

**NYÍRJÁKÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2025.**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez, az államigazgatási és partneri egyeztetéshez.



ALÁÍRÓLAP

NYÍRJÁKÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2025.

Nyírákó Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosítás kerékpárt tárgyában

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.
Telefon/fax: (42) 798-754
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: KE-25/3.
Jogosultság száma: TT 14-0258

Településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	
ALÁÍRÓLAP	
TARTALOMJEGYZÉK	
TERVEZŐI NYILATKOZAT	
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ	

Nyíregyháza, 2025. április hó

Alulírott Mészáros Ákos településrendező tervező kijelentem, hogy Nyírákó Község településrendezési eszközök módosítása (2025.) során magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait (továbbiakban OTÉK) településrendezési követelményeinek, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a Településtervezési Szabályzat, és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2025. április hó

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Tervezési előzmények

Nyírájkó Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, 1 módosítási pont tekintetében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.), a folyamatban lévő ügyekben hatályos az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével.

A tervezés során a módosítást az OTÉK 121. § (2) bekezdés szerinti településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, míg az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben (továbbiakban rendelet) meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül. **A tervezett TRT. módosítás, Nyírájkó Község esetében, az alábbiak szerint történik, 2 szakaszban történik:**

1. szakasz

Nyírájkó Község Önkormányzata (4511 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) és Petneháza Község Önkormányzata (4542 Nyírájkó, Magyar u. 2.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. Az önkormányzatok a kerékpárút engedélyes terveinek elkészítésével a MAGNIS Kft.-t (4555 Levelek, Sport u. 22.) bízta meg, mely jelen kiviteli tervdokumentáció alapja.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000, 4105 sz. ök. út 18+100

útcsatlakozások:

0+196,27 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 17+915

1+178,1 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 16+929

végzelvény 1+317,27

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz 4105 sz. ök. út 16+775 – 16+796

A kerékpárút hossza: 1+317 m

2. szakasz

Baktalórántháza Város Önkormányzata (4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.) és Nyírájkó Község Önkormányzata (4541 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. Az önkormányzat a kerékpárút engedélyes terveinek elkészítésével a MAGNIS Kft.-t (4555 Levelek, Sport u. 22.) bízta meg, mely jelen kiviteli tervdokumentáció alapja.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000

kerékpárút kapcsolódik a Jókai Mór úton meglévő kerékpárúthoz

4105 sz. ök. út, 20+364

útcsatlakozások:

0+113,33, meglévő burkolt út

4105 sz. ök. út, 20+252

végzelvény 0+563,55

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz

4105 sz. ök. út, 19+780 - 19+801

A kerékpárút hossza: 564 m

A beruházások megvalósultak, de a teljes végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és külterület szabályozási terv módosítása tárgyában nem készült, önkormányzati érdekből történik a módosítás.



A térképi ingatlanhatárt a valóságos telekhatárhoz kell igazítani. A korrekció szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint. Emellett az épített környezet alátámasztó munkarész felülvizsgálata is indokolt. Mivel a módosítások során közlekedési terület bővítésére kerül sor, így új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Helyszíni szemle

A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- Nyírákó Község Önkormányzata 199/2006. (XI.26.) KT. számú határozata Nyírákó Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- Nyírákó Község Önkormányzata 10/2006. (IX.27.) KT.sz. rendelet, Nyírákó Község Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

Azóta több alkalommal került módosításra (egy eljárás folyamatban van), vagy kiegészítésre a hatályos TRT. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Nyírákó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete, Nyírákó Község településképi védelméről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet lehetővé tette helyi kiemelt fejlesztési területté történő döntéseket, és ennek értelmében a szükséges településrendezési eszközeinek a módosítását az egyszerűsített eljárás előírásainak megfelelően kezdeményezte és folytatta le az Önkormányzat. Az időközben jelentkező Önkormányzati fejlesztési elképzelések révén ismét szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása a tervezési területen.

A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet előírásai szerint történik.



Képviselőtestületi döntések

Megalapozó vizsgálatok

Nyírájkó Község Önkormányzata 10/2006. (IX.27.) KT.sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) tartalmazza Nyírájkó település közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat. Az önkormányzati rendelet módosítását településfejlesztési döntés útján történik, az alábbi módosítási pont vonatkozásában:

Nyírájkó Község Önkormányzata (4511 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) és Petneháza Község Önkormányzata (4542 Nyírájkó, Magyar u. 2.), illetve Baktalórántháza Város Önkormányzata (4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.) és Nyírájkó Község Önkormányzata (4541 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) elhatározta, hogy a települések között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet.

1. szakasz – 2. szakasz

A kerékpárút forgalmi értékeit a 4105 sz. ök. útra vonatkozó 2015 évi forgalomszámlálási adatok (Magyar Közút Nonprofit Zrt.) alapján becsülte meg a közlekedési tervező. A kerékpáros és gyalogos forgalom a megvalósítás előtt:

- 15+264 – 22+082 118 kerékpáros/nap
- A gyalogos forgalom becslés: 2 gyalogos/nap

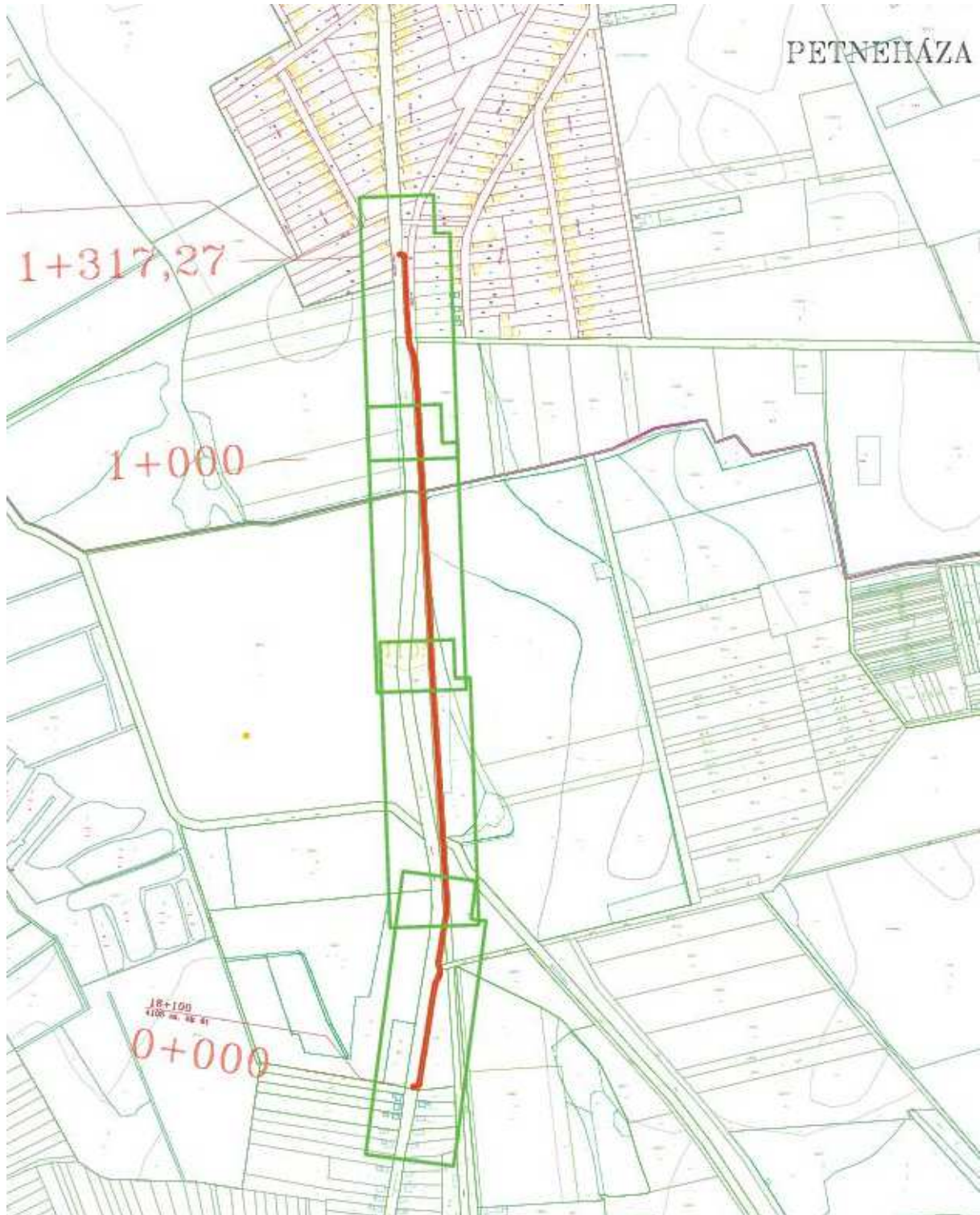


Térsvégi kapcsolat a 2 település között, 1. szakasz, forrás: goole.com



A kerékpárút a kerékpáros hálózati rendszert figyelembe véve „B” hálózati szerepű kerékpárforgalmi létesítménynek felel meg. Ebbe a csoportba tartoznak az 1000-2000 kerékpáros/nap/két irány forgalmú létesítmények, továbbá a regionális és településen belüli főhálózati elemek, amelyek településeket, vagy településrészeket kötnek össze.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése.

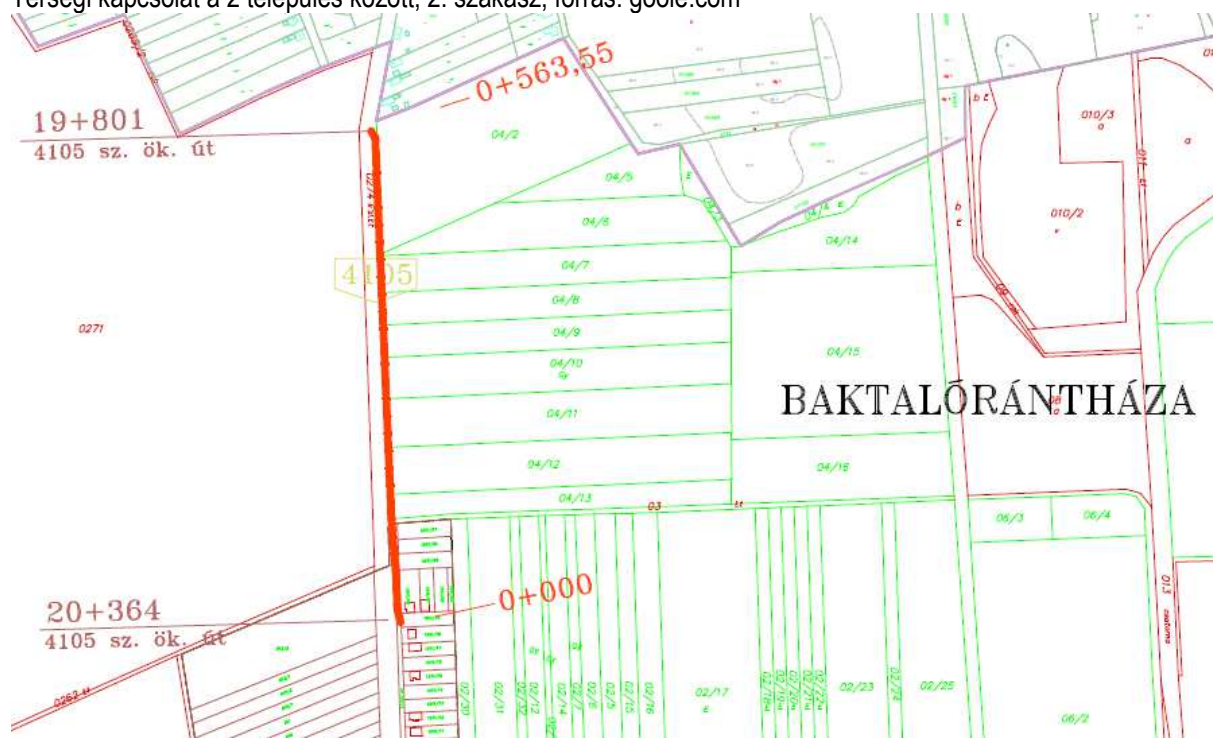


Átnézeti helyszínrajz – külterület, 1. szakasz, forrás: közlekedési terv

6



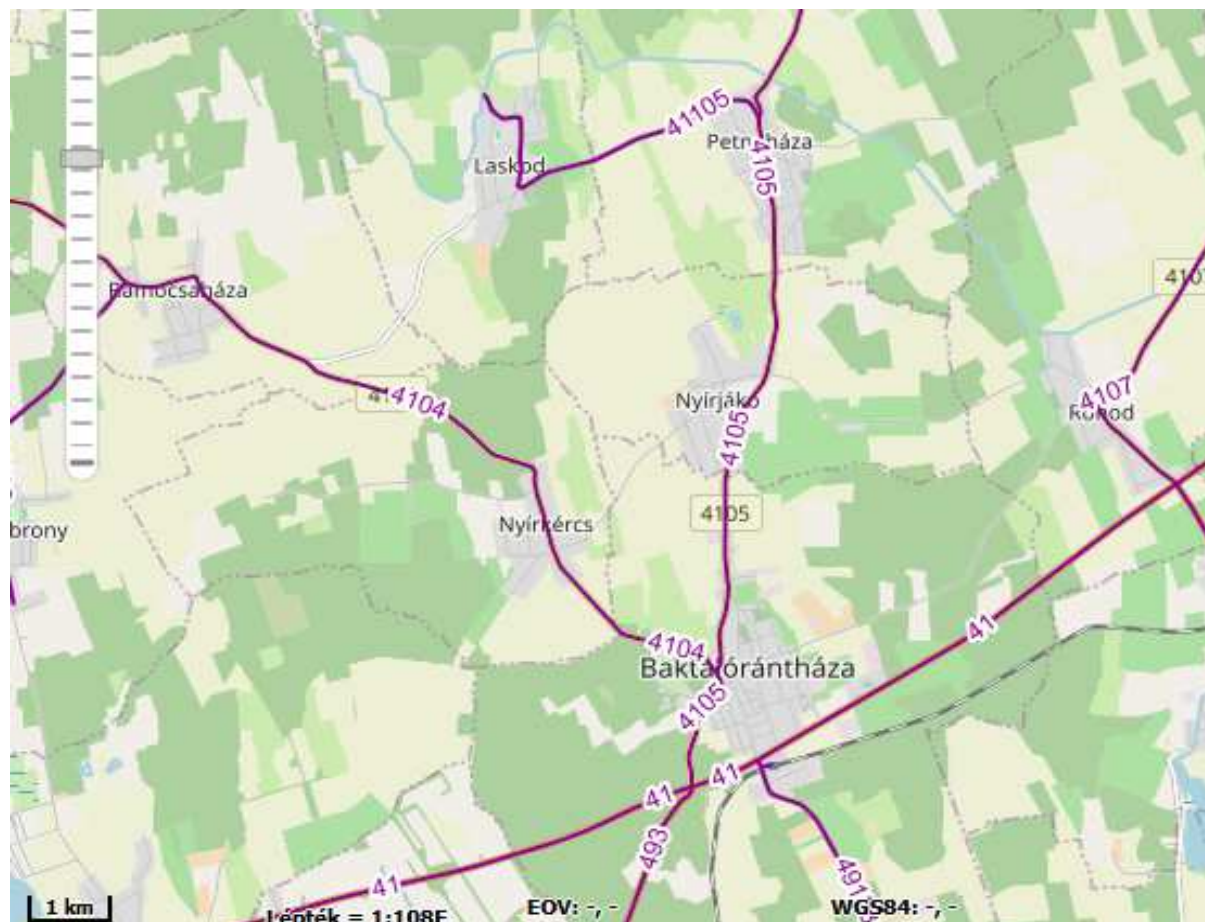
Térségi kapcsolat a 2 település között, 2. szakasz, forrás: goole.com



Átnézeti helyszínrajz – külterület, 2. szakasz, forrás: közlekedési terv

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a településrendezési terv módosítást. A tervezési területnek katasztrófavédelmi érintettsége nincs. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével, az érintett településrészek felértékelődnek, mely javítja a település versenyképességét is.

Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület: 4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út.



Közüthálózat térképe, forrás: kira.gov.hu

Az utak környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A hatályos terv szerinti szabályozási vonal épületet nem metsz, illetve a visszamaradó területrészek használata nem lehetetlenül el. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Nyírákó Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon.

Természeti környezet

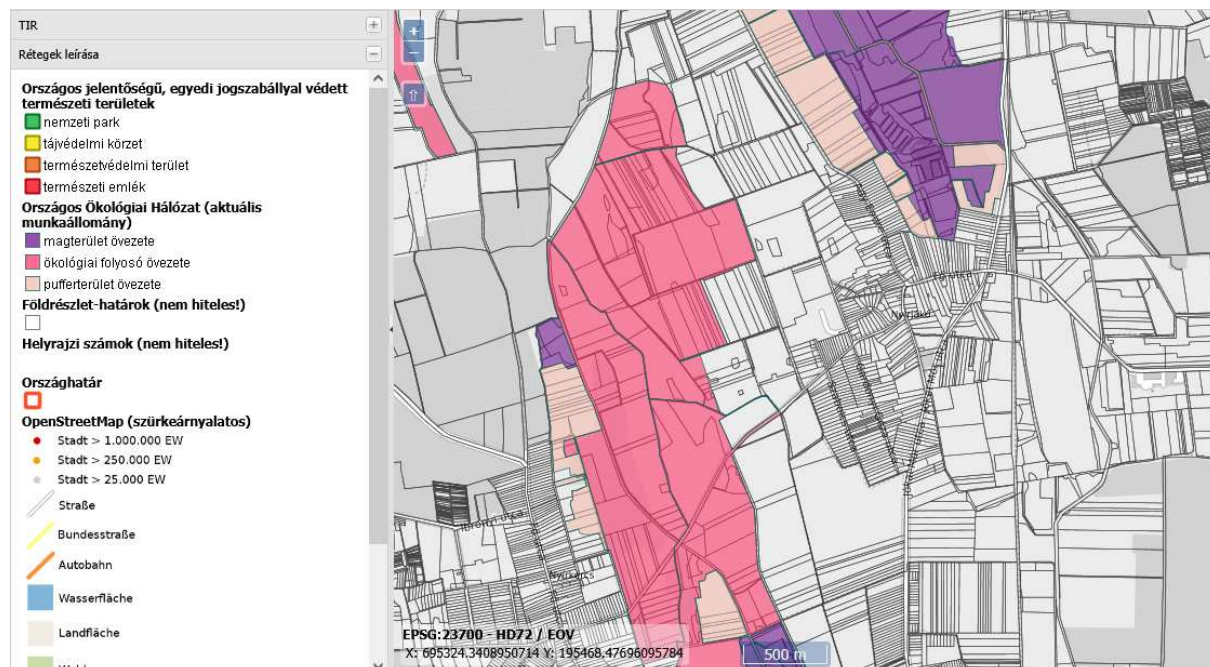
Nyírájkó Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. Központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki. A földrajzi adottságok – a vízgyűjtők és vízvásztók vonulatai - meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdaltak, eltérő időben alakultak ki és eltérő karaktert képviselnek. A Község „központi belterülete” aránylag magas fekvésű terület, az innen déli irányba kiágazó utcák csaknem szabályos parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, helyenként belvizes területek alakultak ki.

Nyírájkó Község Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Baktalórántházai Járásban, a Nyírség északi részén fekszik, 118 méter magasságban a tengerszint felett. Nyírájkó az Északkelet-Nyírségben, Nyíregyházától mintegy 35 km távolságra található település. A 41-es útról leágazó alsórendű úton, Baktalórántházán át közelíthető meg. Legközelebbi vasútállomás a Nyíregyháza- Vásárosnamény vasútvonalon Baktalórántháza. Észak felől Petneháza Község, délről Baktalórántháza Város határolja.

A közigazgatási terület északi részére kiterjesztő ökológiai folyosó mag – ill. puffer területek találhatók. Az ökológiai folyosó puffer területei a szomszédos települések irányába többfelé teremtenek kapcsolatot az élőhelyek között, ezek a megyei TrT-ben is meg vannak jelenítve. A 275/2004 (X. 8.) sz. kormányrendelet alapján a Petneháza és Nyírájkó Községek közigazgatási területén található Daru-rét a NATURA 2000 területen fekszik

Az 1996. évi LIII. törvénynek megfelelően Nyírájkó területén természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet nem található.

Táji adottságait tekintve összetett kultúrtáj, a Közép- Nyírség kistáj határa mezőgazdaságilag művelt átalakult potenciális erdőterület, melyet nyílt gyepi vegetációk, lápfoltok tarkítanak. A homoki tagok erdői ma túlnyomórészt telepített akácosok. A tervezési területek nagyrészt belterülettel érintkeznek, jelentős beépítésre szánt területtel, viszont elszórtan egyes helyeken lakóépületek, tanyák találhatók. Ezért ebben az esetben alaposabban szükséges az épített környezetre gyakorolt hatást vizsgálni.



Természetvédelmi információk rendszer – <https://web.okir.hu/>

A vizsgálat tervezési területek közvetlenül nem érintenek NATURA 2000 területet, Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területét, tájvédelmi körzet területét, természetvédelmi területet, a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét, ill. pufferterületet. Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületét a 4105.sz. kl. út külterületi (nyugati) szakasza érinti.

A Natura 2000 területre vonatkozó természetvédelmi célkitűzések eléréséhez a terület egyes részei eltérő kezelést igényelnek, figyelembe véve az ott előforduló élőhelyeket, fajokat, és az ott jellemző gazdálkodási formákat. A kezelési, fenntartási, és részben az élőhelyrekonstrukciós és fejlesztési javaslatokat ezért a Natura 2000 terület egyes lehatárolt részegységeire, az úgynevezett kezelési egységekre (KE) vonatkozóan rendszerezi a fenntartási terv. Ezen a területen a kijelölés alapjául szolgáló fajokra és az ott kialakult élőhely típusokra a beruházás nem gyakorol hatást.

A tevékenység a közeli Natura 2000 terület célkitűzéseivel nem ellentétes, azokat nem befolyásolja. A kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelyek helyzetében romlás, veszélyeztetés a módosítások megvalósítása és üzemeltetése során nem várható. Natura 2000 jelölőfajok előfordulása a tervezett TRT. módosítás területén és közvetlen környezetében nem valószínűsíthető.

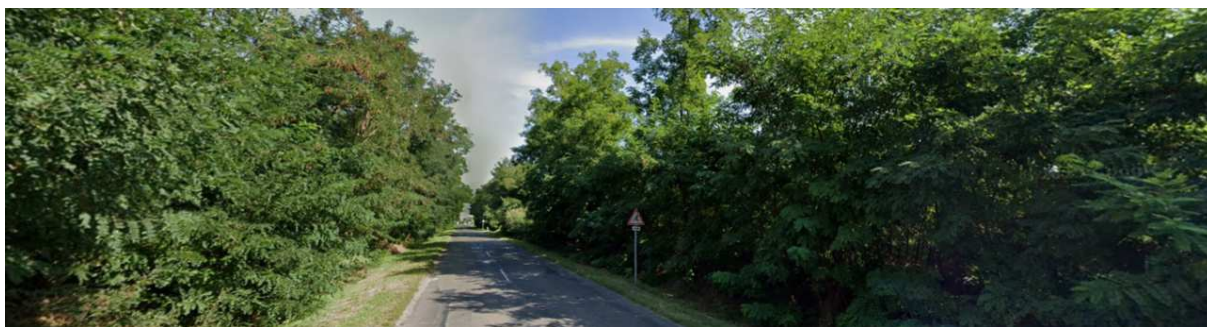
Táji-élővilágvédelmi szempontból a tervezett TRT. módosítások a tájra és elemeire (beleértve az élővilágot) veszélyt és kockázatot nem jelentenek, a jelenleg is meglévő ökológiai-táji-tájképvédelmi adottságok továbbra is fennmaradnak. Közvetlen hatást a természeti környezetre nem gyakorolnak. A módosítások a természeti környezetre nem gyakorolnak visszafordíthatatlan negatív hatást sem közvetlenül, sem közvetett módon.

