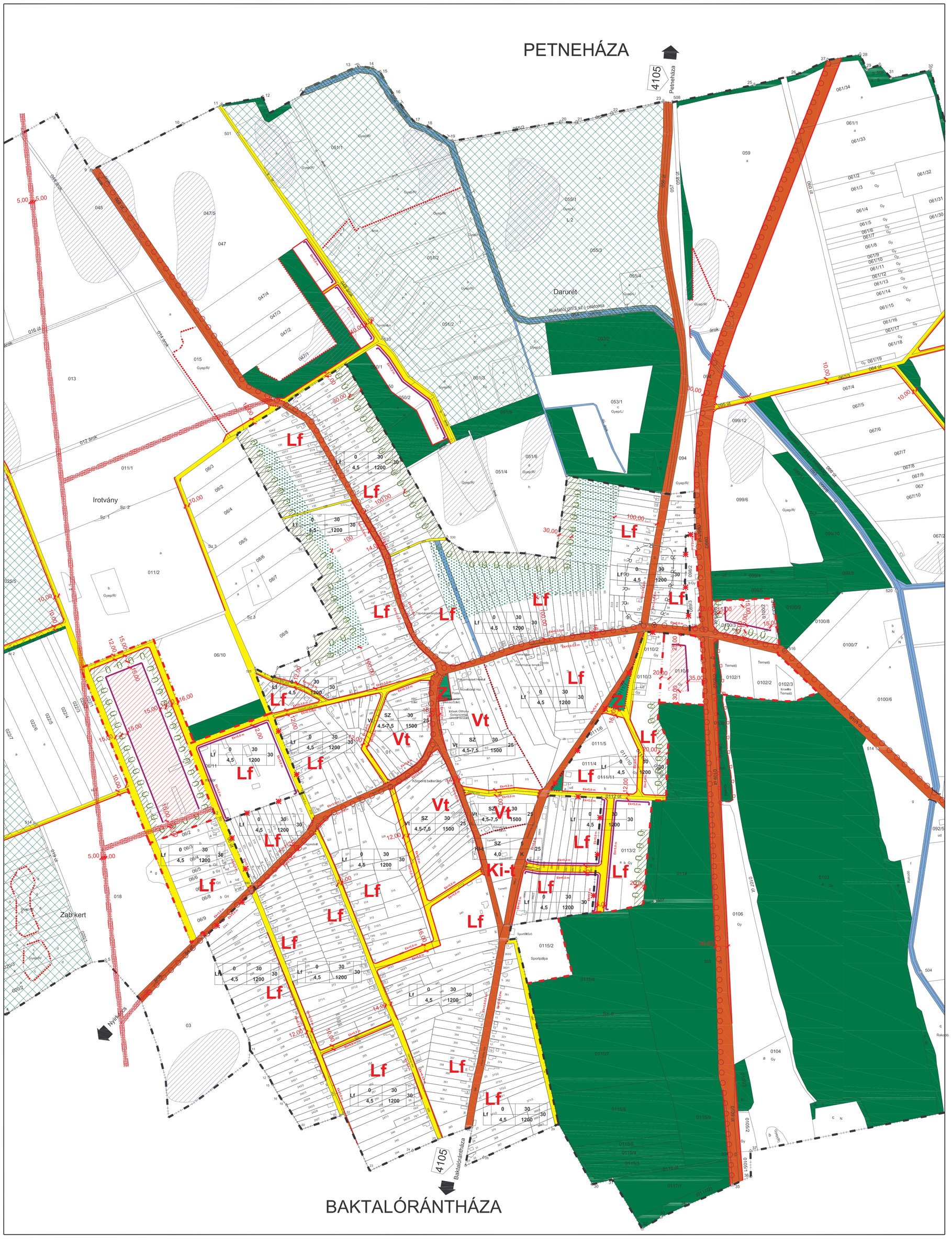

NYÍRJÁKÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:4000

Vonalas szabályozási elemek: Meglevő Tervezett

- Igazgatási terület
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezeti védőterületek határa
- Építési övezetek, övezetek határa (a színek határa egyben övezeti határ)
- Műemléki terület határa
- Műemlék telke
- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Természetvédelmi terület
- Természeti terület
- Régészeti terület
- Rekultiválandó terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési vonal
- Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
- Önálló gyalogút tengelye
- Önálló kerékpárút tengelye
- Közterületi fásítás
- Építési határvonal
- Szabályozási szélesség (10,00)
- Védőtávolság mérete (30,00)
- Előkert mérete (ek=3-5,00m)

Övezetek kódjai:

Lf	0 / 4,5	30 / 1200	30
Vt	SZ / 4,5-7,5	30 / 1500	25
Ge	SZ / 4,5-9,5	40 / 3000	25
Gk	SZ / 4,5-9,5	40 / 2000	25
Gm	SZ / 4,5-9,5	25 / 2000	25
Üh	SZ / 4,5	20 / 600	20
Ki-t	SZ / 4,0	5 / K	25
Ki-kep	SZ / 4,0	5 / K	25
Kio-sp	SZ / 4,5-12,5	10 / 5000	30
Ki-sz	SZ / 4,5-12,5	5 / 10000	30

Felületek:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Közpark (zöldterület) (Z)
- Erdőterület: - védelmi és védő (Ev)
- -gazdasági (Eg)
- -jóléti, turisztikai (Ee-t)
- Vízgazdálkodási terület
- Településközpont vegyes terület
- Védőterület
- A telek beépítésekor figyelembe nem vehető része
- Építési terület

Pontszerű vagy jelképes elemek:

- tervezett híd
- megszüntető jel
- belvíz által veszélyeztetett, elöntéses terület
- természetvédelmi terület
- természeti terület
- ökológiai hálózat övezete

....

Szabó József polgármester — Petró Tiborné jegyző

A 10/2006.(XI. 27.) ÖR. számú rendelettel jóváhagyva!

Megjegyzés: A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint a vegyes területfelhasználású, illetve az erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft, Nyíregyháza,Legyező u. 78/3			DÁTUM: 2006.11.hó
MEGBÍZÓ: Nyírjákó község Polgármesteri Hivatal, Szabadság tér 1.		A munka megnevezése : Nyírjákó Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN tájépítész mérnök TT-01/541/20/2001	SÁRINÉK FERENC okleveles mérnök K1a-1061/1/4285	ÁDÁM VERESS FERENC tájépítész mérnök 15-0201	NAGYHÁJU ATTILA közlekedési tervező	DUDÁS EDE közlekedési tervező
CSONKÓS JÁNOS vízi-közmunkaügyi mérnök VIH-15/4/73	NÉMETHNÉ JÁNOCSKI ZSUZSANNA épületenergetikus műszerészmérnök tervező	FÜGFI DÓRA műszerészmérnök tervező	LEVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 394/00	
A rajz megnevezése: Belterület szabályozási terve	Léptékt: 1:4000	Törzsszám: 9/2003	Rajzszám: T-3	