

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KIÉRTÉKELÉSE

Tárgy: Környezeti vizsgálat – eldöntendő eljárás

Nyírájkó Község Településrendezési eszközeinek módosítása a külterületen a belterülettől keletre a 082 hrsz-ú út, a 84 hrsz-ú út (Rohod felé), 093 hrsz-ú csatorna (Bakta-tói folyás), 064 hrsz-ú út, a 072 hrsz-ú árok, valamint a 073 hrsz-ú telek által közre zárt területre –A Nyírájkó Község 081/10 és 081/11 hrsz-ú külterületi ingatlanokon az építető (célmegvalósító: Baromfi-Coop Kft.) 1 db 12 istálló brojler telepek kialakítása céljából

ELJÁRÁS ADATAI

- Ügyiratszám: NYJ/63-5/2026
- Megkeresés dátuma: 2026. június 24.
- Véleményezési határidő: 2026. július 9.
- Vélemények beérkezésének lezárása: 2026. július 9.

Nyírájkó Község 081/10 és 081/11 hrsz-ú külterületi ingatlanokon az építető (célmegvalósító: Baromfi-Coop Kft.) 1 db 12 istálló brojler telepek kialakítása céljából a Nyírájkó Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását indította el a közigazgatási területének külterületén, a belterülettől keletre a 082 hrsz-ú út, a 84 hrsz-ú út (Rohod felé), 093 hrsz-ú csatorna (Bakta-tói folyás), 064 hrsz-ú út, a 072 hrsz-ú árok, valamint a 073 hrsz-ú telek által határolt telektömb területén.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) kormányrendeletben** (továbbiakban: R.) **4. § szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás előírtak alapján** a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó vélemények kérelmünkre beérkeztek.

A R. 5. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni indoklással a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

A beérkezett véleményeket a melléklet tartalmazza.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozó főépítész kiértékelés (Korm. R. 4.§)

Ssz	Iktató szám	Szerv megnevezése	javaslat / észrevétel	Főépítési válasz
1	SZ/4ÁF/ 00127- 2/2026	Szabolcs-Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, viszont elegendő az alátámasztó munkarészben az épített környezet védelme és az épületek tájba illesztésének szempontjából a részletes kidolgozás.	Köszönjük a véleményt. Az alátámasztó munkarészben részletes kidolgozást tartalmazni fogja.
2	4322- 1/2026	Szabolcs-Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatás, szakértői környezet- és természetvédelmi munkarész kidolgozása indokolt. Várható környezeti hatások (különösen a légszennyezés) vizsgálata során mindkét üzem környezeti hatásait is szükséges figyelembe venni.	Köszönjük a véleményt, az alátámasztó munkarész kidolgozásánál figyelembe lesz véve.

Ssz	Iktató szám	Szerv megnevezése	Javaslat / észrevétel	Főépítési válasz
3	HNPI-03218-2/2026	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	Nem szükséges környezeti vizsgálat	Köszönjük a véleményt.
4	SZ/TIV/04616-3/2026	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Nem szükséges környezeti vizsgálat, A megalapozó vizsgálat kidolgozásánál kéri a válaszában foglalt javaslatok figyelembevételét.	Köszönjük a véleményt, az alátámasztó munkarész kidolgozásánál figyelembe vesszük.
5	SZ/NEF/00887-3/2026	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Nem szükséges környezeti vizsgálat	Köszönjük a véleményt.
6	BP/2602 / 00503-3/2026	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	1) a Környezeti értékelés tervezett tematikájának ki kell terjednie a kulturális (régészeti) örökségre. 2) Telepbejáráson alapuló örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány készítése — mint a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint a kulturális örökségre kiterjedő örökségvédelmi szakági munkarész — kiválthatja a környezeti értékelést.	Köszönjük véleményét, a munkarész kérése alapján kidolgozásra kerül.
7	HB/15-ERD/11165-3/2026	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.	Köszönjük a véleményt
8	SZ/84/01822-3 / 2026	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-, és Talajvédelmi Osztály	Nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása. Előírásokat tartalmaz.	Köszönjük a véleményt. Figyelembe vesszük javaslatait.
9	26047/2026	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	Nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása. Előírásokat tartalmaz.	Köszönjük a véleményt. Figyelembe vesszük javaslatait.

ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS

Beérkezett vélemények alapján a véleményezők elfogadják a tervezői javaslatot, miszerint az összeállított dokumentáció a folyamatban lévő, településrendezési eszközök módosítására irányuló dokumentáció alátámasztó munkarészeként kerüljön véleményezésre, külön eljárás (2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 8. §-a szerint) lefolytatása nélkül.

FŐÉPÍTÉSZI JAVASLAT

Javaslom Tisztelt Képviseletnek a véleményekkel alátámasztott, és összhangban álló tervezői javaslat elfogadását, miszerint a környezeti vizsgálat lefolytatása helyett a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészben legyen részletesen kidolgozva az épített környezet védelme és az épületek tájba illesztésének szempontjai.

INDOKLÁS

Nyírájkó hatályos településfejlesztési és rendezési eszközök módosításához tervező által környezet védelméért felelős szervek részére készített környezetvizsgálat szükségességének eldöntéséhez összeállított dokumentum a R 4§-nak megfelelően véleményezésre került. A beérkező vélemények alapján megállapítható, hogy bár a környezeti vizsgálat lefolytatása indokolt lenne, a tervezői dokumentumban javasolt alátámasztó munkarész kidolgozását, a véleményekben rögzített észrevételek figyelembevételével elfogadhatónak tartják.

Nyírájkó, 2026. június 13.

.....
Pankotai Judit
települési főépítész