

Nyírfákó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete

Nyírfákó község igazgatási területe Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 10/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A Nyírfákó község igazgatási területe Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról- című 10/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nyírfákó község igazgatási területe Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról”

2. §

A Nyírfákó község igazgatási területe Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról- című 10/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § [A rendelet hatálya és alkalmazása]

(1) A rendelet hatálya Nyírfákó község teljes igazgatási területére kiterjed.

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A rendeletet és az alábbi szabályozási terveket és fedvényeiket együtt kell alkalmazni:

- a) Külterületi szabályozási terv és fedvényei: T-3, T-1/m
- b) Belterületi szabályozási terv és fedvényei: T-2.”

3. §

A Nyírfákó község igazgatási területe Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról- című 10/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 8/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8/A. §

A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete

(1) Az övezet zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági üzemi (telepek) telephelyek, majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.

(2) A mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében kialakíthatók a tulajdonos, a működést felügyelő személyzet számára szolgáló lakás is.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

- a) terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín),
- b) állattartó épület,
- c) trágyafermentáló, trágyatároló,
- d) mezőgazdasági építmény,
- e) az állattartó telep és a mezőgazdasági üzemi létesítmények működéséhez kapcsolódó technológiai jellegű (pld: hullatároló) építmény, szolgálati lakás, és a telephely működését felügyelő, irányító épület.

(4) Az övezetben nem építhető lakóépület, csak kizárólag egy „szolgálati” lakás telephelyenként.

(5) A terv területén jelölt 6 m szélességű telken belüli fásítási kötelezettségű területen legalább kétszintes növényállomány telepítése kötelező a használatbavételi engedélyig. A növényállománynak 1 fasorból és cserjeszintből vagy gyepszintből kell állnia. A fajokot a tájjellegnek valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani. Az adottságoknak leginkább megfelelő fás erdő-társulás állományalkotó fajáiból kiválasztott fajok (tölgy – kőris - szil ligeterdő – kocsányos tölgy, csertölgy, magas kőris, kislevelű szil, mezei juhar, nagylevelű szil, vadkörte, fehér nyár, stb.) fajáiból, illetve fajtaikból és különböző termetű - alapvetően lombhullató - fákból és cserjékből álló, tervszerűen összeállított állomány telepítése javasolt.

(6) A tervlapon rögzített védelmi övezeten belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem helyezhető el, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következők:

8/A.számú táblázat

Sajátos használat ill. rendeltetés	Alkalmazható		Az építési telek			
	beépítési mód	építési övezet jele	legnagyobb beépítettsége (%)	építményének legnagyobb építmény magassága (m)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb területe (m ²)
különleges mezőgazdasági üzemi terület	SZ	Kmü	50*	4,5-9,5	30*	10000
	SZ	Kmü-1	40	9,5	40	10000

„*” az Állami Főépítési az SZ/151/00728-1/2016 ügyiratszámú záró szakmai véleménye alapján került bevezetésre”

4. §

Ez a rendelet 2021. május 5-én lép hatályba.