

NYÍRJÁKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2016. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
Nyírbákó Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2006.
(XI.27.)
számú rendelet módosításáról

Nyírbákó Község Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 37.§ (2) bekezdés b.) pontjában, valamint a 38.§.(3) bekezdésének b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nyíregyházi Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró -
Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrkapitányság,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nyírbákó Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2006. (XI.27.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„- *Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete (Kmü)*”

2. §

A R. a következő 8/A. §.-al egészül ki:

„8/A.§ A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete

(1) Az övezet zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági üzemi (telepek) telephelyek, majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.

(2) A mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében kialakíthatók a tulajdonos, a működést felügyelő személyzet számára szolgáló lakás is.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

1. terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín),

2. állattartó épület,

3. trágyafermentáló,

4. mezőgazdasági építmény,

5. az állattartó telep és a mezőgazdasági üzemi létesítmények működéséhez kapcsolódó technológiai jellegű (pld: hullatároló) építmény, szolgálati lakás, és a telephelyműködését felügyelő, irányító épület.

(4) Az övezetben nem építhető lakóépület, csak kizárólag egy „szolgálati” lakás telephelyenként.

(5) A terv területén jelölt 6 m szélességű telken belüli fásítási kötelezettségű területen legalább kétszintes növényállomány telepítése kötelező a használatbavételi engedélyig. A növényállománynak 1 fasorból és cserjeszintből vagy gyepszintből kell állnia. A fajoknak a tájjellegnek valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani. Az adottságoknak leginkább megfelelő fás erdő-társulás állományalkotó fajaiból kiválasztott fajok (tölgy – kőris - szil ligeterdő – kocsányos tölgy, csertölgy, magas kőris, kislevelű szil, mezei juhar, nagylevelű szil, vadkörte, fehér nyár, stb.) fajaiból, illetve fajtaikból és különböző termetű - alapvetően lombhullató - fákból és cserjékből álló, tervszerűen összeállított állomány telepítése javasolt.

(6) A terlvápon rögzített védelmi övezeten belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem helyezhető el, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következők:

Sajátos használat ill. rendeltetés	Alkalmazható		Az építési telek			
	beépítési mód	építési övezet jele	legnagyobb beépítettsége (%)	építményének legnagyobb építmény magassága (m)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb területe (m ²)
különleges mezőgazdasági üzemi terület	SZ	Kmü	50	4,5-9,5	30	10000

8/A. számú táblázat

3.§

A R. 1. § (3) bekezdés szerinti külterületre vonatkozó T-3 rajzszámú melléklete - a 084 hrsz-ú út, 091 hrsz-ú út, igazgatási határ, 093 hrsz-ú csatorna által határolt területre vonatkozóan - a **TR/szm** jelű tervlap szerint módosul.

4. §

A rendelet 2017. január 12-én lép hatályba.

Sipos Miklós sk.
polgármester

Dr. Tóth Árpád jegyző távollétében:
Lovász Zsuzsa sk.
jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

A rendelet kihirdetve 2016.december 14.-én.

Dr. Tóth Árpád jegyző távollétében:
Lovász Zsuzsa sk.
jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő