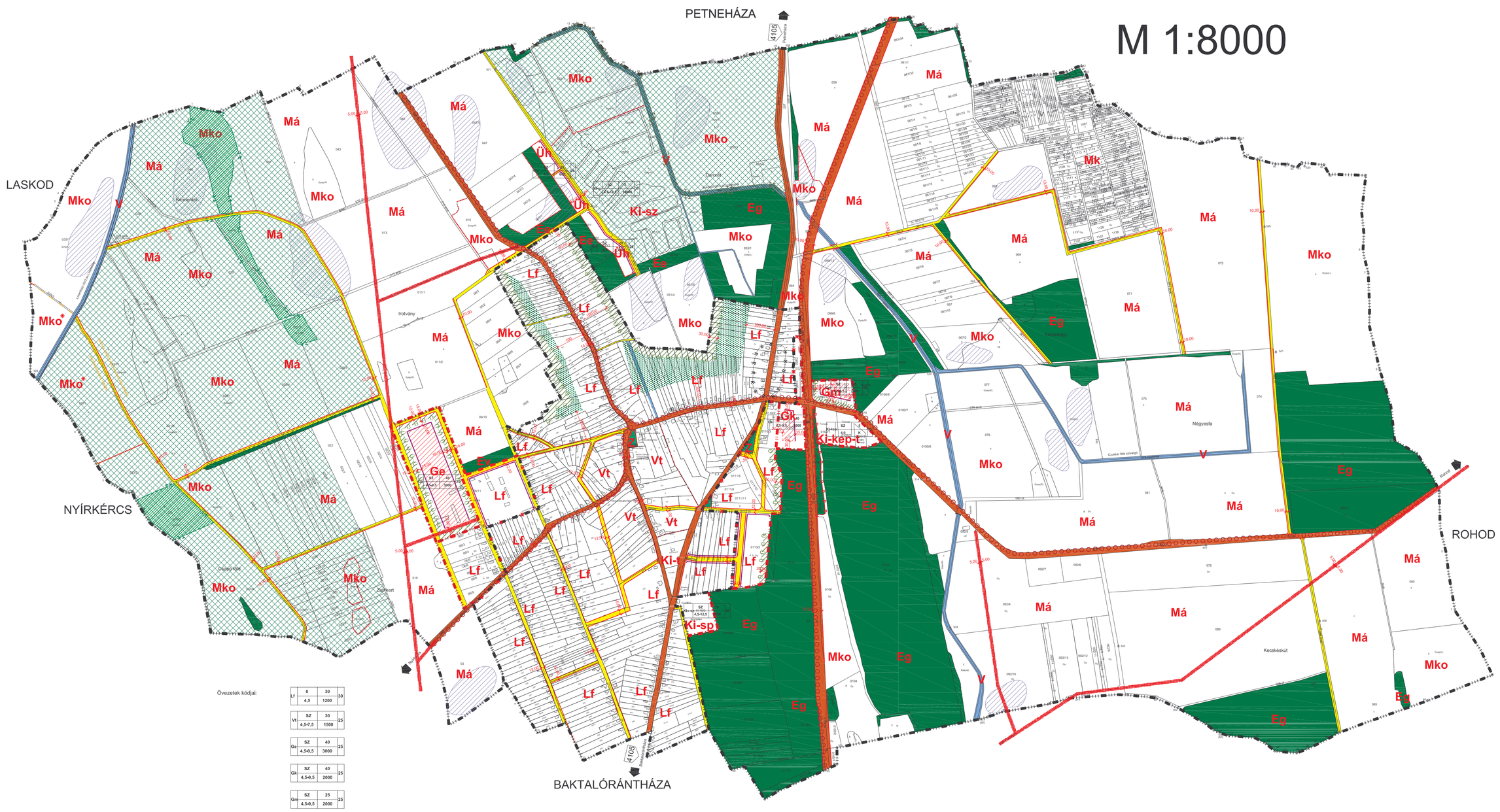
NYÍRJÁKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:8000



Vonalas szabályozási elemek: Meglévő Tervezett

Igazgatási terület
Belterületi határ
Beépítésre szánt terület határa
Övezeti védőterületek határa
Építési övezetek, övezetek határa (a szürke határa egyben övezeti határ)
Műemlékü terület határa
Műemlék telke
Műemlék
Helyi védelem alatt álló épület
Természetvédelmi terület
Természeti terület
Régészeti terület
Rekultivációból terület határa
Tervezett szabályozási vonal
Építési vonal
Telken belül beépítési kötelezettségű terület határa
Önálló gyalogút tengelye
Önálló kerékpárút tengelye
Közterületi tűzfala
Építési hatóvonal
Szabályozási szélesség
Védőtávolság mérete
Elkerült mérete

Fedősík:

I. rendű közlekedési célú közterület
II. rendű közlekedési célú közterület
Közpark (zöldterület)
Erdőterület - védelmi és védő
-gazdasági
-üdülő, turisztikai
Vízgazdálkodási terület
Településközpont vegyes terület
Vasúterület
A telek beépítésekor figyelembe nem vehető része
Építési terület

Pontszerű vagy jelképes elemek:

tervezett tó
megszüntető jel
belvíz által veszélyeztetett, időszakos terület
természetvédelmi terület
természeti terület
ökológiai hálózat övezete

Megjegyzés: A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint a vegyes területfelhasználású, illetve az erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

Övezetek kódjai:

Lf	0 4,5	30 1200	30
Vt	SZ 4,5-7,5	30 1500	25
Ge	SZ 4,5-6,5	40 3000	25
Gk	SZ 4,5-6,5	40 2000	25
Gr	SZ 4,5-6,5	25 2000	25
Ok	SZ 4,5	20 600	30
Kü-t	SZ 4,0	5 K	25
Kü-ny	SZ 4,0	5 K	25
Köp-t	SZ 4,5-12,5	10 5000	30
Köp-ny	SZ 4,5-12,5	5 10000	30

Az Mko* jelű területen a Eg építési szabályai alkalmazhatóak!

Az Étv.9.§. (3) bekezdése szerinti államigazgatási vélemények alapján javítva!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2006.07.hó
MEGBÍZÓ: Nyírjákó Község Polgármesteri Hivatal Szabadság tér 1.	A munka megnevezése : Nyírjákó Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

VÉRES ISTVÁN ÉPÍTŐMérnök TÉV-VEZ/É/01-0001	DAYNEK FERENC VÁLASZTMányMérnök K1/A-0561/94/ÉM	ÁGNER KÖRÖSI FERENC tervező vízmérnök ÁMDSZ	NAGYFALU ATTILA TÁJépítészmérnök VÁLASZTMányMérnök Tervező	DUDÁS ÉVA TÁJépítészmérnök VÁLASZTMányMérnök Tervező
CSONKÓS JÁNOS VÁLASZTMányMérnök VÉA/TM/2/97	MÉHESTANÉ JANKÓCSI ZSUZSANNA VÁLASZTMányMérnök VÁLASZTMányMérnök Tervező	ESRI DÓRA környezetvédő tervező	LŐVEI BÉLA környezetvédelem mérnök ÉMI/KÖR	

A rajz megnevezése: Külterület szabályozási terve	Lépték: 1:8000	Törzszám: 9/2003	Rajzszám: T-2