TRT. módosítások indokoltsága

A tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési tervek (OTrT vagy MTrT) módosítását. A hatályos településrendezési eszközökben fontos elem a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítsák a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a megfelelő minőségű közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

Fotódokumentáció

13



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (közigazgatási határ kezdőpont)



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (belterülethez közeledve) – 1.szakasz



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (Nyírákó irányába, Nyírákó 060 hrsz-ú külterületi út csatlakozása) 1.szakasz



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (Baktalórántháza irányába 2.szakasz

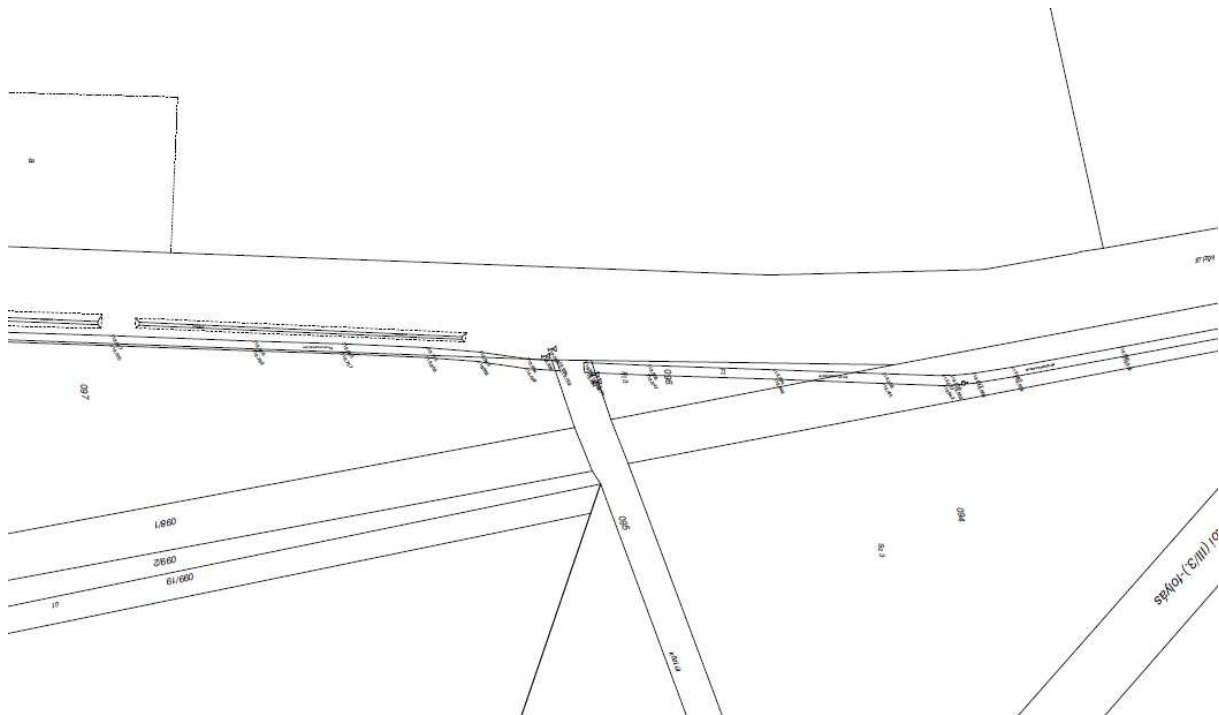
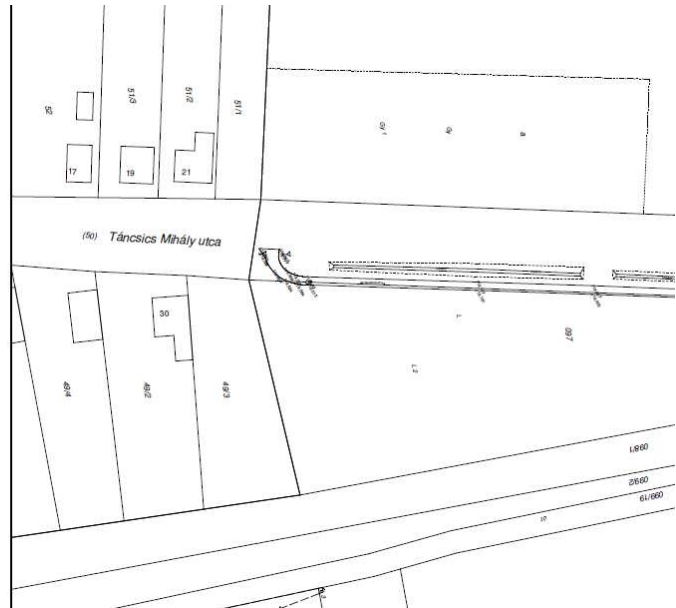


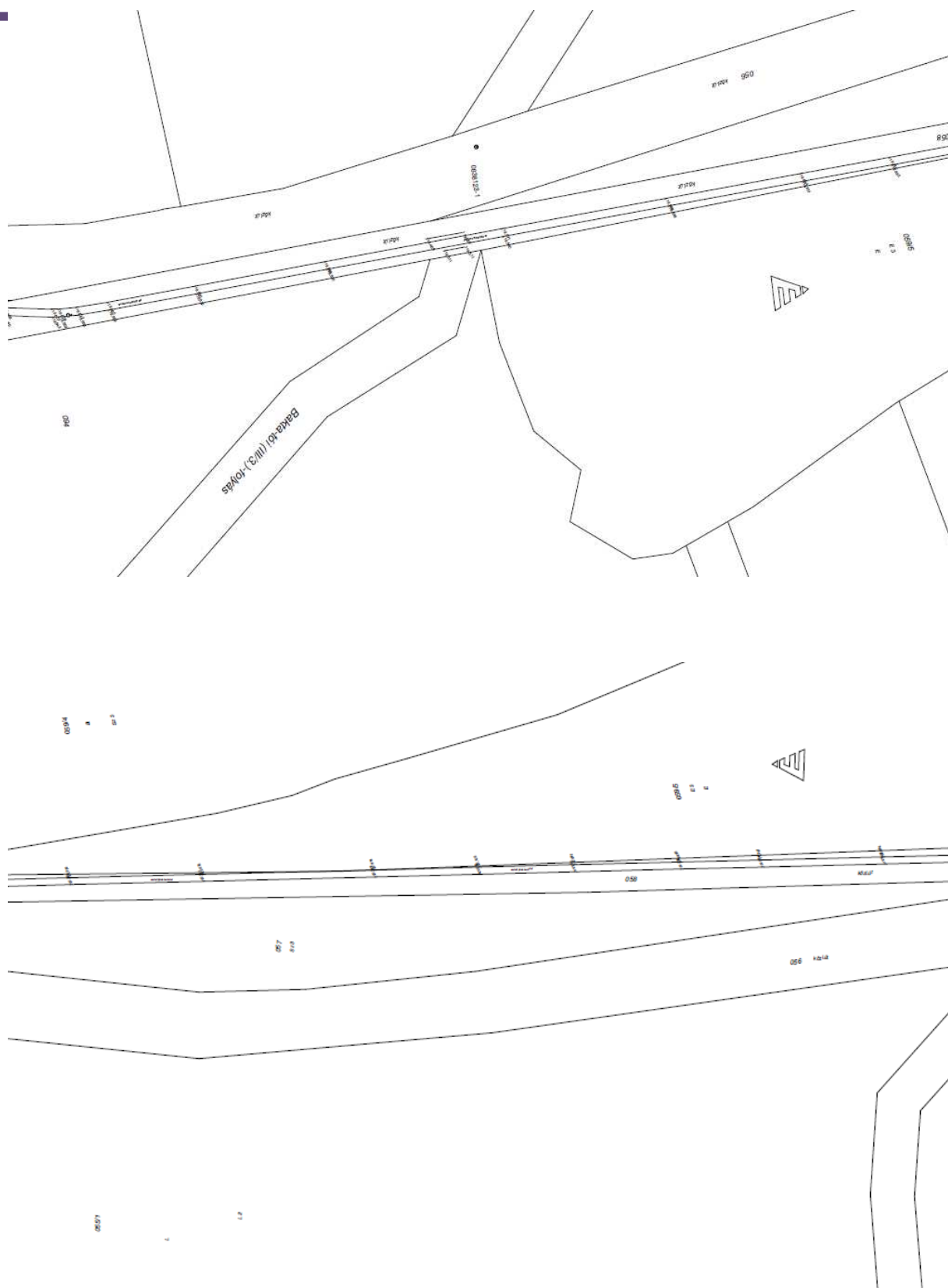
4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út és a 064 hrsz-ú út csatlakozása Petneháza irányába

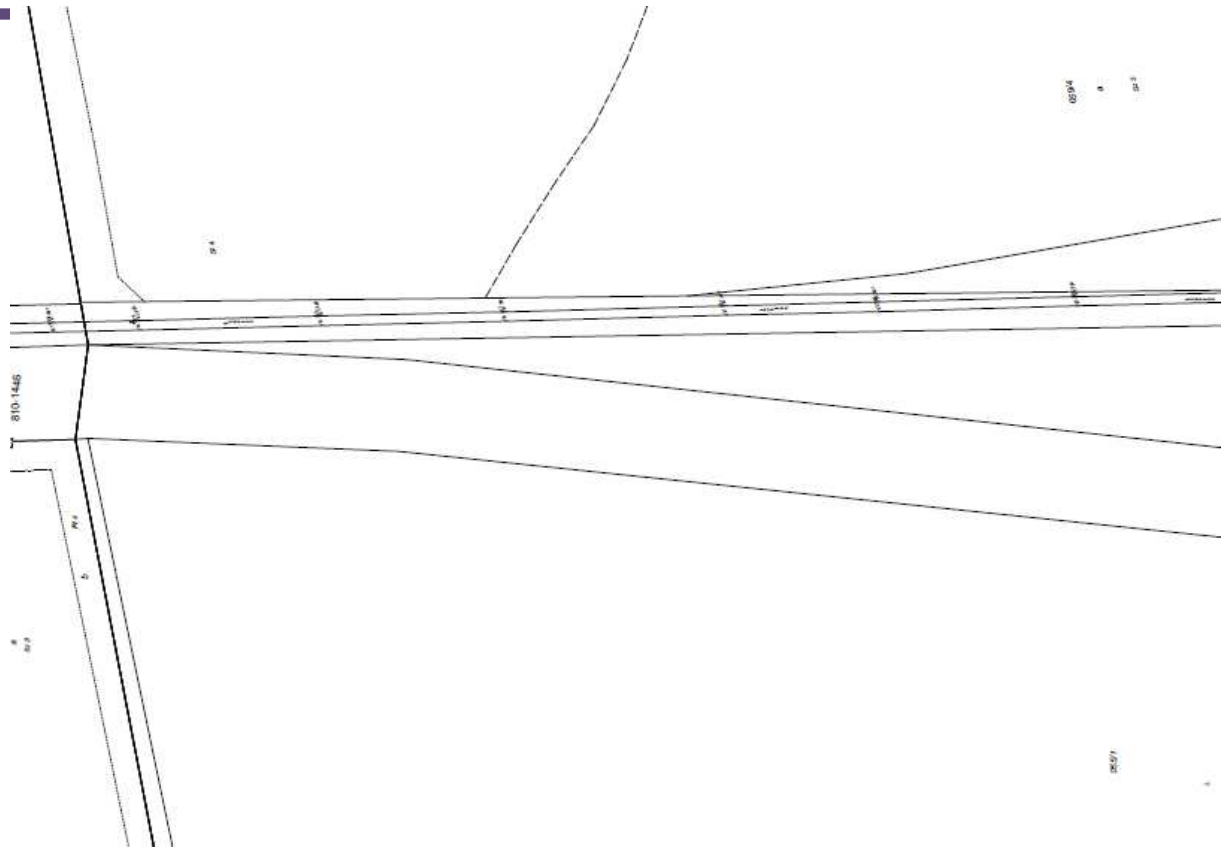
Megvalósulási vázrajz, forrás: geodéta

14

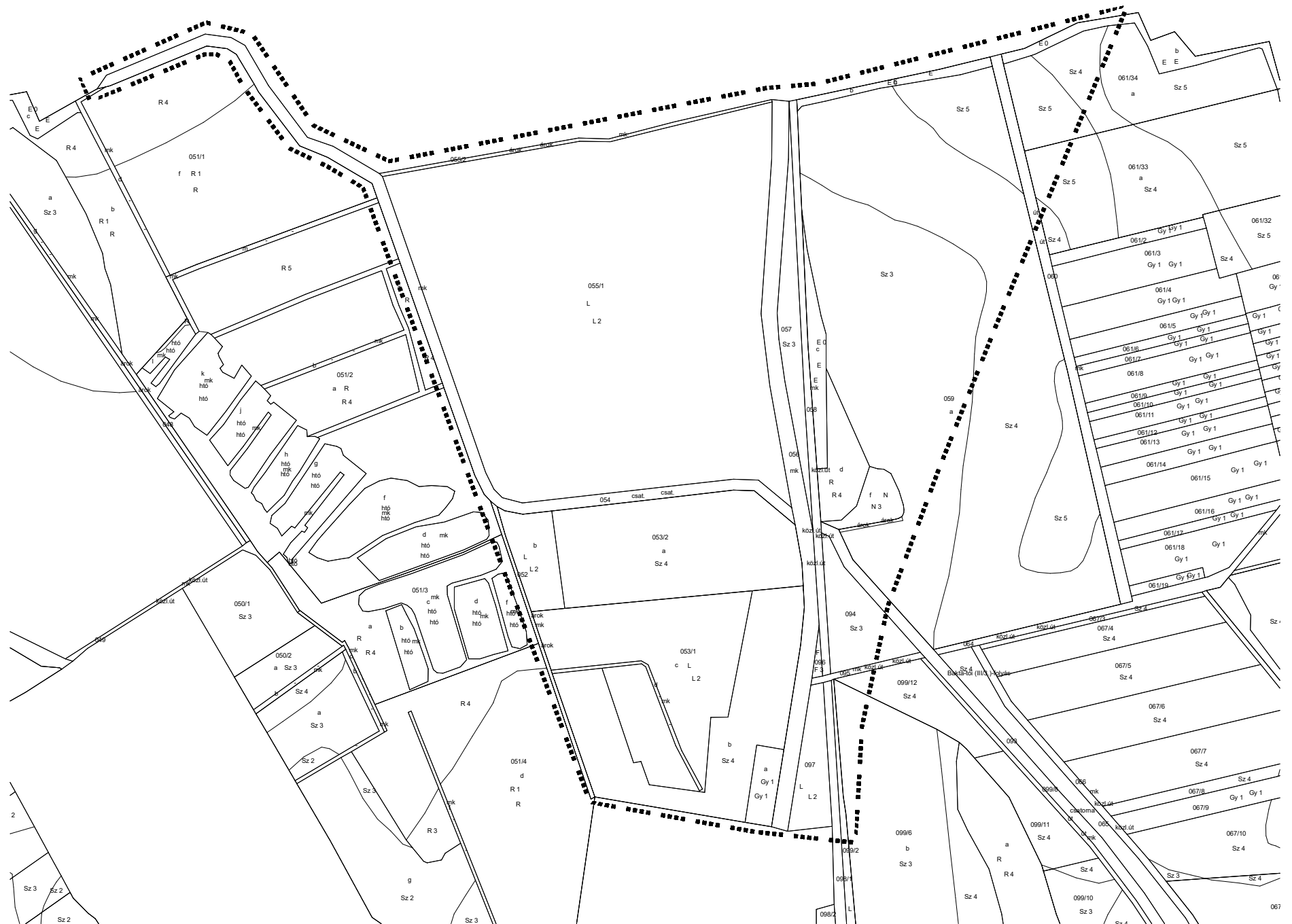
GEO-GAMMA KFT. 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 49/B Telefon: 06-30-979-2018 E-mail: geo.gammapro@gmail.com		
A munka megnevezése: Nyírákó-Petneháza külterületi kerékpárút megvalósulási rajza		
Feltételezett méretek: LEICA T114 GNSS GSD 2 ge. sz. 2500kN LEICA T1060 T1030, PMS 2 sz. 2500kN		
Méretarány: 1:750	Művelet: tervezés	Dátum: 2024.01.10.
Változat: EOV	Munkaadó: Viktor Zolt	Munkaszerző: GK-4/2024
Megrendelő: EOMA	Működési terület: Nyírákó-Petneháza külterület	Rajzszerkesztő: 2







