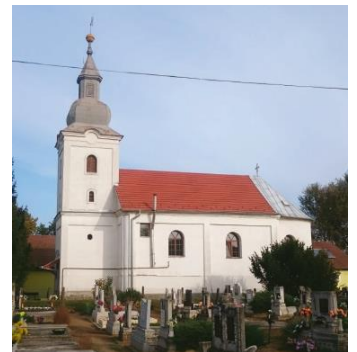




# Nyírbácsa Község Településrendezési Tervének módosításához

Tárgyalásos eljárás -  
Jóváhagyott  
dokumentáció



„Módosítások –  
2020.”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és  
Szolgáltató Kft.  
(C-15-1140)

2020.

## Külzetlap

Településrendező tervező:



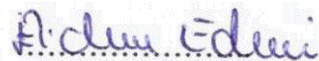
.....  
**Labbancz András**  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési szakértő  
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....  
**Ugochukwu Georgina**  
településtervező,  
terület- és településfejlesztési szakértő

Környezetmérnök:



.....  
**Eichinger Edina**  
környezetgazdálkodási-  
környezetvédelmi szakmérnök  
K-9/2003  
Levegőtisztaság-védelem szakértő  
SZKV-1.2.  
Víz-és földtani közeg védelmi szakértő  
SZKV-1.3.  
Zaj- és rezgésvédelem szakértő  
SZKV-1.4

Ügyvezető igazgató:



.....  
**Labbancz András**

Nyírfákó Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Tárgyalásos eljárás - Jóváhagyott dokumentáció**

*„Módosítások - 2020”*

**Tartalomjegyzék**

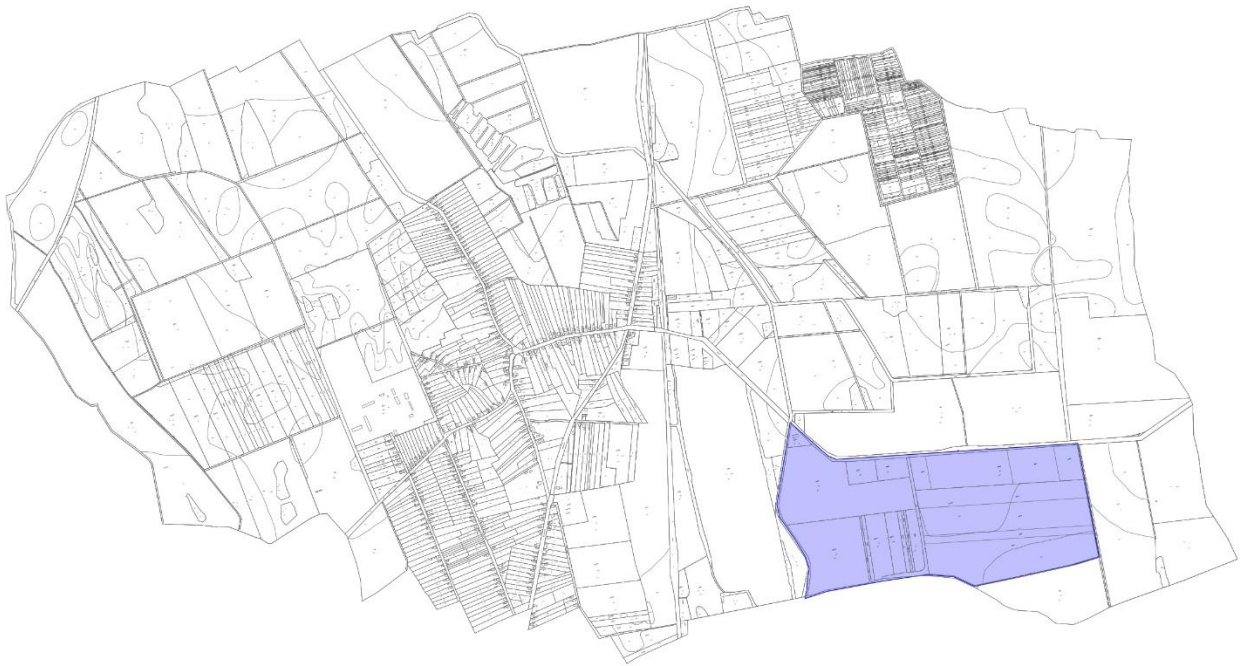
<b>1. Előzmények</b>	<b>4</b>
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2. Átnézeti térkép	4
1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	6
<b>2. Beavatkozási pontok ismertetése</b>	<b>12</b>
<b>3. Településszerkezeti módosítások</b>	<b>13</b>
<b>4. Alátámasztó munkarészek</b>	<b>15</b>
<b>5. Szabályozási módosítások</b>	<b>50</b>
5.1. Helyi Építési Szabályzat módosított rendelete	52
<b>6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos településrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása</b>	<b>53</b>
6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat	53
6.2. Övezeti lehatárolás	54
<b>7. Biológiai aktivitásérték számítás</b>	<b>66</b>

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 199/2006 (IX.27.) számú határozat, Nyírájkó Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 10/2006 (IX.27.) számú rendelet, Nyírájkó Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

#### Átnézeti térkép - kivágat



(Forrás: saját szerkesztés)

### 1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

#### 1. Beavatkozási pont

A tervezett beavatkozás külterületen, Bakta-tói (III/3.)-folyás – a 084 hrsz-ú út – 086 hrsz-ú út – a 088 hrsz-ú út és a Baktalórántházával közös közigazgatási határvonal által közrezárt tömbben helyezkedik el.

Konkrét igényként felmerült trágya fogadására alkalmas telep építése a 090/5 hrsz-ú területen mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás tervezésével, módosításával a hatályos településrendezési eszközökön. A létesítendő tároló látja el a szükséges kapacitással, a tőle nyugati irányban elhelyezkedő, már működő fermentor üzemét.

A tervezett módosítás során a 090/5 hrsz-ú terület mezőgazdasági üzemi építési övezetbe kerül mezőgazdasági általános övezetéből, új beépítésre szánt terület kialakításával. A tervezési területen belül, a 092/12 hrsz-ú ingatlanon tervezett módosítás (mezőgazdasági általános területből gazdasági erdő területe) a telep létesítése során létrejövő biológiai aktivitás érték csökkenést hivatott kompenzálni, az Országos Erdő Adattár nyilvántartásában rögzített területként.

A területen és annak környezetében, védendő településszerkezeti elem (pl.: lakóterület) nem található. A tevékenységből adódóan azonban szükséges a min. 300,0 méteres védőtávolság betartásának HÉSZ-ben történő szabályozása.

A környezetében ismert régészeti terület és épített örökség nem található.

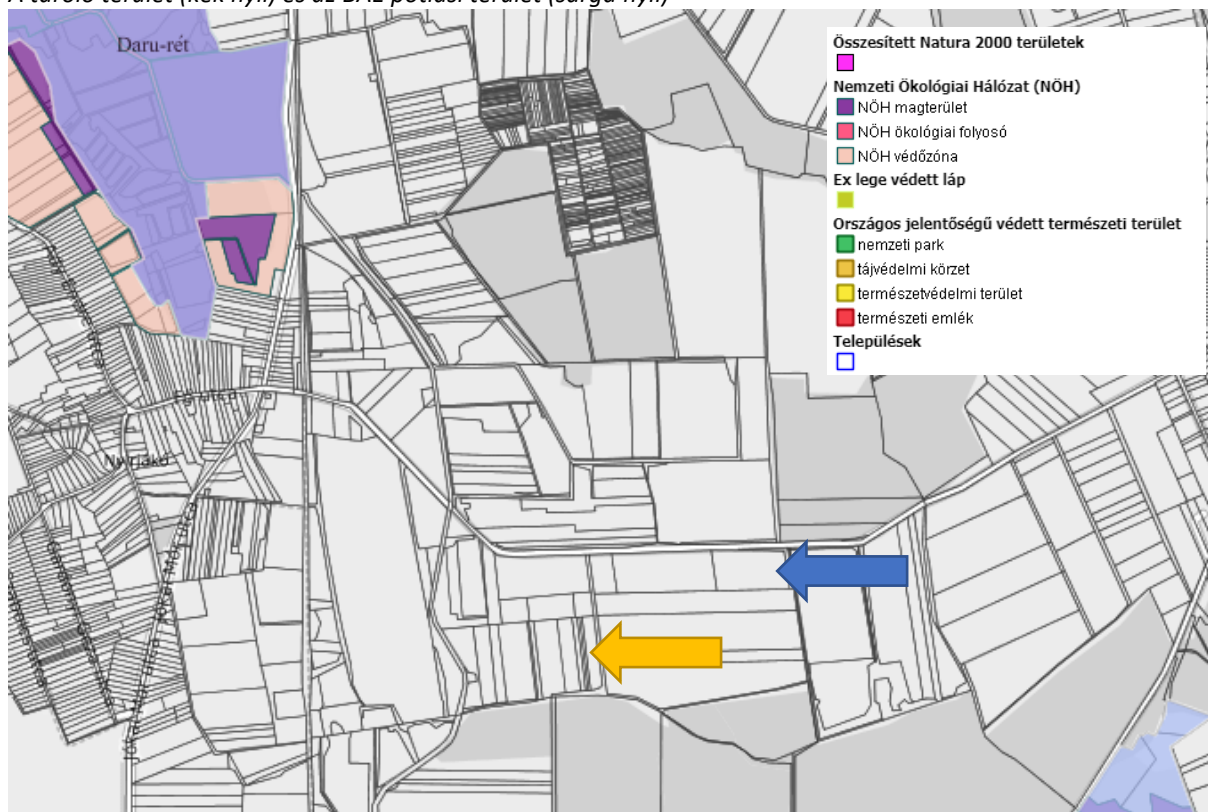
*A tároló terület (kék nyíl) és az BAÉ pótlási terület (sárga nyíl)*



(Forrás: GoogleEarth)

Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület nem érintett és nem határos a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeinek területével, illetve NATURA2000 területekkel sem.

A tároló terület (kék nyíl) és az BAÉ pótlási terület (sárga nyíl)



Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer - TIR

Az építési övezetre vonatkozó szabályozási előírásokat a HÉSZ már tartalmazza:

*„8/A.§ A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete*

*(1) Az övezet zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági üzemi (telepek) telephelyek, majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.*

*(2) A mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében kialakíthatók a tulajdonos, a működést felügyelő személyzet számára szolgáló lakás is.*

*(3) Az övezetben elhelyezhető:*

- 1. terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín),*
- 2. állattartó épület,*
- 3. trágyafermentáló,*
- 4. mezőgazdasági építmény,*
- 5. az állattartó telep és a mezőgazdasági üzemi létesítmények működéséhez kapcsolódó technológiai jellegű (pld: hullatároló) építmény, szolgálati lakás, és a telephelyműködését felügyelő, irányító épület.*

*(4) Az övezetben nem építhető lakóépület, csak kizárólag egy „szolgálati” lakás telephelyenként.*

*(5) A terv területén jelölt 6 m szélességű telken belüli fásítási kötelezettségű területen legalább kétszintes növényállomány telepítése kötelező a használatbavételi engedélyig. A növényállománynak 1 fasorból és cserjeszintből vagy gyepszintből kell állnia. A fafajokat a*

tájjellegnek valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani. Az adottságoknak leginkább megfelelő fás erdő-társulás állományalkotó fajáiból kiválasztott fafajok (tölgy – kőris - szil ligeterdő – kocsányos tölgy, csertölgy, magas kőris, kislevelű szil, mezei juhar, nagylevelű szil, vadkörte, fehér nyár, stb.) fajáiból, illetve fajtaikból és különböző termetű - alapvetően lombhullató - fákól és cserjékből álló, tervszerűen összeállított állomány telepítése javasolt.

(6) A tervelapon rögzített védelmi övezeten belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem helyezhető el, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következő:

8/A. számú táblázat

Sajátos használat ill. rendeltetés	Alkalmazható		Az építési telek			
	beépítési mód	építési övezet jele	legnagyobb beépítettsége (%)	építményének legnagyobb építmény magassága (m)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )
különleges mezőgazdasági üzemi terület	SZ	Kmü	50	4,5-9,5	30	10000

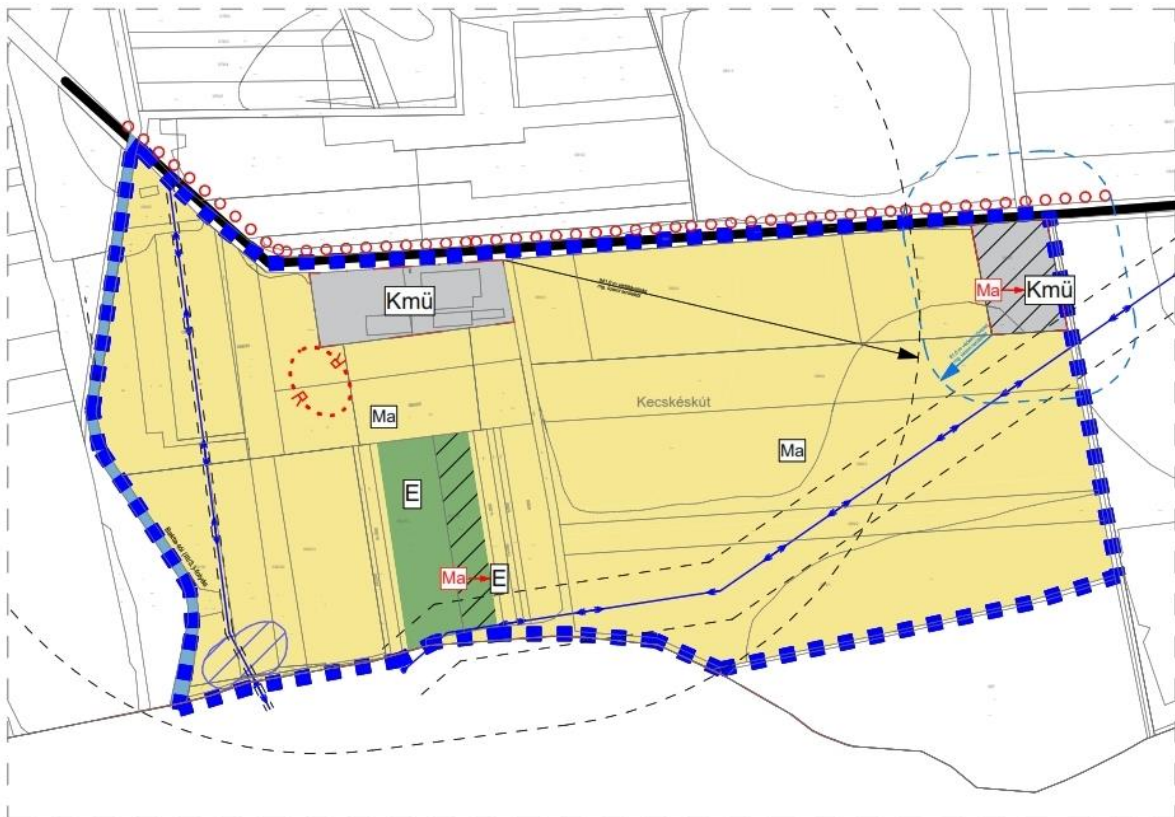
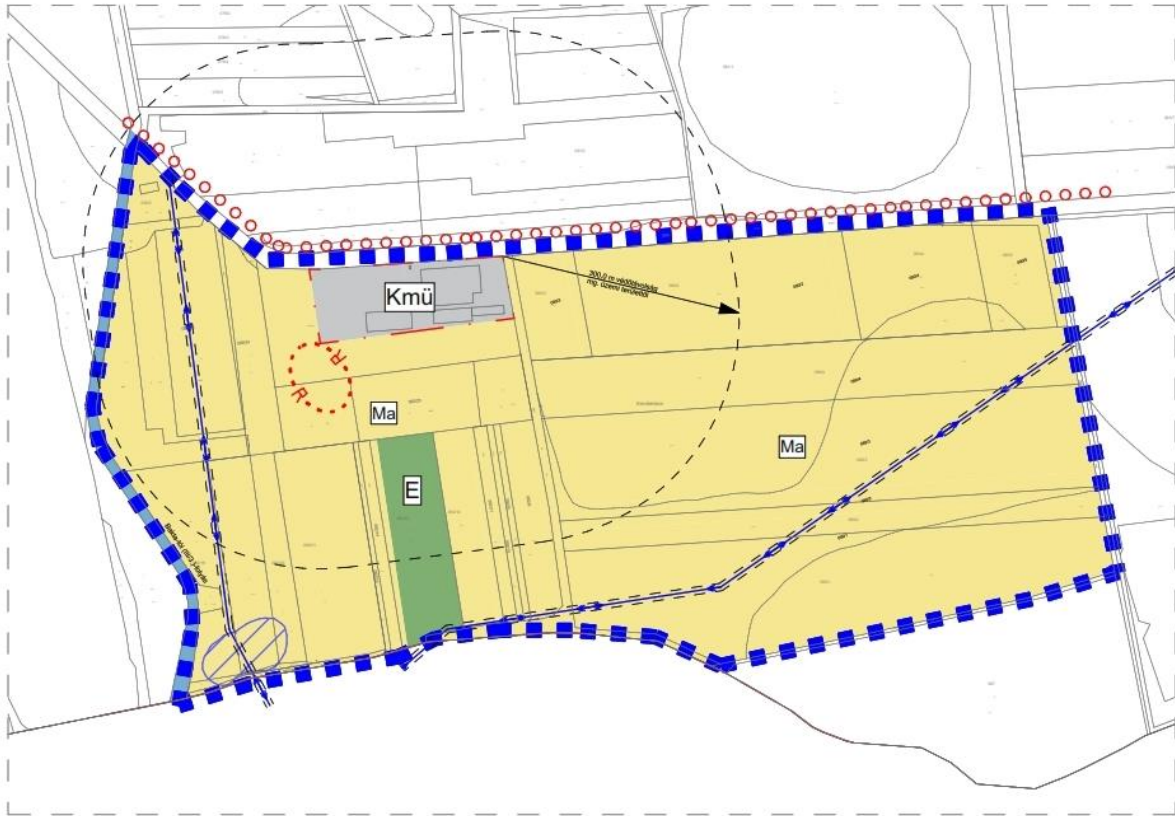
Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás</b>	
Ma	mezőgazdasági általános terület övezete

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás</b>	
Kmü-1	különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
Sz	Szabadon álló
40	40 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
10000	10000 m <sup>2</sup> – a minimálisan kialakítható telekméret
9,0	9,0 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
E	erdőgazdálkodási terület övezete

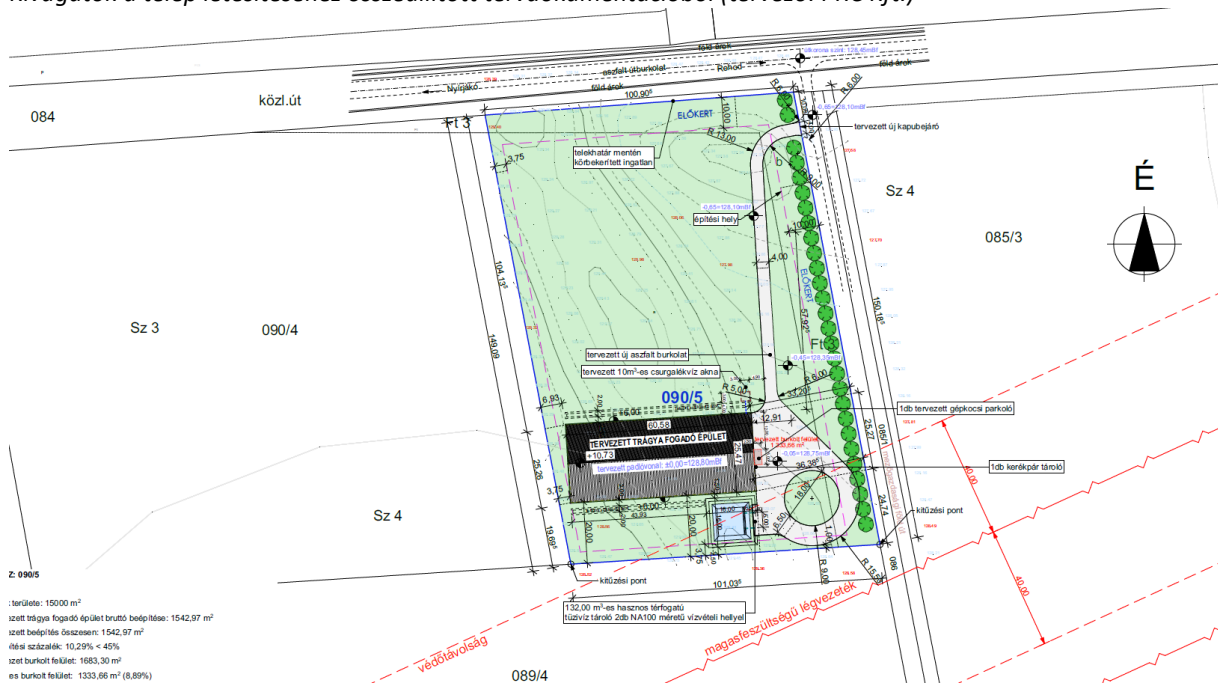
Hatályos szerkezeti tervi állapot és tervezett állapot