„Alaptérkép, T-1 tervlap”



II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

NYÍRJÁKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

a közigazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(1) Nyírájkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

(2) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízvédelmi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Hivatala, Petneháza Község Önkormányzat, Rohod Község Önkormányzat, Baktalórántháza Város Önkormányzat, Nyírkércs Község Önkormányzat, Laskod Község Önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A közigazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2006 (IX. 27) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (3) A rendeletet és az alábbi szabályozási terveket és fedvényeiket együtt kell alkalmazni:

a) Külterületi szabályozási terv és fedvényei: T-3, T-3m, **T-3.b**

b) Belterületi szabályozási terv és fedvényei: T-2,”

2.§

Záró rendelkezés

Záró rendelkezés:

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Nyírájkó, 2025.hó.....nap

Sipos Miklós
polgármester

dr. Sebők Dávid
kirendeltségvezető

„1.sz. Melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez”
T-3.b jelű szabályozási terv – külterület (M=1:8.000)



Hatásvizsgálat**1.**

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.*

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembevételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és önkormányzati igényeket. Hosszú távon célszerű új településterv készítése térinformatikai alapon. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a tervezett és megvalósult önkormányzati fejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy a település önkormányzatának településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, az infrastruktúra-hálózat az önkormányzat igényei szerint fejlődjön.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nem nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a település ellátó-szolgáltató szerepei, ártértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak pozitív egészségügyi hatásai jelentkeznek.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj- és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti.

A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervek, illetve programokra, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)

Cím:

Nyírájkó Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 2025.

Típusa:

TRT. módosítás, egyszerűsített eljárás keretében

Tartalma:

Nyírájkó Község Önkormányzata döntött a Településrendezési módosításáról, 1 módosítási pont tekintetében, a Méptv., OTÉK, TÉKA, valamint a Településtervezési Szabályzat figyelembevételével. A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, az alábbiak szerint:

Tervezési terület:

1. szakasz

Nyírájkó Község Önkormányzata (4511 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) és Petneháza Község Önkormányzata (4542 Nyírájkó, Magyar u. 2.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. Az önkormányzatok a kerékpárút engedélyes terveinek elkészítésével a MAGNIS Kft.-t (4555 Levelek, Sport u. 22.) bízta meg, mely jelen kiviteli tervdokumentáció alapja.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000, 4105 sz. ök. út 18+100

útcsatlakozások:

0+196,27 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 17+915

1+178,1 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 16+929

végzelvény 1+317,27

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz 4105 sz. ök. út 16+775 – 16+796

A kerékpárút hossza: 1+317 m

2. szakasz

Baktalórántháza Város Önkormányzata (4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.) és Nyírájkó Község Önkormányzata (4541 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. Az önkormányzat a kerékpárút engedélyes terveinek elkészítésével a MAGNIS Kft.-t (4555 Levelek, Sport u. 22.) bízta meg, mely jelen kiviteli tervdokumentáció alapja.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000

kerékpárút kapcsolódik a Jókai Mór úton meglévő kerékpárúthoz

4105 sz. ök. út, 20+364

útsatlakozások:

0+113,33, meglévő burkolt út

4105 sz. ök. út, 20+252

végzelvény 0+563,55

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz

4105 sz. ök. út, 19+780 - 19+801

A kerékpárút hossza: 564 m

b) a terv, illetve program célja

Nyírákó Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról közlekedési területek korrekciója tárgyában. A tervezési munka a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, a folyamatban lévő ügyekben hatályos az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet figyelembevételével történik.

A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése.

A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Nyírákó Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon.

c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

d) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához készített dokumentáció Nyírákó Község Önkormányzatának megrendelése alapján.

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- Nem, hatása nincs.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- Egyéb tervet vagy programot nem befolyásol.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- Figyelembe lett véve, a fenntartható fejlődés elősegítése.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- Nem.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- Nem.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

- Minimális állandósult hatást vált ki.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- Nem jelentős a hatás, felerősítés, összeadódó hatás nem várható.

c) az országhatáron áttérjednek;

- Nem.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

- Nem.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

- Csak a tervezéssel érintett ingatlanok.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

- Nem.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

- Nem.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Nem.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- Figyelembe lett véve, nem sérülékeny terület

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- Nem.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

- Nincs

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

- Nem releváns.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi megállapítás tehető:

- a tevékenység a lehetőségekhez képest természetvédelmi szempontból megfelelő rendszerben történik, ugyanis a Natura 2000 területek esetében jelentős értékeket őrző részeket NEM érint;

- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található közösségi jelentőségű (Natura 2000) fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található nem közösségi jelentőségű (Natura 2000) védett fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete nem változik, a módosítás a szabályozási tervét érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent.

A Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítás nem érinti. Az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánja az önkormányzati intézményi szektort, az intézményhálózat szerepét a településen erősíteni a módosítás esetében, a környezeti szempontokat érvényre juttatása mellett.

A javasolt korrekciókat a területek infrastrukturális ellátottsága, logisztikai kapcsolatai, kiépített útcsatlakozása, a környező épületek, építmények köre indokolja. A falusias települési karakter és településkép, településszerkezet védelme, és megőrzése kiemelten fontos feladat. A település Önkormányzata mindezek alapján döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad.

Hatásterület lehatárolása és rövid jellemzése

Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület: 4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út A teljes hatásterület a közvetlen és közvetett hatások területeinek összessége. A közvetlen hatásterület az egyes hatótényezőkhez hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag- vagy energiakibocsátások terjedési területei, valamint közvetlen igénybevételének területei. A közvetett hatásterület a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt továbbterjedő hatásfolyamatok terjedési területe. Tárgyi módosítás esetén a TRT. módosítás hatásterülete: az alaptérképen körülhatárolt területek. A közvetlen hatásviselő terület a közúthálózat, és a szabályozással érintett telkek.

Környezeti hatása: A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) nem változnak. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan.

A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nincs tervezve, és nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Társadalmi hatása: a településen környezetbarát közlekedési eszköz intenzívebb használata várható.

Gazdasági hatása: nem várható.

Költségvetési hatása: minimális mértékben várható, mivel a beruházás már megvalósult.

A tervezett TRT. módosítások a módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, a település életében az infrastrukturális célú terület-használat miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában romlás nem várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

Amennyiben környezeti értékelés szüksége, a javasolt tematika

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidőzését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
 - 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet erő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
 - 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
 - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
 - 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.

Az alátámasztó munkarészek érintettsége

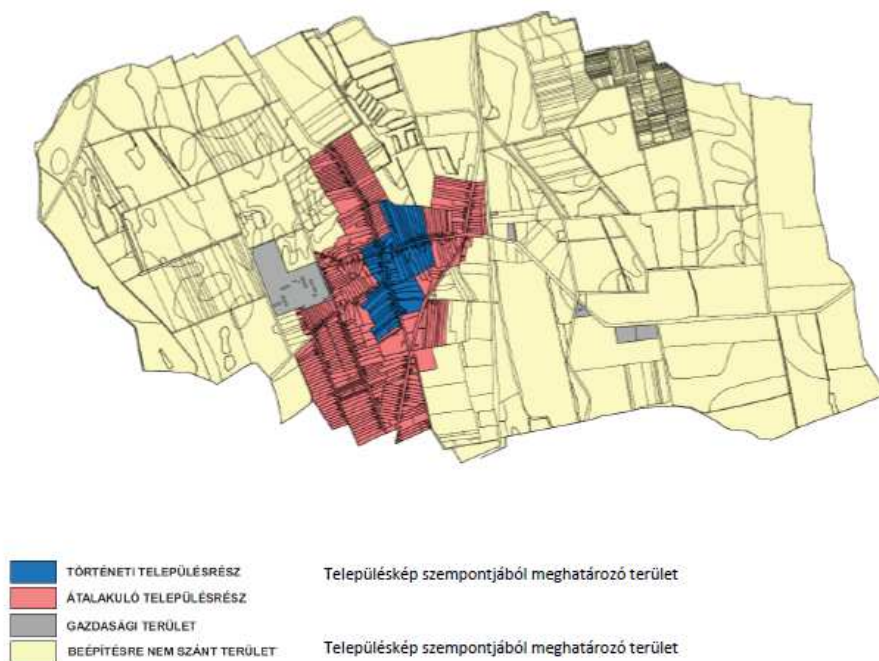
1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra nem kerül

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Nyírájkó Község Önkormányzata képviselő-testületének 20/2017 (XII.22.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során változatlanul maradó településszerkezeti elemekhez. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

28. §

1. A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a Településképi Arculati Kézikönyv és az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. Településképi szempontból meghatározó terület az alábbi:
 - a. Történeti
 - b. Beépítésre nem szánt területek
2. Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámszíjlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
2. Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
3. Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
4. Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
5. Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.



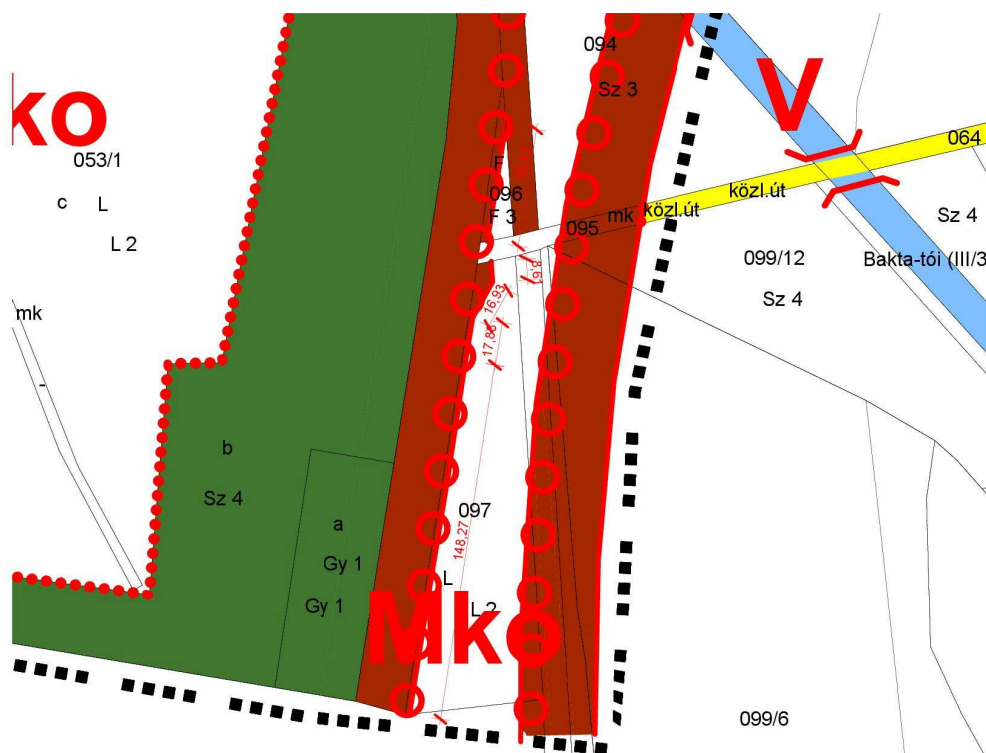
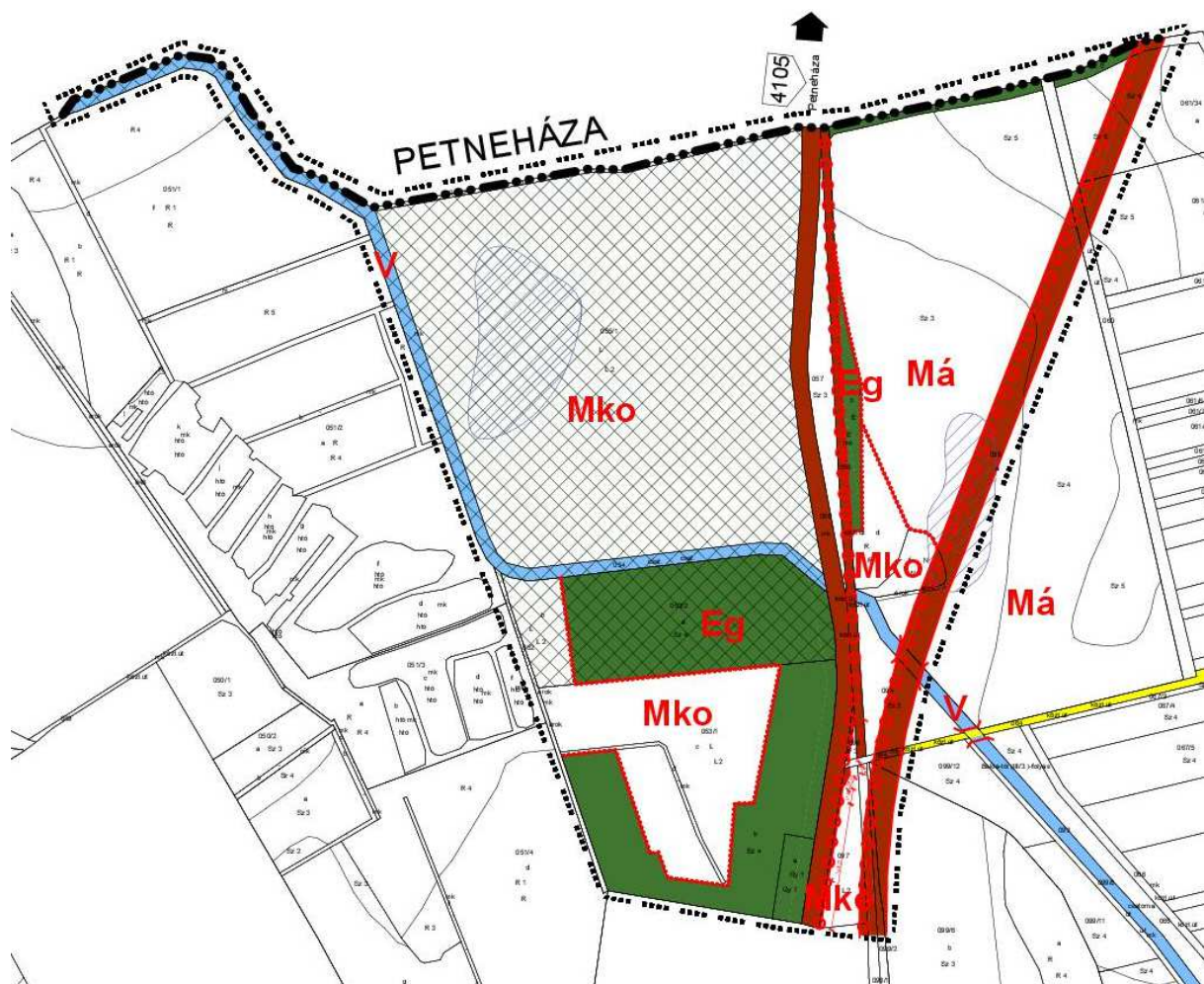
A településképi rendelet alapján a tervezési terület a településképi szempontból meghatározó területet minimális korrekcióval érinti, de településképet megváltoztató módosítás, változás nem következik be.

A szabályozást érintő általános elvek

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Külterületi szabályozási terv módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
	Szabályozási terv Jóváhagyva: 10/2006. (IX. 27.) KT. önkormányzati rendeletével
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Biztonságos kerékpárút hálózat építése a szabadidős és a napi hivatásforgalomban a kerékpározás arányát növeli. A kerékpározás előnye, hogy a háztól házig eljutást viszonylag gyorsan, kis helyigénnyel, környezetkímélő módon biztosítja, az egészséges életmód eszköze, és szabadidős program is. Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Nyírákó Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon. A kerékpárút nyomvonala a 4105.sz. kl. úton indul a belterületi határtól északi irányba, Petneháza Község felén. A közútról a nyomvonal itt ráfordul a 058 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanra. A 096 és 097 hrsz-ú ingatlanok érintettek útszabályozással, keleti irányba történik a közlekedési terület kiszabályozása. A szabályozási tervlapra, ezen szakaszokra is rákerül a kerékpárút jelkulcs.	

The map shows a cadastral plot in Petneháza, Hungary. The plot is divided into several sections, with labels for 'Mko' (Municipal land) and 'Eg' (Ecological land). A red line indicates a boundary or road, and a blue line indicates a water body. The map includes labels for 'PETNEHÁZA', '4105', and various land parcels with their respective numbers and areas. A road network is shown, and a river is visible on the right side of the map.

MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b)



JELMAGYARÁZAT (T-3.b)

Vonalas szabályozási elemek:

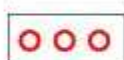
Igazgatási terület

Építési övezetek, övezeti határa
(a színek határa egyben övezeti határ)

Szabályozási vonal



Önálló kerékpárút tengelye



Szabályozási szélesség



Felületek:

I. rendű közlekedési célú közterület



II. rendű közlekedési célú közterület



Erdőterület, gazdasági



Vízgazdálkodási terület



Pontszerű vagy jelképes elemek:

tervezett hid



belvíz által veszélyeztetett, elöntéses terület



ökológiai hálózat övezete



Természeti környezet, tájrendezés**Természetvédelem**

A néprajzi tájként is számontartott Nyírség az Alföld észak-keleti részén található középtáj. Az ember 7-10 ezer évvel ezelőtt telepedett meg itt, a nagyobb települések főként a kilencedik században jöttek létre a honfoglalás idején. A táj nagy része Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében helyezkedik el, de vannak települések Hajdú-Bihar megyében, illetve a romániai Szatmár megyében is. Környezetétől szigetszerűen elkülönülő terület, az Alföld egy kisebb részétája. Felszínének kialakításában a folyók és a szél játszották a legnagyobb szerepet. A folyók hordalékkúpokat és elhagyott medreik mentén vastag üledéket raktak le. A hordalékkúpok anyagából a szél homokot halmozott fel. Jellemző geológiai képződményei a lösz, a barnaföld, a különböző homokformák, a futóhomok, az agyag és a tőzeg. Kistájataszteri besorolás szerint Nyírájkó a Nyírség kistáj területén helyezkedik el, így az épített és természeti környezetét egyaránt a kistáj geoökológiai sajátosságai határozzák meg. Baktalórántháza térsége beleesik a Natura 2000 madárvédelmi és Natura 2000 természetmegőrzési területek térségébe.

Nyírájkó Község Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Baktalórántházai Járásban, a Nyírség északi részén fekszik, 118 méter magasságban a tengerszint felett. Nyírájkó Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. Központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki. A földrajzi adottságok – a vízgyűjtők és vízvásztók vonulatai – meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdalnak, eltérő időben alakultak ki és eltérő karaktert képviselnek. A Község „központi belterülete” aránylag magas fekvésű terület, az innen déli irányba kiágazó utcák csaknem szabályos parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, helyenként belvizes területek alakultak ki.

A közigazgatási terület északi részére kiterjesztő ökológiai folyosó mag – ill. puffer területek találhatók. Az ökológiai folyosó puffer területei a szomszédos települések irányába többfelé teremtenek kapcsolatot az élőhelyek között, ezek a megyei TrT-ben is meg vannak jelenítve. A 275/2004 (X. 8.) sz. kormányrendelet alapján a Petneháza és Nyírájkó Községek közigazgatási területén található Daru-rét a NATURA 2000 területen fekszik

Táji adottságait tekintve összetett kultúrtáj, a Közép- Nyírség kistáj határa mezőgazdaságilag művelt átalakult potenciális erdőterület, melyet nyílt gyepi vegetációk, lápfoltok tarkítanak. A homoki tagok erdői ma túlnyomórészt telepített akácosok. A tervezési területek külterületi ingatlanok, beépítésre nem szánt területek, viszont elszórtan egyes helyeken lakóépületek, tanyák találhatók. Ezért ebben az esetben alaposabban szükséges az épített környezetre gyakorolt hatást vizsgálni. A vizsgálat tervezési területek közvetlenül nem érintenek NATURA 2000 területet, Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területét, tájvédelmi körzet területét, természetvédelmi területet, a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét, ill. pufferterületet. Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületét a 4105.sz. kl. út külterületi (nyugati) szakasza érinti.

Az természeti és az épített környezet

Az épített települési környezet és a tájvédelem érdekei nem sérülnek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely a módosítással érintett területekkel együtt képez egységet. A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert kedvezően befolyásolják. A módosítások a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét nem változtatják meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávlatba. Intenzívebb beépítéssel nem kell számolni, de a fejlesztési terület morfológiaileg nincs alárendelt helyzetben, a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarja. A módosítások a település jelenlegi állapotához képest nem jelentenek jelentős mértékű korrekciókat.

Zöldterületek, erdők, zöldfelületek rendezése

A módosítások alapvetően nem érintik a zöldterületek kérdését. A módosítás élőhely-csökkenést nem eredményez. A BAE érték tovább javul. A tervezési területek tájképi értékkel bírnak, településképi értéket képviselnek. Ezeknek az értékeknek a védelme fontos, elsősorban hagyományőrzési és kulturális szempontból. Egyéb tervezési terület is település- tájképi szempontból értékes területnek tekintendő. A javasolt módosítások a meglévő adottságokat, a közlekedési infrastruktúra karaktert erősítik.

Levegőtisztaság-védelem

A tervezett TRT. módosítások az érintett területeken pozitív hatással lesz a levegő minőségére, a kisebb közúti forgalom miatt. Az üvegházhatást erősítő gázok mennyisége a mai állapothoz képest csökken. A légszennyezés csökken, javítja a jelenlegi levegő minőséget.

A környezetbarát, szakszerű működést feltételezve kijelenthető, hogy a környezetre előírt határértékeket meghaladó, illetve a település imissziós állapotának romlását okozó hatást a megvalósult infrastruktúra-elem, és annak üzemeltetése a levegő minőség szempontjából nem okoz.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás szabályait a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezik. A területen felmerülő, illetve a területhasználatból eredő hulladék kezelését a hulladékról szóló törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló rendeletek előírásai szerint kell megvalósítani.

Talaj- talajvíz, felszíni víz védelem

A vízgazdálkodással kapcsolatos általános előírásokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szabályozza. A területen végzendő munkákhoz kapcsolódó, a terület felszíni, felszín alatti vizeinek védelmét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza. A talaj- és vízvédelem területén is alapkövetelmény, hogy a környezethasználat során a tevékenység, a létesítmény a lehető legkisebb kockázatot jelentse a talajra, a földtani közegre, a felszíni és a felszín alatti vizekre. A talaj, a földtani közeg és a vizek védelmét számos rendelet biztosítja szigorúan meghatározott minőségi és eljárási követelményekkel. Ezeket a jogszabályokat mind a kivitelezésnél, mind a működtetés során be kell tartani.

Az tény, hogy mind az építés terheléssel közvetlen és közvetett hatásokkal jár. A nagyobb kiterjedésű burkolt felület alapvetően megváltoztatja a vízháztartást, hiszen jóval kisebb marad az a természetes borítású felület, ahol a csapadék be tud szivárogni a talajba, illetve a kőzetbe. A beépítéssel, építményekkel, burkolattal fedett területek természetesen megjelennek a talajra, talajvízre fokozottabb kockázatot jelentő egyéb művi elemek, szennyezett vizeket összefogó, tisztító rendszerek, és a létesítmény funkciójából eredő különféle hulladékok. A létesítmény csapadékvíz elvezetése a települési ellátó rendszerekhez kapcsolt fejlesztésekkel biztosítandó. A környezetre nem zavaró hatású terület létesítése, üzemeltetése a talajra és a vizekre a korábbi állapothoz képest kedvezőtlenebb hatást nem eredményez, a környezettudatos, környezetbarát, növényzettel gazdagon körbevett szakszerű megépítés és szakszerű működés esetén összességében kezelhető állapot jöhet létre. A burkolt felületekről levezetett csapadékvizeket olaj-, és hordalékfogóban kell megtisztítani a továbbvezetés előtt.

Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi vonatkozásban a 27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete (a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmaz előírásokat, illetve a településrendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007 (X.29.) Korm. rendeletet kell figyelembe venni. Magának a kerékpárút területnek a zajhatása nem lesz, tekintettel arra, hogy az autók az országos közúton most is jelentős mértékben közlekednek. A változások nem emelik tehát a zajterhelést, a zajterhelés nem éri el az övezetre és a környezetben lévő területhasználatokra vonatkozó határértékeket. Tárgyi kerékpárút építés kapcsán zaj, rezgés és légszennyezettség vonatkozásában közlekedési környezetkárosító hatás csökkenése várható. Összességében a környezeti zaj csökkenésének feltételei biztosítottak, a hatások kisebbek lesznek.

Természetvédelem

Természetvédelmi vonatkozásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Natura 2000

A módosítással érintett ingatlanok területe nem természeti, nem természetvédelmi, nem ex-lega terület, nem tartozik a NATURA 2000-es területek közé sem madárvédelem, sem pedig élőhelyvédelem szempontjából, jelentős területeket. A területen és a környezetében tájképi értékek vagy egyedi tájértékek nincsenek.

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A biológiai sokféleség megőrzését szolgáló összefüggő európai ökológiai hálózatrészét képező területek biztosítják a természetes élőhely-típusok és a vadon élő állat- és növényfajok védelmét. A jogszabályi háttér az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja. A kiemelten védendő magterületek és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A módosítás az északi külterületi részen (4105.sz. kl. út) közvetve érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetét

Összegzés

A javasolt módosítások környezetre gyakorolt hatása a környező ingatlanok környezeti állapotában jelentős változást nem eredményez. A burkolt felület kiépítése a talaj, a talajvíz a felszíni vizek, az élővilág, a biodiverzitás szempontjából további kedvezőtlen hatást nem eredményez.

A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti örökségre) csökkennek. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint a területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezett TRT. módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, de a település életében a terület kerékpáros infrastruktúra céljára történő hasznosítása vonatkozásában javulás várható, a környezetükre pozitív hatást gyakorolnak.

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömbök a hatályos terv szerint kijelölt beépítésre nem szánt (közlekedési célú közterületek, a terület módosítást, korrekciók idézik elő. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban Tfvt) előírásait is. A tervezési területek gyakorlatilag művelésből kivont területek, tehát a módosítás termőföldet kismértékben érint a korrekció.

A beruházás során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. 43. § (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos mezőgazdaságilag hasznosított területen a talajvédő gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön, talajidegen, és-vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

Talajbolygatás csak burkolatok elhelyezéskor történt, a humuszos talajréteg mentése indokolt volt. Ugyanakkor a termőföldet a művelésből ki kell vonni (termőföld végleges más célú hasznosítása), amelyet az illetékes földhivatalnál – az elkészített talajvédelmi terv alapján – kell kezdeményezni.

A Tfvt.11 § (1) bekezdése értelmében „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, míg A (2) bekezdés alapján „Az átlagosnál jobb a minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Örökségvédelem

A tervezési feladat régészeti területeteket nem érint. Nyírájkó Község Örökségvédelmi hatástanulmánya 2003. évben készült el, és került elfogadásra. a hatályos településrendezési terv készítésével egy időben.

A Város örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség, az alábbi indokok miatt:

- A tervezési területen a helyi örökség védett, vagy védelemre érdemes értéke nem található.
- Az örökségvédelmi hivatal régészeti nyilvántartása nem érinti a tervezési területet.

A módosítással érintett területeken a megvalósult fejlesztések beindítását megelőzően, annak előkészítő szakaszában, a Kulturális Örökség Védelméről szóló törvénynek megfelelően, (amennyiben szükséges) kell régészeti munkarészt elkészíteni, az örökségvédelmi hatóság állásfoglalásának megfelelően. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökségvédelmi törvényben foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a megyei múzeumi igazgatóságot.

Közlekedési munkarész

A hatályos magasabb rendű tervek a területet közvetlenül érintő közlekedésfejlesztést tartalmaznak. Így a közlekedésfejlesztések nem akadályozzák a módosítások megvalósulását, közlekedési szempontból. A településrendezési terv módosítás, az alábbiak szerint épül fel:

Tervezési terület:**1. szakasz**

Nyírájkó Község Önkormányzata (4511 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) és Petneháza Község Önkormányzata (4542 Nyírájkó, Magyar u. 2.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. Az önkormányzatok a kerékpárút engedélyes terveinek elkészítésével a MAGNIS Kft.-t (4555 Levelek, Sport u. 22.) bízta meg, mely jelen kiviteli tervdokumentáció alapja.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000, 4105 sz. ök. út 18+100

útcsatlakozások:

0+196,27 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 17+915

1+178,1 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 16+929

végsszelvény 1+317,27

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz 4105 sz. ök. út 16+775 – 16+796

A kerékpárút hossza: 1+317 m

2. szakasz

Baktalórántháza Város Önkormányzata (4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.) és Nyírájkó Község Önkormányzata (4541 Nyírájkó, Szabadság tér 1.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. Az önkormányzat a kerékpárút engedélyes terveinek elkészítésével a MAGNIS Kft.-t (4555 Levelek, Sport u. 22.) bízta meg, mely jelen kiviteli tervdokumentáció alapja.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000

kerékpárút kapcsolódik a Jókai Mór úton meglévő kerékpárúthoz

4105 sz. ök. út, 20+364

útcsatlakozások:

0+113,33, meglévő burkolt út

4105 sz. ök. út, 20+252

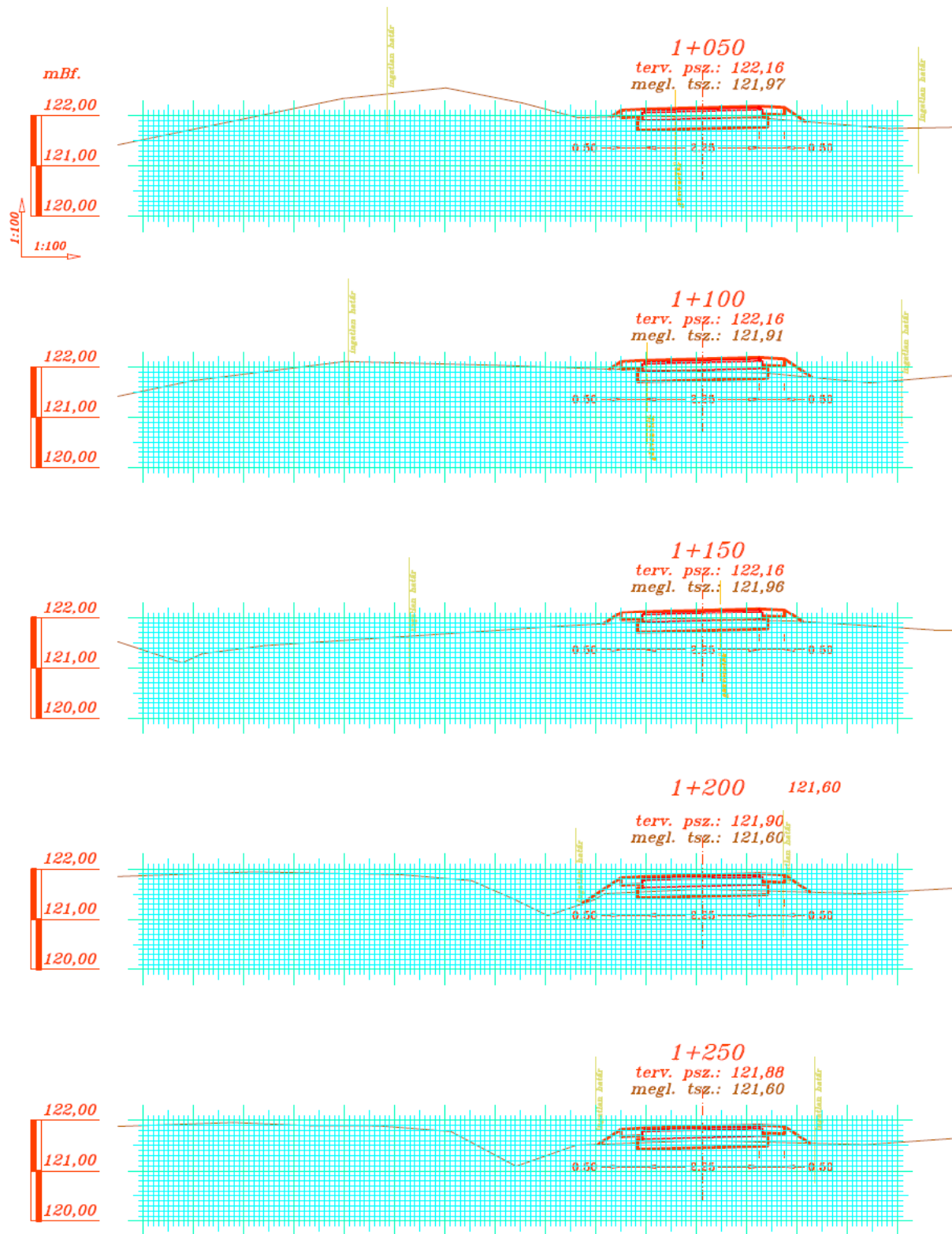
végsszelvény 0+563,55

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz

4105 sz. ök. út, 19+780 - 19+801

A kerékpárút hossza: 564 m





Minta-keresztmetszelvények, forrás: közlekedési terv, 1. szakasz

A tervezési osztály és a keresztmetszeti jellemzők meghatározása

A létesítmény a 3-as (kerékpárút, vagy gyalog- és kerékpárút) tartományba sorolható. Az 1-es (önálló vonalvezetésű egyirányú, vagy kétirányú kerékpárút) tartományba sorolható.

Közút melletti kétirányú kerékpárút

- kétirányú, 2 x 1 haladósávú kerékpárút
- tervezési sebesség: $V_t > 20 \text{ km/h}$
- jellemző keresztmetszeti adatok:
 - Szélesség: 2,25 m (szegély nem épül)
 - Burkolat egyoldali esése: 2,5 %
 - Padka szélessége: 0,5 m
 - Padka esése: 5,0 %

A kerékpárút szakasz rétegtrendje az alábbi:

- 3 cm vtg. AC 8 aszfalt kopóréteg
- 4 cm vtg. AC 11 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20 cm vtg. homokos kavicságyazat

A kerékpárút burkolt területe az alábbiak szerint lett kiszámolva:

kerékpárút (szélesség: 2,25 m)

- Bruttó hossz: + 1.317,27 m folyópálya
- + 20,00 m fonódás a végszelvény csatlakozásánál
 - 6,00 m 095 hrsz. út keresztezés (0+196,27 szelvény)
 - 6,04 m 0255 hrsz. út keresztezés (1+178,10 szelvény)
- 1.325,23 m

A tábla- és kapubejárók, valamint földút csatlakozásának kialakítása:

Útcsatlakozásokat az alábbi helyeken kell kialakítani:

	lekerekítő ív sugara	szélesség	tervezett felület
-- 0+196,27	6,00 m	6,00 m	167 m ²
-- 0+178,10	6,00 m	6,00 m	167 m ²

A padka kialakítása:

Alapvetően a kerékpárút és a gyalog-, kerékpárút kétoldali, 0,5 – 0,5 m padkáját 15 cm vtg. M 22 mechanikai stabilizációval kell kialakítani.

tervezett mennyiség: 202 m³

Az útcsatlakozások padkáját 1,0 – 1,0 m szélességben szintén 15 cm vtg. M 22 mechanikai stabilizációval kell kialakítani.

tervezett mennyiség: 15 m³

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés a 4105 sz. ök. út burkolata mentén, a közút padkájának igénybevételével is történik, ezért a padka helyreállítására 15 cm vtg M22 mechanikai stabilizációt irányzok elő 1,00 m szélességben a 4105 sz. ök. út 16+745 - 16+955 és 17+745 - 18+105 szelvényei között.

tervezett mennyiség: 92 m³

Magassági vonalvezetés:

A magassági vonalvezetés kialakítása során az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- minél kevesebb kisajátítás
- csatlakozó földutak
- a vízelvezető rendszer működőképességének biztosítása

A magassági adatokat a hossz-szelvények és a kereszt-szelvények tartalmazzák.