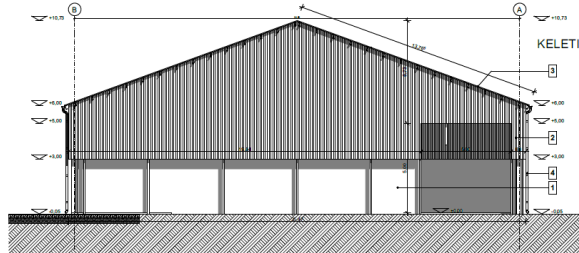
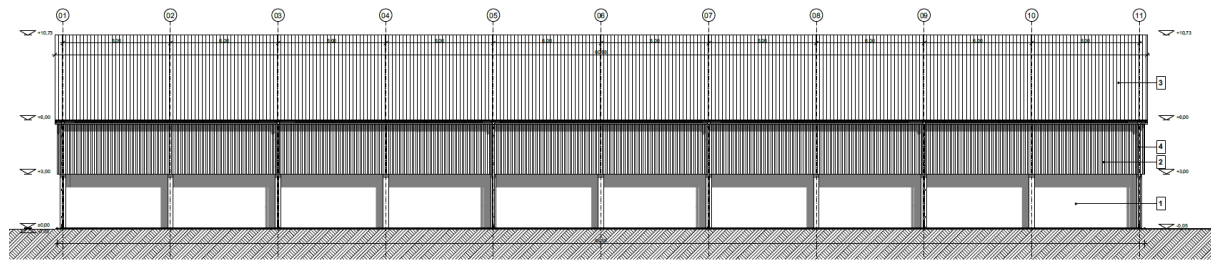


# Nyírkákó Község Településrendezési Terv Módosításához TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Kivágatok a telep létesítéséhez összeállított tervdokumentációból (tervező: PRC Kft.)



terület: 15000 m<sup>2</sup>  
szett trágya fogadó épület bruttó beépítése: 1542,97 m<sup>2</sup>  
szett beépítés összesen: 1542,97 m<sup>2</sup>  
létszám: 10,29% < 45%  
szett burkolat felület: 1683,30 m<sup>2</sup>  
es burkolat felület: 1333,66 m<sup>2</sup> (8,89%)

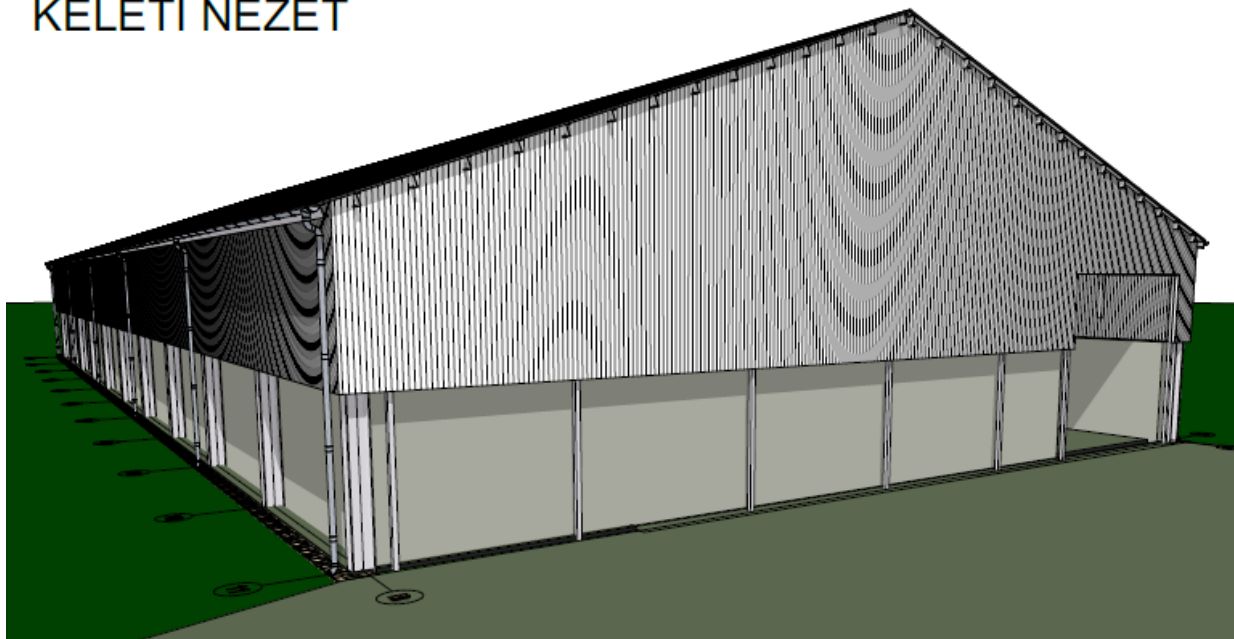


- [1] szembetűnő boltos (színe) RAL 7011
- [2] fél trapézlemez boltos (színe) RAL 7011
- [3] fél trapézlemez boltos (színe) RAL 7011
- [4] felületkötés nélküli homokgránit-köveket (színe) RAL 7011

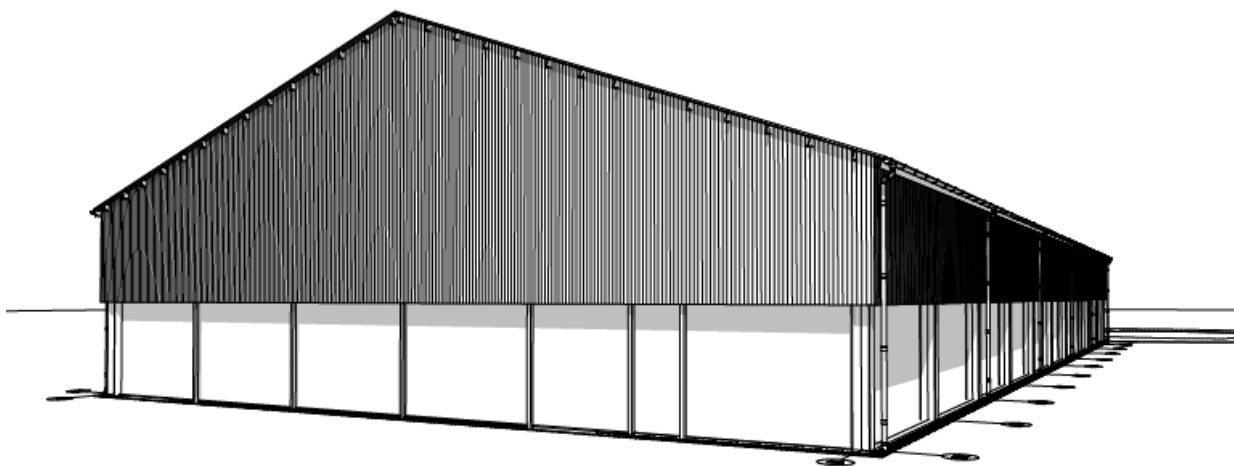
**DÉLI ÉS KELETI HOMLOKZAT**

PRC Kft. Hagyományok útján		1:100
Székhely: 0927 Nyírkákó, Nefelejcs u. 41.	Előrejelzés dátuma:	2018.06.22.
Telefonszám: 06-30-634-385	Tervezési feladat:	ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ
www.prc.hu	Hagyományok útján	ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## KELETI NÉZET



## NYUGATI NÉZET



Idézet a tervezési programból:

### **„Általános leírás**

*Meglévő trágyakezelő telephelyhely (kb.750m) közeli új ingatlanon épülő almostrágya (istállótrágya) trágya fogadó épület. A környéken mezőgazdasági területek, szántók és erdők találhatóak. Az istállótrágya szállítójárművön érkezik a meglévő kapubejárón keresztül. tervezett szilárd burkolaton eljut a tervezett épületbe. Az épület előtt megfordulás biztosított a tervezett burkolt felületű fordulón és ezután elhagyja a szállító jármű a telephelyet. Új*

*telephely bejárat és belső közlekedésű út. Körbekerített terület a telekhatár mentén. 132,0 m<sup>3</sup>-es tűzivíz tároló épül az oltóvíz biztosítására.*

**Épület külső megjelenése**

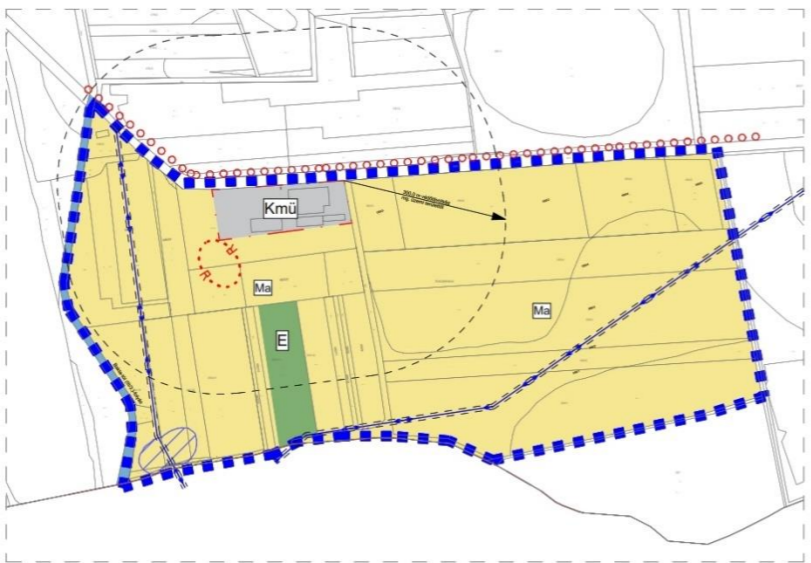
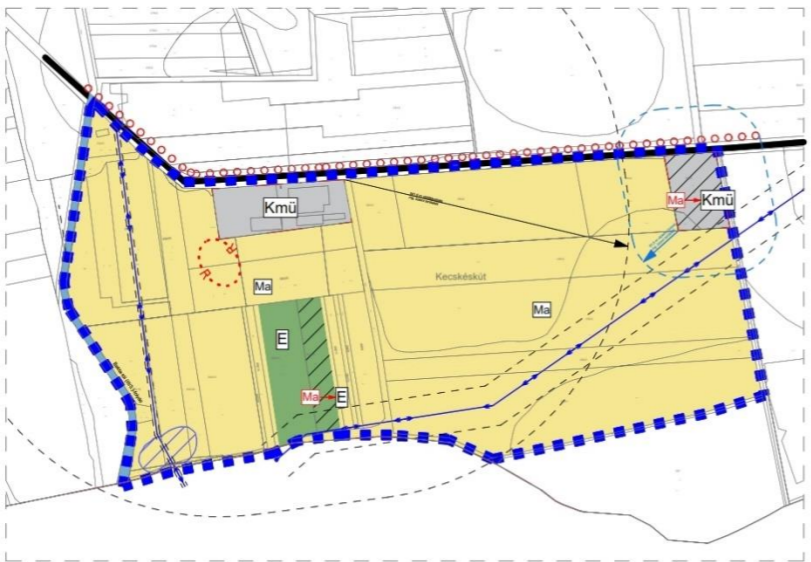
*Egyszerű nyeregtetős épületforma. Trapézlemez burkolat a tetőfedése (szürke színben). Oldalfal 3,0 magasságig vasalt 30,0cm-es zsalukő támfal (szürke színben). Ezek felett az oldalfal trapézlemez burkolatot kap. Keleti oldali bejáráttal.*

**Épület belső kialakítása**

*Egy térből áll, tárolótér. Látszó belső beton és trapézlemez felületek, 6,0m-enként acél rácsos főtartó.”*

*(Forrás: Várda Broiler Kft.)*

2. Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
1.	Külterületen, Bakta-tói (III/3.)-folyás – a 084 hrsz-ú út – 086 hrsz-ú út – a 088 hrsz-ú út és a Baktalórántházával közös közigazgatási határvonal által közrezárt tömbben	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, új beépítésre szánt terület kialakításával (övezeti átsorolással mezőgazdasági általános övezetéből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe) és BAÉ pótlás erdő övezetének kialakításával	- beépítetlen terület - erdő	- Mezőgazdasági általános terület (Ma)	2,9	10,73	- Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) - Gazdasági erdő (E)	1,5 1,4	1,05 12,6	A védőtávolság rögzítése az eszközök tervlapjain	
Hatályos szerkezeti tervi állapot és tervezett állapot							<p><b>HATÁSOK</b></p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A kialakított gazdasági területeken létrejövő és működő vállalkozások, új munkahelyek megteremtésével biztosítja, remélhetőleg a helyi munkavállalók részére alapesetben. Jelentős elsődleges és másodlagos adóbevételt generál.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Az újonnan létrejövő munkahelyek betöltésével, a pénzügyi egyenlőtlenségek csökkentésére, a munkanélküliségből eredő társadalmi feszültségek enyhítésére szolgálhat, lokális szinten.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Környezetvédelmi és tájképvédelmi okokból legalább egysoros fasor létesítése javasolt az övezet határán.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: A hagyományos mezőgazdasági tevékenységet gazdasági célú terület használat váltja fel, ezzel a tájszerkezet részben megváltozik.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Meglévő kapacitások és kapcsolatok kihasználására épül, hatása nincs</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A területen a beépítési intenzitás növekszik, a terület irányába új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki. A terület környezetének zaj, szag és por terhelése növekedhet.</p>				
											
											

### **3. Településszerkezeti módosítások**

#### **3.1. Településszerkezeti terv és leírásának módosító határozata**

**Nyírfákó Község Önkormányzata Polgármesterének  
23/2021. (V.3.) számú önkormányzati határozata**

**Nyírfákó Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának  
jóváhagyásáról**

**Nyírfákó Község Önkormányzata Polgármestere:**

A Kormány a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány (továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

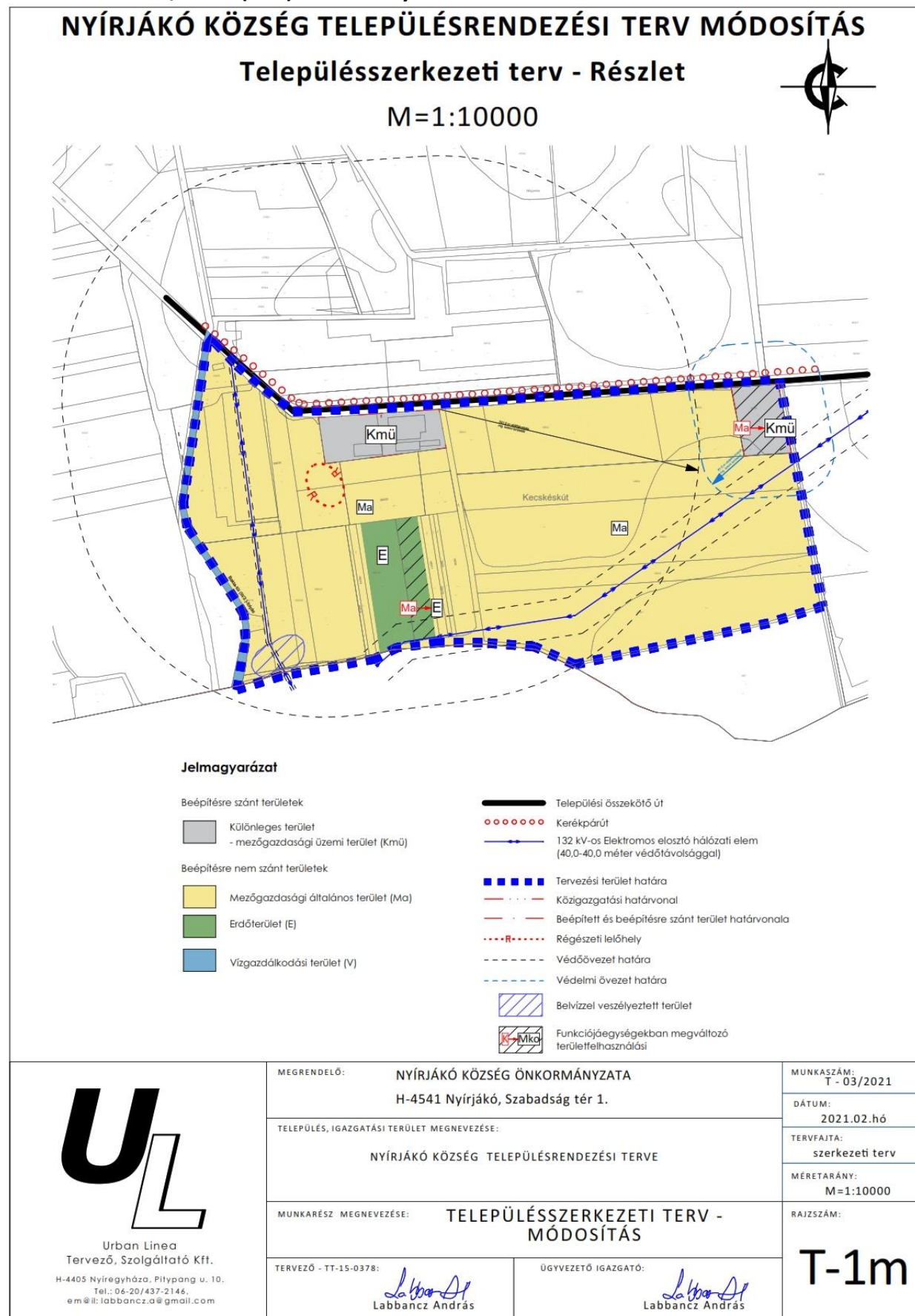
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

1. az 199/2006 (IX. 27) számú határozattal elfogadott, Nyírfákó Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás kiegészül a IV. fejezettel: „Településszerkezeti tervlap megállapítása - A T-02/2021 munkaszámú, T-1/m jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

Nyírlövő, 2021. május hó 3.

.....  
polgármester

1. melléklet a 23/2021. (V.3.) önkormányzati határozathoz



#### 4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.

##### 4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítás – területi elhelyezkedése és kiterjedése alapján – érdemben nem befolyásolja a településképi kialakult jellegét. A Nyírfákó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (IX.13.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szabályozáshoz.

Az esetlegesen felmerülő településképi befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

##### 4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
<b>12. § (1)</b> <i>Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:</i> <b>a)</b> <i>az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,</i>	A beavatkozások során kialakuló új, beépítésre szánt terület nem csatlakozik meglévő települési térséghez, a folytatott tevékenységhez tartozó védelmi távolság miatt.
<b>b)</b> <i>az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és</i>	A beavatkozások során kialakuló új, beépítésre szánt területek kialakulásával a beépítésre szánt területek nem okozzák a szomszédos települések beépítésre szánt területeivel történő összenövést.
<b>c)</b> <i>új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló</i>	A település közigazgatási területén belül, a tervezett rendeltetésnek és védelmi intézkedéseknek megfelelő, még fel nem használt mezőgazdasági üzemi terület nem található.

Nyírbjók Kzség Teleplésrendezési Terv Mdsításához  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	
<b>(2)</b> Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.	A módosítás során létrejövő új beépítésre szánt terület teljesíti az (1) c) pontjára vonatkozó feltételt.
<b>(3)</b> Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	A módosítás során új erdő terület került kijelölésre, 1,40 ha területen, amely így teljesíti a feltételt.
<b>13. § (1)</b> Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
<b>(2)</b> Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I-II. osztályú területeibe.

#### 4.3 Környezetvédelmi alátámasztó munkarész

Beruházói (**Várda Broiler Kft.** (4600 Kisvárda, Ipari út 9.) igényként felmerült a Nyírbjók 092/7 hrsz.-ú ingatlanon meglévő trágyakezelő telephelyhez (kb.750m) közeli új ingatlanon egy almostrágya (istállótrágya) trágyafogadó épület megépítése.

Az új trágyafogadó épület építése a Nyírbjók 090/5 hrsz.-ú ingatlanon kerülne megépítésre, amely telekalakítást követően a 090/1 hrsz.-ú területből került kialakításra.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
090/1	a	Szántó		4.0576	45.72	090/4	Szántó			2.5576	29.22		
				3.7531	43.92			3	1.9858	25.62			
			3	3.0722	39.63			4	0.5718	3.60			
			4	0.6809	4.29				1.5000	16.65			
	b	Fás.ter.	3	0.3045	1.80		090/5	a	Szántó		1.2178		
			3	1.1087	14.30								
			4	0.1091	0.69								
						b	Fás.ter.	3	0.2822	1.66			
<b>Összesen:</b>				<b>4.0576</b>	<b>45.72</b>					<b>4.0576</b>	<b>45.87</b>		



Az új trágyafogadó épület kialakításához a tervezéssel érintett ingatlant különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területté szükséges módosítani a hatályos településrendezési eszközökben.

A tervezett módosítás során a 090/5 hrsz-ú terület Kmü – Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerül mezőgazdasági övezetből, új beépítésre szánt terület kialakításával.

A környezetvédelmi alátámasztó munkarészben a módosítással érintett egyes szakterületekhez kapcsolódó jogszabályi követelményeket, javasolt intézkedéseket és a várható környezeti hatások összefoglalását szerepeltetjük, melyekkel a környezetvédelme biztosítható.

### **Tervezett beruházás**

A leendő telephelyet a Nyírfákó 086 és 085/1 hrsz.-ú mezőgazdasági földútról lehetséges megközelíteni, ami a 084 hrsz.-ú országos aszfaltozott közútba csatlakozik. A telephelyre a belépés a tervezett 4,0 m-es kapubejárón keresztül történik. Az istállótrágya szállítójárművön érkezik, amely a telephelyen kerékmosón és hídmérlegen keresztül szilárd burkolaton eljut a tervezett épületben, ahol az almos trágyát betárolják. (Az almos trágya a Laskod 0118/15 szabadtartásos baromfitelepről, és a Nyírkarász 0138/26 10 istállós brojler telepről érkezik.) Majd a szállító jármű az épületből kihajtva megfordul a tervezett burkolt felületű fordulón és ezután elhagyja a telephelyet mérlegelés és kerékfertőtlenítés után.