A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni. A parkolást/rakodást az OTEK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani. A telken belüli parkolásnak nincs akadálya. A beruházáshoz kapcsolódóan új parkolók kialakítása nem szükséges.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei ig.
4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
Telefon: +36-42-819-490, Fax: +36-42-819-499
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szabolcs.kozut.hu

Iktatószám: 387/3/2018

Tárgy: Nyírájkó Petneháza kp. út 4105 mellett

Előadó: Szilágyi Bence

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Baktalórántháza Város Önkormányzat (4651 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a megbízásából eljáró Magnis Kft. (4555 Levelek, Sport u. 22) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

Tervező(k):

Szabó Gyula (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20)

Tervszám(ok): 24-U/2017

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés: Nyírájkó és Petneháza községek önkormányzata kerékpárút építéséhez kérte hozzájárulásunkat. A tervezett kerékpárút a 4105 sz. ök út szelvényezés szerinti bal oldalán épül: Kezdőszelvénye 18+100, közben szilárd burkolatú útsatlakozások kerülnek kialakításra (földút sárrázó) A végszelvényben kerékpár os rávezetés készül a 4105 sz. ök. útra, már Petneháza belterületén, a 16+775 - 16+796 kmsz.-ben.

1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni az alábbi szervezeti egységünktől: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei ig. 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20., tel:+36-42-819-490, fax:+36-42-819-499. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos!

1.3. Az érintett közúti és igénybevételi adatok:

Közút száma	Szlv.km+m	Szlv.v.km+m	Igénybevétel módja	Hossz m	Szél. m	Terület m ²	Alapdíj HUF	Idő nap	Sz.	Bruttó érték
4105	018+	018+	Részleges elkorlátozás	46	1,00	46,00	50	10	1	29.210
	0078	0124								
4105	017+	017+	Részleges elkorlátozás	61	1,00	61,00	50	10	1	38.735
	0882	0943								
4105	018+	018+	Részleges elkorlátozás	58	1,00	58,00	50	10	1	36.830
	0900	0958								
4105	016+	016+	Részleges elkorlátozás	53	1,00	53,00	50	10	1	33.655
	0764	0817								
4105	016+	016+	Részleges elkorlátozás	62	1,00	62,00	50	10	1	39.370
	0755	0817								
Mindösszesen:										177.800

1.4. A megállapított díj(ak)at a munkavégzési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.

1.5. A díjbefizetést Társaságunk MKB Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni átutalással a közlemény rovatban feltüntetve jelen hozzájárulás számát (160000022438 / 387/3/2018) és a befizetés jogcímét. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számlát (végszámlát) csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetése esetén bocsájt ki a Magyar Közút Nrt.

1.6. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. MT rendelet 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján az országos közutat érintő tevékenység kizárólag Társaságunk Vásárosnaményi mérnökség (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 2.), tel., fax: szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet térítési díj ellenében végzi Társaságunk, a szakfelügyeleti díj mértéke: 40.000 Ft/alkalom+ÁFA, melynek összege 2 alkalom esetén $2 * 40.000 \text{ Ft} = 80.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 101.600 \text{ Ft}$.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

A módosítással érintett területek a 07.04. Vajai-főfolyás völgye – belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A település belterületén kialakult vízállások részben talajvízből, részben felszíni csapadékvízből nyerik vízkészletüket. A külterületek területe vízrendezettnek tekinthető, ahol a vízvezetés megoldott, de a rendszeres karbantartás hiányzik.

A terület belvíz-veszélyeztetettsége

- Pálfaí-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségű kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 9 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készség gyakorisága: 2 elrendelt készség / 10 év (I. és II. fok).

A belvízcsatornák mentén a parti sávot, kezelői sávot biztosítani kell, azt beépíteni nem lehet, mely Igazgatósági kezelésű csatornák és Társulati kezelésű csatornák esetében egyaránt a partélektől számított 3,0 - 3,0 m.

A kerékpárúton keletkező csapadékvizet alapvetően a 4105 sz. ök. út meglévő, földmedrű szikkasztóárka fogadja be.

A 0+300 és 1+150 szelvények között meglévő töltésen futó kerékpárúton keletkező csapadékvíz a szelvény szerinti bal oldalon lévő mély fekvésű területen szikkad el.

A kerékpárút nyomvonala keresztezéssel érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Baktatói (III/3) mellékágot, a 4+055 km szelvényben.

Az érintett csatorna engedélyezett adatai a keresztezés szelvényében:

Csatorna neve:	Baktatói (III/3) mellékág
Szelvénytípus: (km)	4+055
Engedélyezett fenékszint: (m B.f.)	116,06
Mértékadó vízszint: (m B.f.)	116,40
Fenékszélesség: (m)	1,00
Fenékesés: (‰)	4,04
Rézsűhajlás:	1:1,5
Vízhozam: (m³/sec)	0,664
Meglévő átereszt (nyílásmérete, hossza)	0,80 m; 15,00 m
Parti sáv szélessége: (m)	3 - 3
Érintett ingatlan: (hrsz)	Nyírájkó 058

A kerékpárút 0+391 km szelvényében keresztezi a Baktatói (III/3) mellékágot, a már meglévő 0,80 m átmérőjű - volt MÁV vasúti csőátereszt. A kerékpárút mindkét oldalán a keresztezésnél a kerékpárút 0+386 – 0+396 km szelvényei között 2 x 10m; 1,0 m magas csőkorlát lett betervezve. Ezen a szakaszon a kerékpáros padka 1,0 m széles, a korlátot a burkolatszéltől 0,8 m-re kell megépíteni.

A Baktatói mellékágba csapadékvíz bevezetés nem lett tervezve, az átereszt műtárgyon változtatás, hosszabbítás nem vált szükségessé, a mellékág geometriájába nem lett tervezve beavatkozás.

Táv-, és hírközlés

A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone, Yettel és a Digi) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások egyéb tekintetben nem érintik a közmű, táv- és hírközlés kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.

Elektromos ellátás

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóit figyelembe véve, így a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kiefeszültségen (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nagyfeszültségű hálózatok

A település területén nagy/középfeszültségű állomás nem található, de a település közigazgatási területének északnyugati csücskét egy 750 kV-os nagyfeszültségű hálózat nyomvonala halad keresztül 3 db fázisvezetővel és 2 db védővezetővel szerelt oszlopon. A nagyfeszültségű hálózat fejlesztése nem várható.

Középfeszültségű hálózatok

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások üzemelnek. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található. A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Vízellátás

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szolnok, Kossuth Lajos út 5. A Baktalórántházán üzemelő vízműben a mélyfúrású kutakból kitermelt vizet hagyományos módon vas- és mangántalanítják és alacsony tárolóban tárolják. A kezelt ivóvizet nyomásfokozó segítségével juttatják a fogyasztói hálózatba. A nyomástartást víztorny biztosítja. A község vízelosztó hálózata azbesztcement csőből épült. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárok, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 100 %-os, a rákötési arány 88%-os.

A távlati vízigények meghatározására szolgáló becslések ma legfeljebb stagnáló népességszámmal, és a korábbinál kisebb vízigénnyel számolhatnak. A különböző fogyasztói csoportok vízfogyasztása - bár fogyasztói csoportonként eltérő mértékben - csökkenő tendenciát mutat. Ez részben a vízfogyasztás mérésének, részben a fajlagos vízfogyasztás csökkenésének, részben pedig a lakosság társadalmi összetételének megváltozásából következő fogyasztói szokások átalakulásának tudható be.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Szennyvízelvezetés

A településen nem üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A kerékpárút környezetében szennyvízcsatorna-hálózat nem található.

Gázellátás

A területen jelenleg az OPUS TIGÁZ Zrt. működik, mint gázszolgáltató. A településre a DN160 KPE méretű nagy-középnomású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra. A lefedettségi területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D90 mm mérettel. Az ingatlanok nagyon nagy részébe van bevezetve a vezetékes gáz. A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

A nagy-középnomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Nyírákó Község belterületén a gázelosztó hálózat szinte minden utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen. A meglévő hálózat a település a jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gáz- igényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat a teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Katasztrófavédelmi javaslat

A tűzvédelmi tervfejezet az 1996 évi XXXI. törvény alapján készült. A tevékenység a „D” Mérsékelt tűzveszélyességi osztályba tartozik. A kivitelezési munkálatok állandóan változó munkahelyűek, ezért a tűzoltáshoz szükséges oltóvíz vételi lehetőségről minden munkaterületen az adott hely sajátosságainak megfelelően kell gondoskodni.

Kiürítés számítás készítése nem indokolt, mivel a munkaterület a szabadban van.

A kivitelezési munkálatok végzéséhez szükséges járművek, erőgépek tartálék üzemanyagát külön kijelölt tároló helyen szabad elhelyezni.

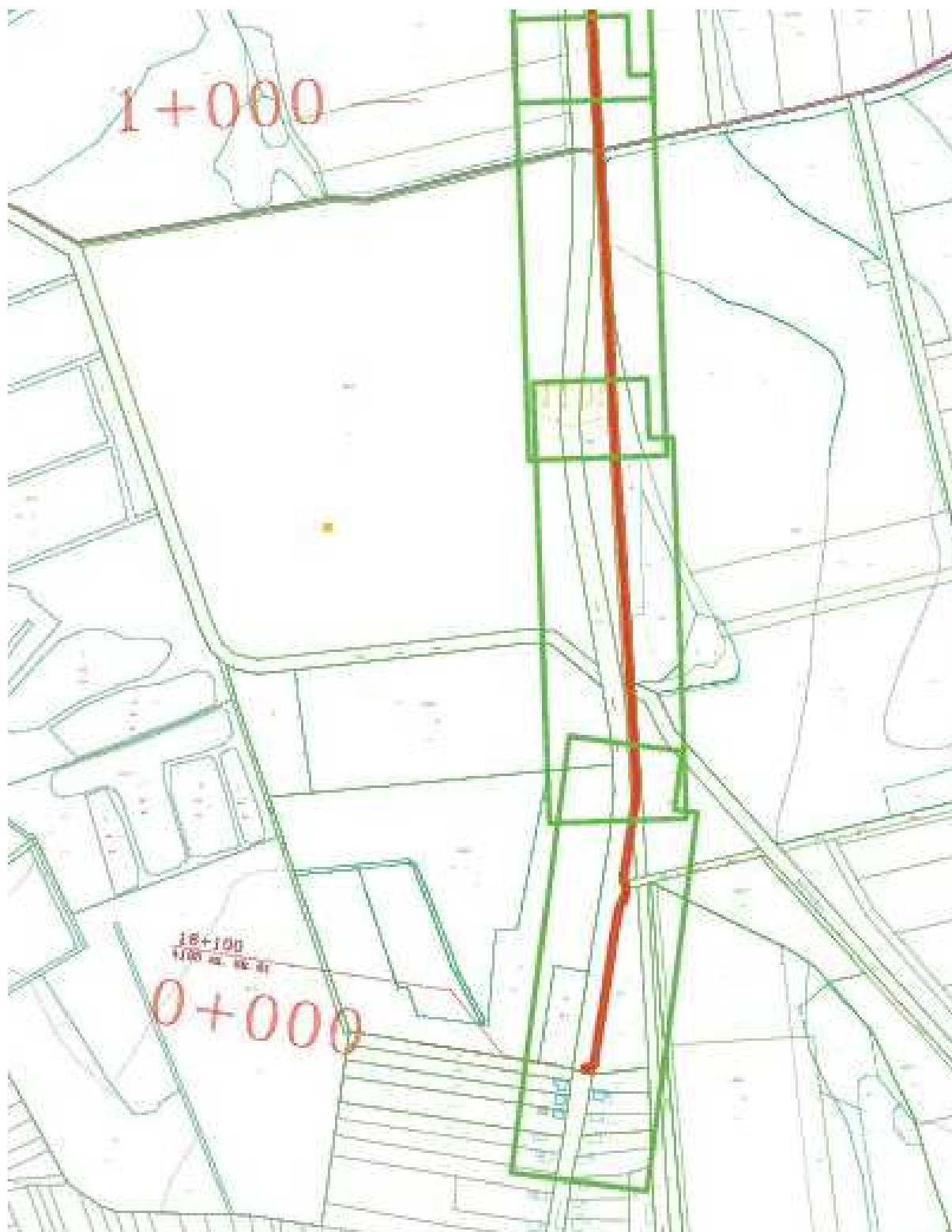
A tűzveszélyes folyadék tárolása, kezelése, használata során be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Gépjárműveket munkaidőn túl úgy kell elhelyezni, hogy azok esetleges kigyulladására esetén egymást ne veszélyeztessék.

Valamennyi kivitelezési területen a fentiekben túlmenően be kell tartani a tűzvédelmi jogszabályok, valamint a helyi Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Fenntartható-fejlődés javaslat

Nyírákó Község esetében a globális szintet az OTTrT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma a Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembevétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.



Külterület kerékpárút-építés, átnézeti helyszínrajz (Nyírákó-Petneháza), forrás engedélyezési terv

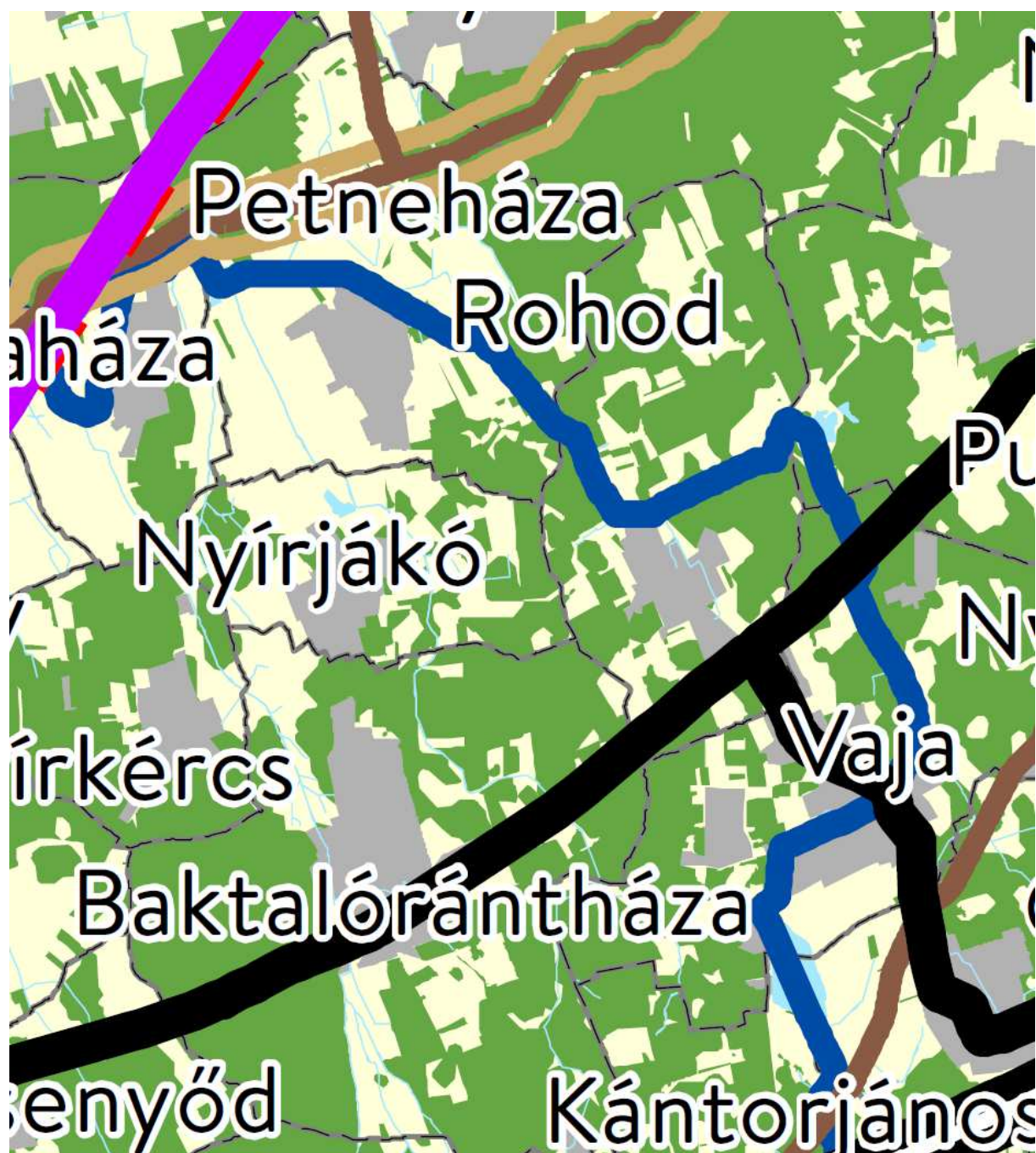
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban MTrT)

Az MaTrT és a tervezett módosítások kapcsolata

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:



A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok

- közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: Törvény), melynek a területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályba léptek.

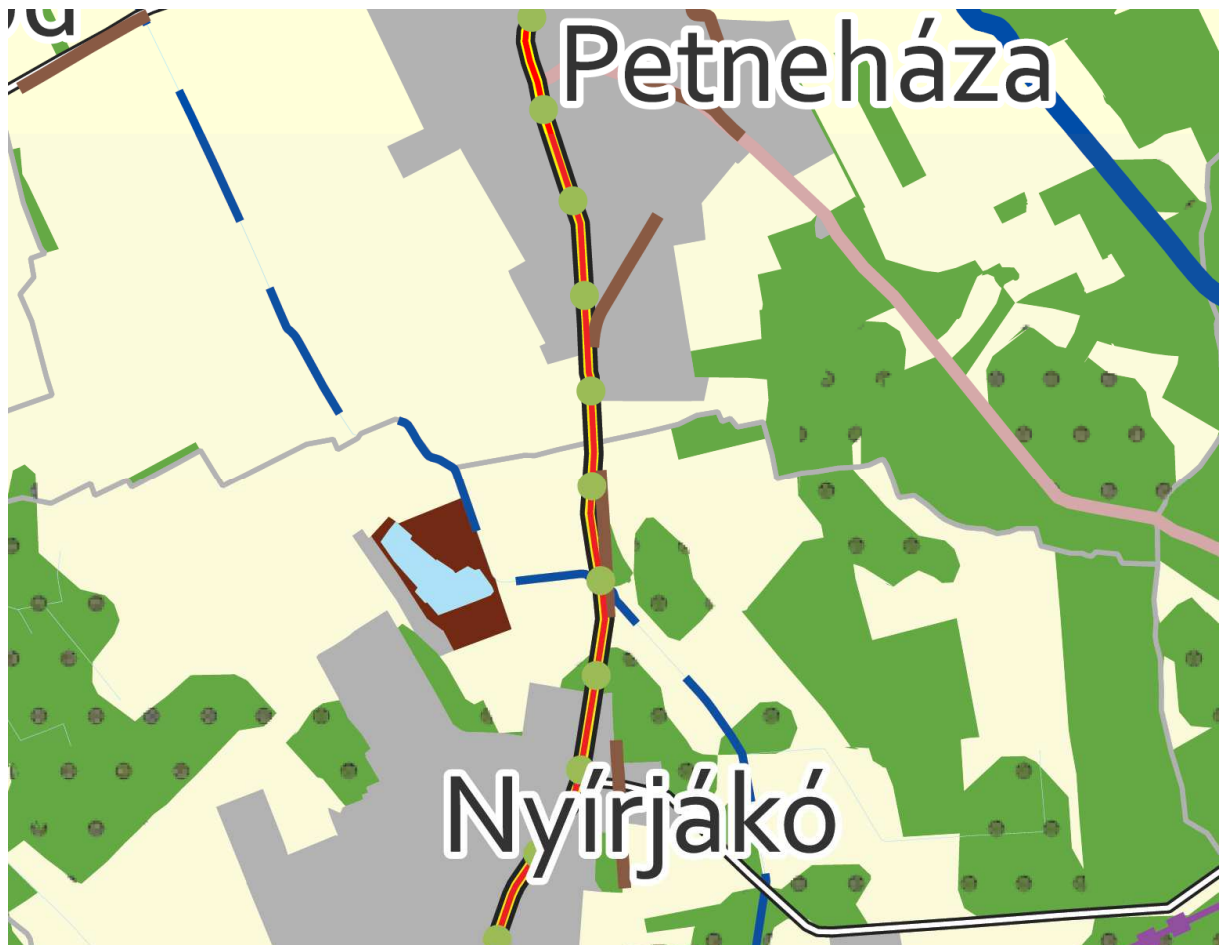
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervét a megyei önkormányzat 2020-ban fogadta el. A Területrendezési Terv részeként elkészült Térségi Szerkezeti Terv az alábbi területfelhasználási kategóriákat különíti el Baktalórántháza közigazgatási területén:

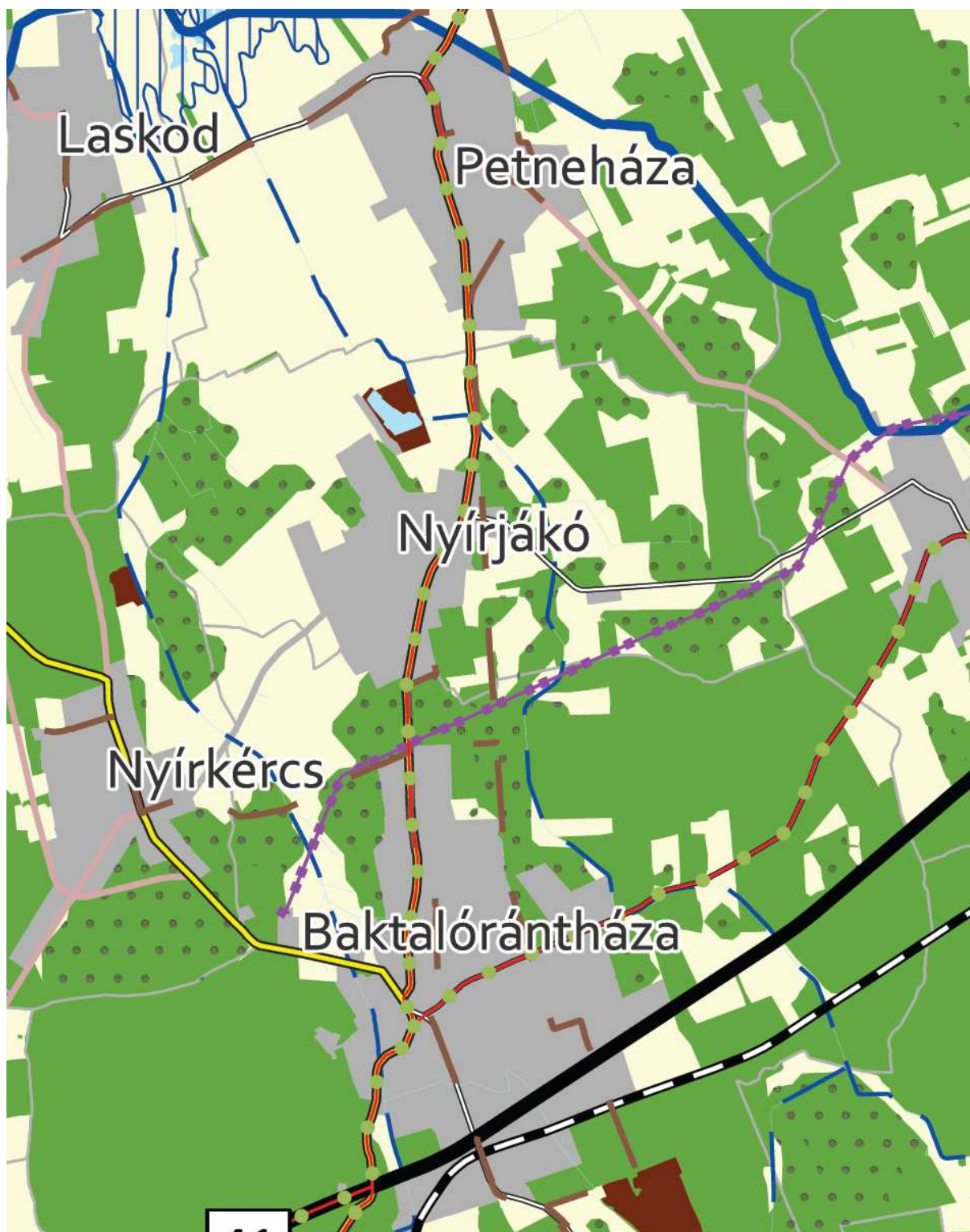
1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. települési térség
4. vízgazdálkodási térség
5. sajátos területfelhasználású térség

A Térségi Szerkezeti Terv alapján a következő vonalas és pontszerű objektumok érintik Baktalórántháza közigazgatási területét:

- Főút
- Térségi mellékút
- Egyéb burkolt út
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Megyei Térképi szerkezeti tervének Nyírákó Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út - meglévő
-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett

-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
-  Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő

Térségi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózat
és egyedi építmények

-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút - meglévő
-  Egyéb mellékút - tervezett
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Országos vasúti mellékvonal - tervezett
-  Térségi repülőtér - meglévő
-  Térségi kerékpárútvonal - tervezett

-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határikikötő - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Kőolajszállító vezeték - meglévő
-  Termékvezeték - meglévő
-  VTT-tározó - meglévő
-  VTT-tározó - tervezett
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Földgázelosztó vezeték - tervezett
-  Térségi hulladékkezelők - meglévő
-  Térségi csatorna

Alaptérképi elemek

-  Egyéb burkolt út
-  Településhatár
-  Megyehatárok
-  Országhatár

Tájékoztató elemek

-  Erdőtelepítésre javasolt terület
-  Településközi összekötő utak - tervezett

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

követelmény:	MaTrT.12. § (1): Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (2): Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (3): A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § b): az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (4): A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Nem érintett a település.
követelmény:	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet nem lett kijelölve beépítésre szánt területté.