*Épület hasznos alapterülete: 1412,36 m<sup>2</sup>*

A trágyatároló max. kapacitása: 4000 m<sup>3</sup>

Az alkalmazottak számára a közeli telephelyen (Nyírfákó 092/7 hrsz.-ú ingatlanon meglévő trágyakezelő telephely) meglévő épületben az öltözés és tisztálkodás biztosítva van.

A környéken mezőgazdasági területek, szántók és erdők találhatóak.

### **Hulladékgazdálkodás**

A területeken környezeti kármentesítés nem volt, jelenleg sem folyik. Elhagyott hulladékok a területen nem találhatóak. A terület korábban mezőgazdasági terület volt.

A hulladékgazdálkodás szabályait a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezik.

A telepítés során keletkező hulladékokkal a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell elszámolni, az építési és bontási hulladékokat az arra környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező szállítónak kell átadni.

Az építkezés és a megelőző tereprendezési műveletek során az alábbi hulladékképződéssel számolunk:

	Hulladék megnevezése	Azonosító kód	Becsült mennyiség (t)
1.	kitermelt talaj	17 04 05	3
2.	Betontörmelék	17 01 01	1,5-2
3.	fahulladék (zsaluzás)	17 02 01	0,3-0,5
4.	Fémhulladék	17 04 05	1
5.	vegyes építési hulladék	17 09 04	2

Az építés során az alkalmazandó kivitelezési technológiáktól függően a teljes beruházási időszakban, a munkák ütemezésének megfelelően várható hulladékok keletkezése.

A várható hulladék keletkezés tervezése, valamint a keletkező hulladék kezelése során az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait kell végrehajtani. A kivitelezőnek a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait is teljesíteni kell.

A munkát végző gépek javítása, karbantartása nem a helyszínen fog történni, de az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokra (pl. havária) a vonatkozó jogszabályi előírásokat alkalmazzák.

### Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet intézkedik, mely szerint Nyírájkó település a 10. zónába tartozik.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint				
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM <sub>10</sub>
Légszennyezettségi zóna				
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E

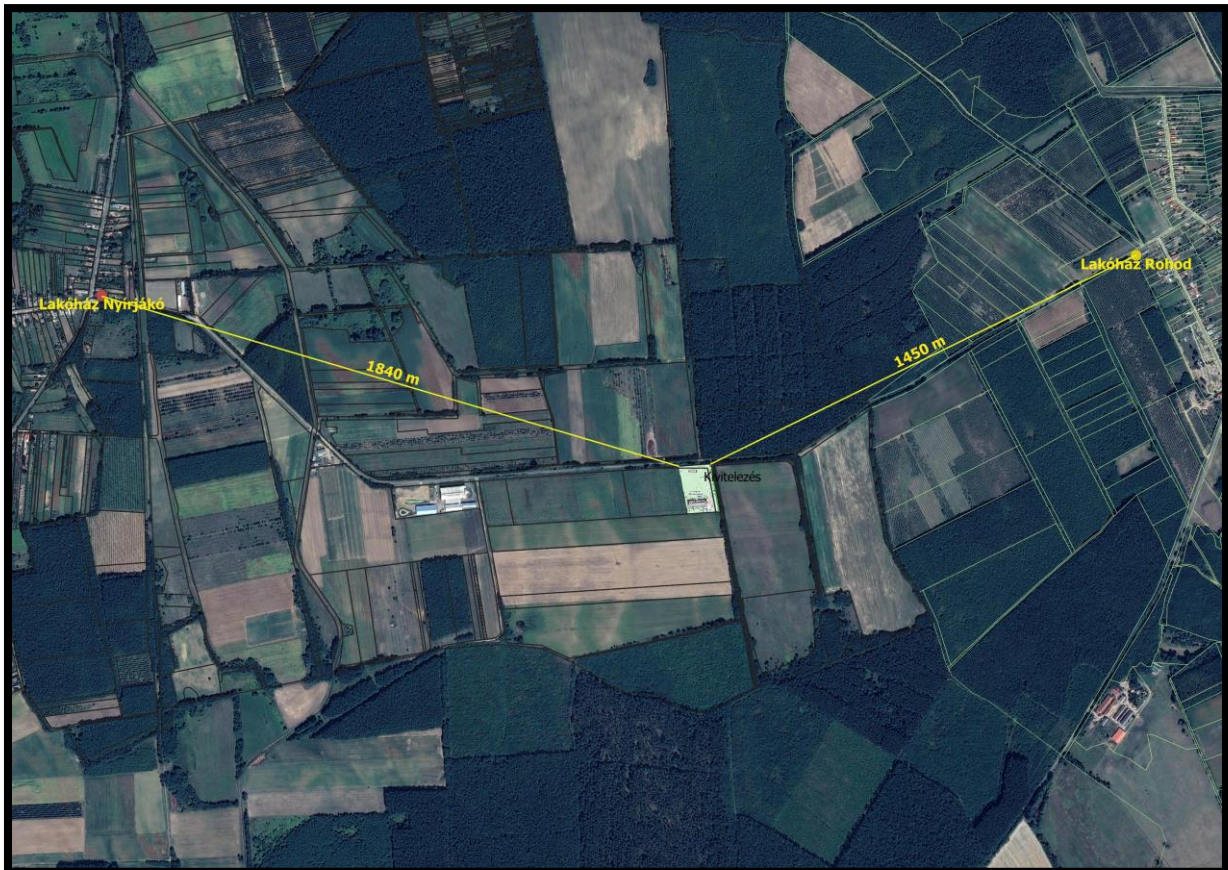
A jelenlegi levegőminőség meghatározásához az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat Nyíregyháza, a Széna téri automata immisziós mérőállomás 2019. évi adatait használtuk fel (Országos Meteorológiai Szolgálat: 2019. évi összesített értékelés hazánk levegőminőségéről az automata mérőhálózat adatai alapján). A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége. A későbbi számításokhoz a mért immisziós adatok alapján vettük fel a háttérszennyezettséget, melyet az alábbi táblázatban foglaltunk össze.

Légszennyező anyag	Határérték [µg/m <sup>3</sup> ]	Háttérterhelés [µg/m <sup>3</sup> ]	Terhelhetőség [µg/m <sup>3</sup> ]	1 órás maximális érték
Szálló por (PM <sub>10</sub> )	50*	32	18	175
Szén-monoxid	10000	485	9515	3594
Nitrogén-oxidok	200	46,7	153,3	918,4
Kén-dioxid	250	3,3	246,7	30,3

\* 24 órás határérték (a hatástávolság értékelése szálló pornál erre kell, hogy vonatkozzon)

A fenti állomás közlekedési jellegű mérőállomás, így a háttérterhelés alapján megállapított terhelhetőségi értékek a legkedvezőtlenebb adatokat jelentik Nyírájkó esetében, mivel a vizsgált terület környékén jelentős ipari üzem nem található, a közlekedési eredetű emisszió sem jelentős Nyíregyháza városhoz képest.

A tervezési terület (Nyírájkó 090/5. hrsz.) telekhatárához a legközelebbi lakóingatlan Nyírájkó településen a Táncsics Mihály utca sarkán található ÉNY-ra ~1840 m-re, Rohod településen a József Attila utca sarkán található ÉK-re ~1450 m távolságra.



*A telephely és a legközelebbi lakóingatlan távolsága*

### **A létesítés levegővédelmi hatása**

A trágyafogadó **létesítési időszakában** több olyan környezeti hatással is számolni kell, amely az építési körzeteket érinti. Ilyen hatások várhatók:

- a földmunkák során az építési területeken fellépő kiporzások nyomán,
- a szállítójárművek szállítási útvonala mellett jelentkező átmeneti közlekedési emisszióból,
- a munkagépek emissziójából a munkaterületeken,
- az épületek kivitelezése, felületkezelése, hegesztése során (elhanyagolható)

### **Építkezés során keletkező porszennyeződés:**

A területen erősen szeles 25 km/h szélsősebességnél a felvert por által megtett út 76 m.

### A szállítójárművek és munkagépek emissziója az építési szakaszban:

A tervezett beruházás külterületen, a 4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő útról, közelíthető meg. Szállítási tevékenység csak a nappali időszakban történik.

Naponta maximum 5 tehergépjármű fordulót jelent. A telepítés során, a munkaterületen egyidejűleg maximum 2 tehergépjármű dolgozik majd.

A szállítás során a kibocsátott légszennyező anyagok hatása várhatóan nem érezhető az utaktól néhány méternél nagyobb távolságban, így az nem éri el a lakóépületeket, a szállítási forgalomból adódó légszennyezés egészségügyi kockázatot nem jelent. A talajközeli levegő minősége megfelel az egészségügyi követelményeknek. A szállítás tevékenységre vonatkozóan levegővédelmi hatásterület nem értelmezhető. A telep működés során a levegőminőségre gyakorolt hatás nem lesz jelentős.

### A munkagépek emissziója a munkaterületen

Az erőgépek által kibocsátott légszennyezők tömegárama a Diesel-motorok teljesítményétől függ. Az építési munka során igénybe vett 3 db munkagép (Homlokrakodó árokásóval, tololapos dózer, betonmixer, mobildaru) együttes (névleges) teljesítményeként 320 kW-ot vettünk fel, figyelembe véve az időbeli együttes működést.

Az építkezés során maximálisan igénybe vett gépek:

2 db munkagép: 320 kW (összesen)

2 db négytengelyes tehergépkocsi

A számításokat a motorok maximális teljesítményén végeztük el, az összes gép együttműködése esetén, így modellezve a legkedvezőtlenebb állapotot. A gépek kipufogócsövének kibocsátási magassága a talajszint felett 2,5 m, átmérője 100 mm. A cső végén kiáramló füstgáz átlagos hőmérséklete 250 °C.

Forrás és kibocsátási adatok

Forrás jele	Forrás magassága [m]	Kibocsátott légszennyező	Átl. emisszió érték [mg/m <sup>3</sup> ]
Kivitelezés	2,5	PM10 NITROGÉN-OXIDOK	10,050 61,500

### Éghajlati viszonyok

A vizsgált területen a több éves átlagadatok alapján a jellemző szélesebbesség 2,6 m/s-nak vehető. A modellezést **kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett (1 m/s)** végeztük el. A jellemző rövid távú vizsgálatoknál a leggyakoribb D-i elszállítódási irányt vettünk figyelembe. A vizsgálatokhoz szükséges keveredési rétegvastagság átlagos értékét 650 méternek vettük, az évi középhőmérsékletet pedig 10,2 C°-nak. Az átlagos szélesebbesség, szélirány, átlaghőmérséklet és légköri stabilitási érték meghatározása az OMSZ által 1993-2019 között mért meteorológiai adatok felhasználásával készült éghajlati térképek alapján a vizsgálati pontra történő interpolálással történt.

Magyarországi viszonylatban az ország területének jelentős részén a légköri stabilitási jellemzők a következők szerint alakulnak:

- labilis 13 % ( Pasquill A,B,C )
- semleges 64 % ( Pasquill D )
- stabil 23 % ( Pasquill E,F )

Ennek értelmében a leggyakoribb állapotnak a semleges stabilitási kategória tekinthető, a vizsgálati ponton a légköri stabilitás jellemző értéke 0,363.

Környező terület felszíni paraméterei

Az elszállítódás irányában a felszíni érdesség értéke 0,100, mivel többnyire sík, növényzet borítású a földfelszín. Domborzati változékonyság szempontjából a tágabb környezet síknak tekinthető, a domborzati szigma korrekció értéke 1,00.

Hatásterület határának feltételei

A levegőtisztasági hatásterület határának meghatározásánál a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásait vettük figyelembe az alábbi három meghatározás szerint, melyek közül mindig az adott legnagyobb terület az érintett hatásterület:

- a) az egyórás légszennyezettségi határérték ( $PM_{10}$  esetén 24 órás) 10%-ánál nagyobb,
- b) a terhelhetőség 20%-ánál nagyobb (terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap légszennyezettség különbsége),
- c) az egyórás ( $PM_{10}$  esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb koncentrációértékek által meghatározott terület

A hatásterületet a legnagyobb hatástávolsággal megrajzolható körnek vettük. A hatásterület meghatározását az AIRCALC transzmissziós modellező szoftver segítségével végeztük el, mely az MSZ 21459/1, az MSZ 21459/2 és az MSZ 21457/4 számú szabványok alapján számolta a koncentrációt egy óras átlagolási időtartamra ( $PM_{10}$  esetén 24 órára).

## Számítási eredmények

### Számítás PM10 komponensre:

Vizsgált forrás: Kivitelezés

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: PM10=0,036 kg/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 24 óras

Maximális 24 órás koncentráció:

szigma-y: 95,231 m

szigma-z: 15,132 m

konc.: 2,791  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 75 m

"C" feltétel szerinti 24 órás koncentráció:

szigma-y: 101,723 m

szigma-z: 15,996 m

konc.: 2,214  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 89 m

"A" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 5,000  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"B" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 3,600  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"C" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 2,233  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

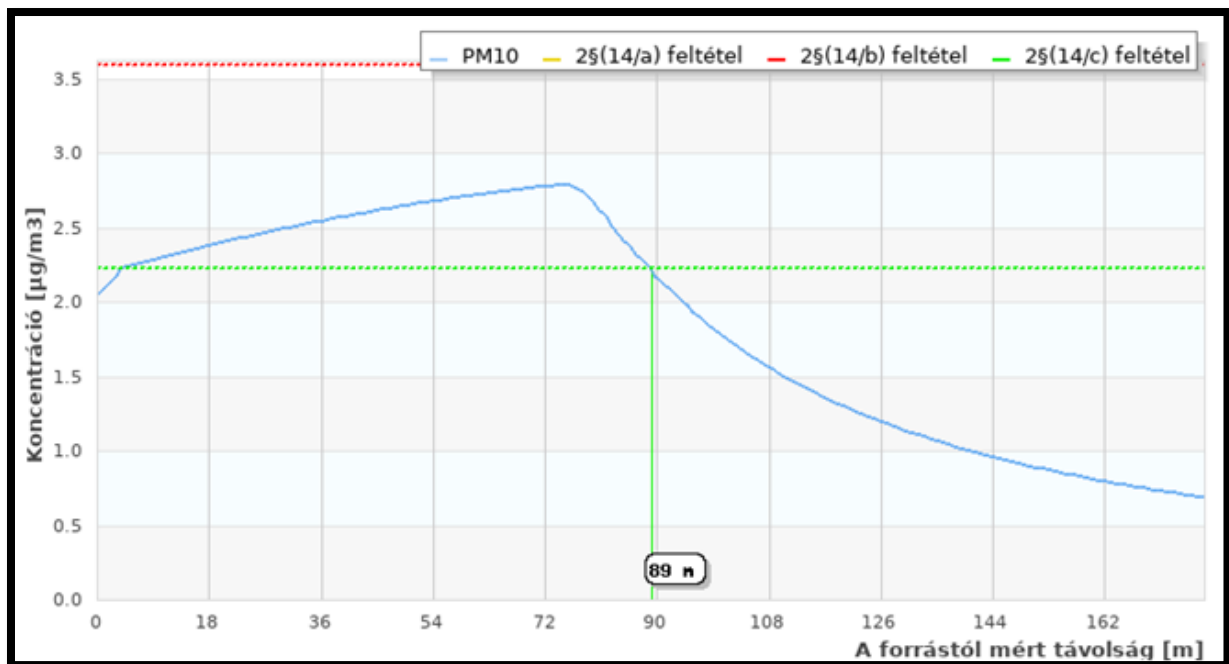
Kivitelezés forrás hatástávolsága PM10 esetén: 89 m

Kivitelezés átlagos 24 órás koncentráció a hatásterületen: 2,533  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

PM10 terhelhetőség: 18,0

Kivitelezés forrás védőtávolsága PM10 esetén: nem értelmezhető

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Kivitelezés 89m



**Számítás NITROGÉN-OXIDOK komponensre:**

Vizsgált forrás: Kivitelezés

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: NITROGÉN-OXIDOK=0,221 kg/h  $T_{sz1/2}=0$   $TA_{1/2}=0$

Átlagolási idő: 24 óras

Maximális 24 órás koncentráció:

szigma-y: 95,231 m  
szigma-z: 15,132 m  
konc.: 17,078  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   
távolság: 75 m

"C" feltétel szerinti 24 órás koncentráció:

szigma-y: 101,723 m  
szigma-z: 15,996 m  
konc.: 13,550  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   
távolság: 89 m

"A" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 20,000  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"B" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 30,660  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"C" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 13,663  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

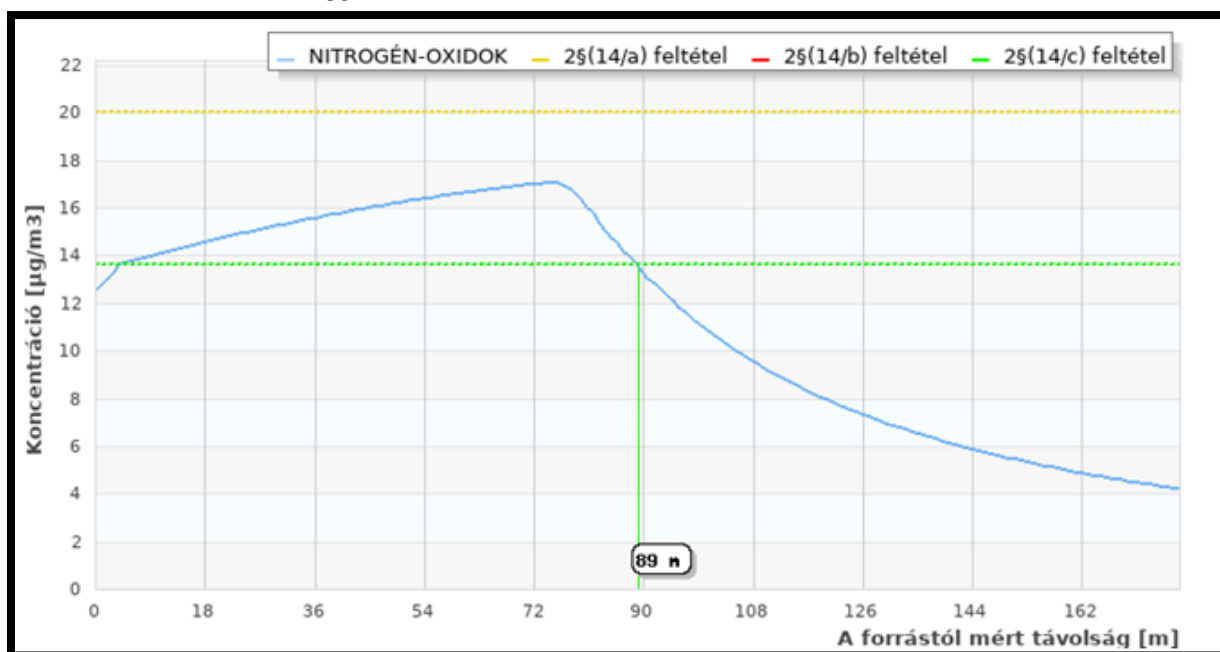
Kivitelezés forrás hatástávolsága NITROGÉN-OXIDOK esetén: 89 m

Kivitelezés átlagos 24 órás koncentráció a hatásterületen: 15,501  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

NITROGÉN-OXIDOK terhelhetőség: 153,3

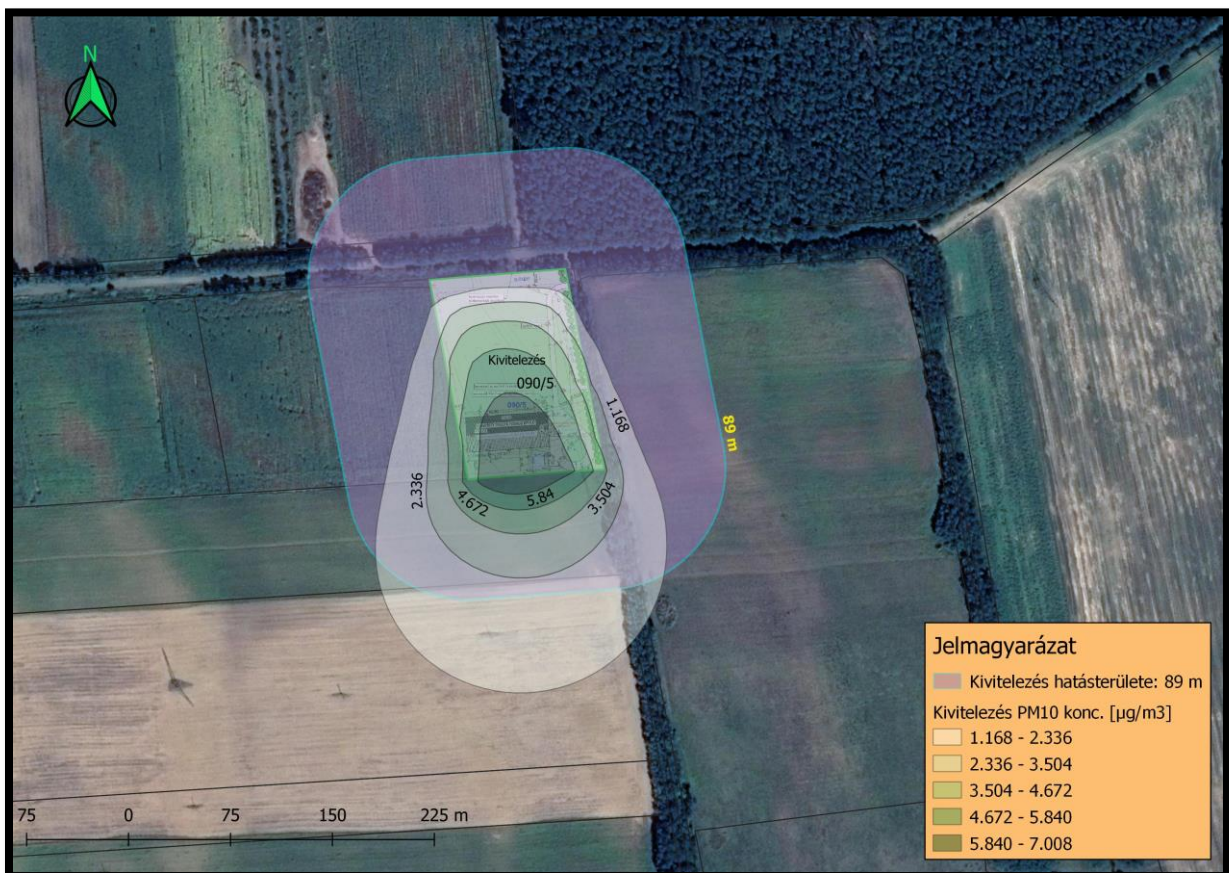
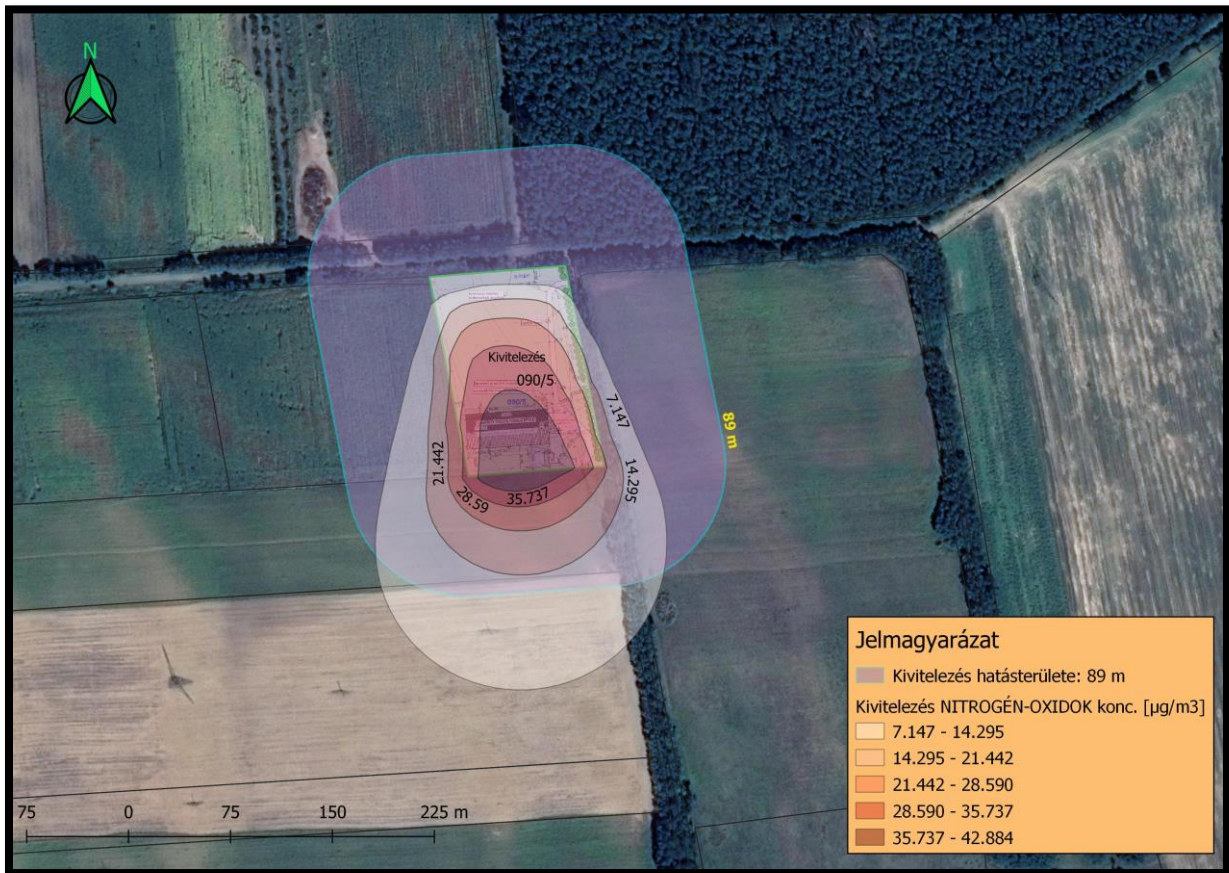
Kivitelezés forrás védőtávolsága NITROGÉN-OXIDOK esetén: nem értelmezhető

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Kivitelezés 89m



Forrás	Maximális hatástávolság (m)
Kivitelezés	89

Nyírbáki Község Településrendezési Terv Módosításához  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ





**A maximális koncentrációk a kivitelezés során a munkaterületeken várhatóak, azonban ezek a telephelyen belül sem jelentenek egészségügyi kockázatot, valamint a kibocsátások az építkezési fázisban nem lesznek folyamatosak.**

A felületkezelés és hegesztésből adódó terhelés:

A hegesztési füstgáz kipárolgó fémgőzőket is tartalmaz, továbbá CH komponensek is keletkeznek az acélszerkezetek felületi szennyeződésének részleges leégése miatt, valamint az ívfény hatására minimális mennyiségű ózonképződés is történik. A felületkezelés során VOC komponensek is keletkeznek a felhasznált festékekből, melyek szintén diffúz módon terhelik a levegőkörnyezetet.

**Az üzemelés levegővédelmi hatása**

➤ **A trágyatárolásból származó szaghatás**

**A bűzhatás általános jellemzése:**

A kellemetlen szaghatást okozó tevékenységek megítéléséhez, levegővédelmi szabályozásához szükség van a kellemetlen szaghatást okozó anyagok minőségi, mennyiségi jellemzésére.

Szagparaméterek és kölcsönhatásaik, a szagok hatása a lakosság közérzetére:

A szagok által okozott kellemetlenségek csökkentésének kényszere megkívánta az egységes összehasonlítási alap, valamint a szagparaméterek meghatározását, melyek az alábbiak:

Szaganyag-koncentráció: a szagok, illatok egyik jellemzője a légköri koncentráció, melyet ml/m<sup>3</sup>-ben (ppm), vagy mg/m<sup>3</sup>-ben fejezünk ki. Problémát okoz azonban, hogy az emberi orr a különböző anyagokra eltérő érzékenységgel reagál, vagyis egyes szagokat máshoz viszonyítva több nagyságrenddel kisebb koncentrációban is érzékelünk.

Szagküszöb: a szaganyagoknak az a legkisebb koncentrációja, amely szaghatás keltésére elegendő ingert vált ki a receptorban. A szagküszöb nemcsak az anyagi tulajdonságoktól, hanem a befogadó egyéni érzékenységétől is függ, tehát ingadozásokat mutat. Ezért többnyire az adott célra kiképzett észlelők által jelzett koncentrációk középértékeit adják meg, esetenként jelezve a szélső értékeket.

Szagegység (SZE): a szaganyagok által kiváltott hatások összehasonlíthatósága érdekében általánosan elfogadott mértékegység (Geruchseinheit, GE). 1 GE azt a hígítást jelenti, amely mellett az észlelők 50 %-a a szagot még éppen érzékeli, 50%-a pedig már nem. A szagegység különböző szagú gázok szagosításának összehasonlíthatóságát teszi lehetővé és az egyéni érzékenységből eredő differenciákat is statisztikai alpra helyezi.

Hedonikus hatás: segítségével felvilágosítást kapunk a szag minőségére vonatkozóan. A hedonikus skála felvilágosítást ad arról, hogy a szag kellemes-e, vagy visszataszítónak minősül.

Szagterjedés: a szaganyagok a levegőben diffúzió és a légmozgások útján terjednek. A folyamatban meghatározó szerepe van a széliránynak és a szélsébségnek. Nagyobb szélsébség esetén ugyan nagyobb a hígulás, de a szagok nagyobb távolságra is eljutnak. A

terjedés sík, akadálymentes terepen, lényegében a földfelszínnel párhuzamos, turbulenciák fellépésekor azonban vertikális irányú mozgással is kiegészül. Az örvények általában kedveznek a szagok diszperziójának, de a nagy kiterjedésű turbulens áramok hajlamosak a szagokkal terhelt légtömeget a földfelszín közelébe koncentrálni.

Szagintenzitás: a szagok erősségének mérésére szolgál. A szaganyag koncentrációjának logaritmusában egyenesen arányos a szagintenzitással.

Szaggyakoriság: azt fejezi ki, hogy a szagok elviselhetősége mennyire függ össze az észlelhetőség gyakoriságával. Mérőszáma a szagóra, amely egy év időtartamban %-ban adja meg az észlelhetőség időtartamát. A szagáram a szaganyagok koncentrációjának ( $SZE/m^3$ ) és áramlási sebességének ( $m^3/h$ ) szorzata.

Átszellőzési adottságok: A tervezési terület környezetében döntően mezőgazdasági hasznosítású területek találhatóak, melyek a vizsgált terület mikroklimatológiai adottságait döntően meghatározzák. A legközelebb található (990 m) falusias jellegű művi képződmények nem korlátozzák, befolyásolják a légmozgást.

Szagmisszió számítása: A tervezett technológiában elszívás nincsen tervezve a trágyatárolás során keletkező bűzös gázok és a vízgőz az épület tetőgerincén kialakítandó természetes szellőzéssel fog távozni a környezetbe. A számításainkhoz kétszeres óránkénti légcserét feltételezünk az üzemi légtérből.

Bűzkibocsátó forrás:

ÉPÜLETEK ADATAI:	Területe (hasznos)
almostrágya fogadó épület	1412 m <sup>2</sup>

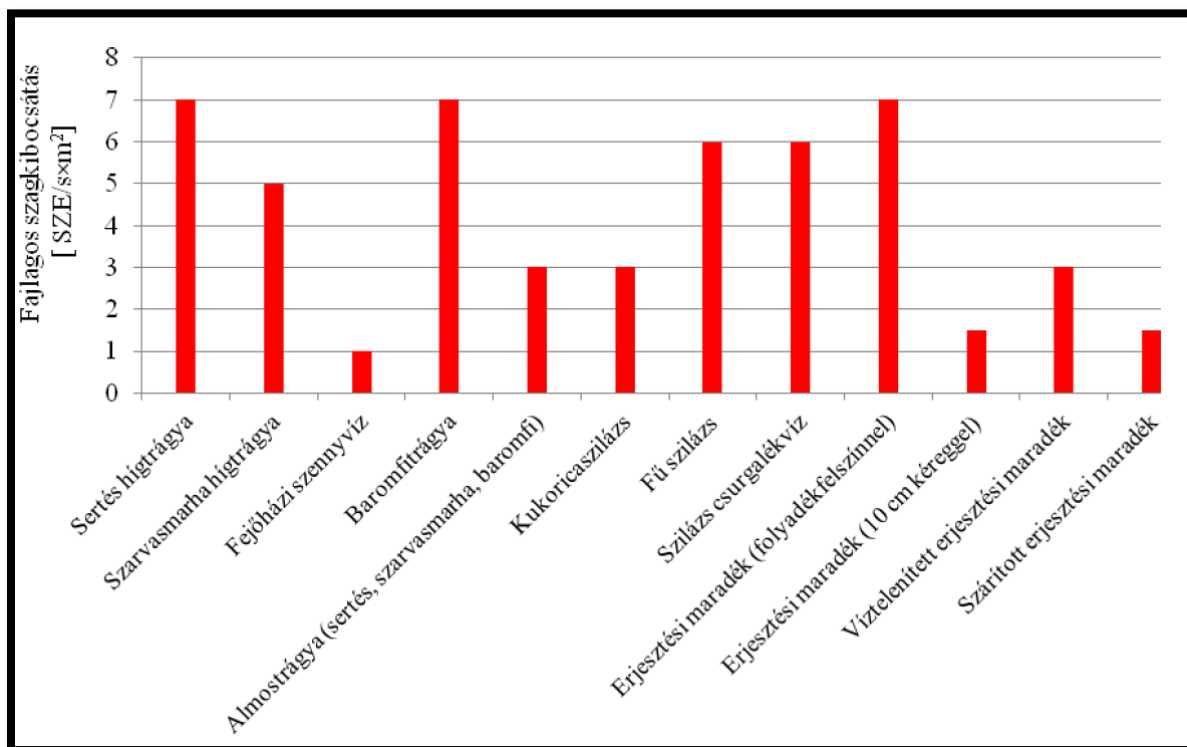
A maximális levegőterhelés bemutatásának érdekében a számításainkhoz a trágyatároló tér 1412 m<sup>2</sup>-es teljes hasznos alapterületével számoltunk. Maximális tároló kapacitása ~ 4000 m<sup>3</sup> lesz.

#### **Az almos trágyafogadó (tároló) hatásterülete:**

A számítás során maximális betárolási kapacitással számoltunk és a trágyatároló tároló fedettségét nem vettük figyelembe ezzel modellezve a legkedvezőtlenebb **elméleti** esetet.

Azonban megjegyezzük, hogy a trágyatárolására használt épület zárt és a bűzös gázok természetes szellőzéssel fognak távozni a környezetbe, továbbá a trágya a pelletált szalmát tartalmaz, így a szagmissziót 3 SZE/s x m<sup>2</sup> tekintjük.

A trágyatároló fajlagos szagkibocsátásnak az alábbi értékeket vettük figyelembe.



Forrás: Szagvédelmi kézikönyv

A szagkibocsátás meghatározásához a szennyezett levegő szagkoncentrációjának megállapításán túl, szükséges a szennyezett levegő térfogatáramának a meghatározása is, amely az alábbi képlettel határozható meg:

$$V_{sz} [m^3/s] = v * A$$

ahol:

$V_{sz}$  – a szennyezett levegő térfogatárama [ $m^3/s$ ],

$v$  – a szennyezett levegő áramlási sebessége [ $m/s$ ],

$A$  – az áramlási keresztmetszet [ $m^2$ ].

$$V_{sz} = 1 \text{ m/s} * 1412 \text{ m}^2 \text{ (trágyatároló hasznos felülete)} = 1412 \text{ [m}^3/s\text{]}$$

A szennyezett levegő térfogatáramának ismeretében a szagkibocsátás:

$$E = Z * V_{sz} \text{ [SZE/s]}$$

ahol:

$E$ : szagkibocsátás [ $SZE/s$ ],

$Z$ : szagkoncentráció [ $SZE/m^3$ ],

$V_{sz}$ : szagszennyezett levegő térfogatárama [ $m^3/s$ ].

Épület funkciója	Felület $m^2$	Fajl. szagkibocsátás (E) $SZE/(m^2*s)$	Szag kibocsátás (E) (SZE/s)
Trágyatároló (fedett)	1412	3	4236

A fentiek szerint számított szagkibocsátás értéke 4236 SZE/s a trágyatárolóra vonatkoztatva.

## Forrás és kibocsátási adatok

Forrás jele	Forrás magassága [m]	Kibocsátott légszennyező	szagkibocsátása [SZE/s]	Nevelőtér, illetve a fedett trágyatároló hasznos területe összesen [m <sup>2</sup> ]
Trágyatároló	7,0	BÚZ	4236	1412

### A bűzkibocsátó források hatásterülete:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében a *helyhez kötött diffúz forrás hatásterülete*: a vizsgált diffúz forrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a diffúz forrás által maximális kapacitáskihasználás, ennek hiányában jellemző üzemiállapot mellett kibocsátott - műszaki becsléssel meghatározható - légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező diffúz forrás környezetében a talajközeli és magaslégtér meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás.

### **A szagvédelmi hatásterület meghatározása során – korábban erre vonatkozó hazai jogszabályi iránymutatás nem állt rendelkezésre – ezért a következő szempontok voltak figyelembe véve.**

A környezetszennyezés integrált megelőzésére és csökkentésére vonatkozó iránymutató dokumentumok sorában hozzáférhető az „*Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC). DRAFT, Horizontal Guidance for Odour. Part 1 – Regulation and Permitting*” c. dokumentum (Commissioning Organisation Environment Agency, Rio House Waterside Drive, Aztec West Almondsbury, Bristol BS32 4UD, Firstpublished 2002). A szagforrások környezetében kialakuló zavaró szaghatások elkerülésére a szag terjedésmodellezés eredményeinek értékeléséhez a következő szag expozíciós határértékeket javasolja figyelembe venni.

Bűzös, rothadó hulladékokkal folytatott tevékenység Állati, ill. halmaradványokkal folytatott tevékenység Téglagyártás Tejfeldolgozás Zsírfeldolgozás Szennyvízkezelés Olajfinomítás Állati takarmány gyártás	Erősen zavaró	1,5 SZE/m <sup>3</sup>
<b><u>Intenzív állattartás</u></b> Élelmiszeripari tevékenység, zsírsütés Cukorgyártás	Közepesen zavaró	<b><u>3 SZE/m<sup>3</sup></u></b>
Csokoládégyártás Sörfőzés Cukrászati tevékenység Illatszert és fűszer előállítás Kávépörkölés Pékség	Kevésbé zavaró	6 SZE/m <sup>3</sup>

Javasolt szag expozíciós határértékek (terjedési modellezés eredményeinek értékeléséhez), amelyek mellett nem alakul ki a lakosságnál zavaró szaghatás.

**Jelenleg** (2020.01.01-től) a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 2. számú mellékletének 3. táblázata tartalmazza a **bűzre vonatkozó tervezési irányértékeket** az alábbiak szerint, amelyet a hatásterület meghatározásánál figyelembe vettünk:

	A	B	C
1.	Technológia megnevezése	Tervezési irányérték [SZE/m <sup>3</sup> ]	Vizsgálati módszer
2.	Állati maradványokkal folytatott tevékenység	1,5	MSZ EN 13725 vagy ezzel egyenértékű módszer
3.	Állati takarmánygyártás	1,5	
4.	Autóalkatrész gyártás	3	
5.	Biogáz előállítás	1,5	
6.	<b>Bűzös, rothadó hulladékokkal folytatott tevékenység</b>	<b>1,5</b>	
7.	Cukorgyártás	3	
8.	Cukrászati tevékenység	6	
9.	Csokoládégyártás	6	
10.	Dohányfeldolgozás	3	
11.	Élelmiszeripari tevékenységek, élelmiszeripari zsírfeldolgozás, ideértve a vendéglátással kapcsolatos tevékenységet is	3	
12.	Fafeldolgozás	3	
13.	Forgácslap gyártás	1,5	
14.	Illatszer és fűszer előállítás	6	
15.	Intenzív állattartás	3	
16.	Kávépörkölés	6	
17.	Kommunális hulladékkezelés, lerakás	1,5	
18.	Műanyaggyártás, újrafeldolgozás	1,5	
19.	Olajfinomítás	1,5	
20.	Sütőipar	6	
21.	Öntödék, kovácsüzemek	1,5	
22.	Sörfőzés	6	
23.	Szennyvíz kezelése	1,5	
24.	Téglagyártás	3	
25.	Tejfeldolgozás	1,5	
26.	Nem élelmiszeripari zsírfeldolgozás	1,5	

### Éghajlati viszonyok

A vizsgált területen a több éves átlagadatok alapján a jellemző szélesebbesség 2,6 m/s-nak vehető. A modellezést **kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett (1 m/s)** végeztük el. A jellemző rövid távú vizsgálatoknál a leggyakoribb D-i elszállítódási irányt vettünk figyelembe. A vizsgálatokhoz szükséges keveredési rétegvastagság átlagos értékét 650 méternek vettük, az

évi középhőmérsékletet pedig 10,2 C°-nak. Az átlagos szélesség, szélirány, átlaghőmérséklet és légköri stabilitási érték meghatározása az OMSZ által 1993-2019 között mért meteorológiai adatok felhasználásával készült éghajlati térképek alapján a vizsgálati pontra történő interpolálással történt.

Magyarországi viszonylatban az ország területének jelentős részén a légköri stabilitási jellemzők a következők szerint alakulnak:

- labilis 13 % ( Pasquill A,B,C )
- semleges 64 % ( Pasquill D )
- stabil 23 % ( Pasquill E,F )

Ennek értelmében a leggyakoribb állapotnak a semleges stabilitási kategória tekinthető, a vizsgálati ponton a légköri stabilitás jellemző értéke 0,308.

#### **Környező terület felszíni paraméterei**

Az elszállítódás irányában a felszíni érdesség értéke 0,100, mivel többnyire sík, növényzet borítású a földfelszín. Domborzati változékonyság szempontjából a tágabb környezet síknak tekinthető, a domborzati szigma korrekció értéke 1,00.

#### **Hatásterület határának feltételei**

A levegőminőségi hatásterület határának meghatározásánál a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásait vettük figyelembe az alábbi három meghatározás szerint, melyek közül mindig az adott legnagyobb terület az érintett hatásterület:

- a) az egyórás légszennyezettségi határérték (PM10 esetén 24 órás) 10%-ánál nagyobb,
- b) a terhelhetőség 20%-ánál nagyobb (terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap légszennyezettség különbsége),
- c) az egyórás (PM10 esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb koncentrációértékek által meghatározott terület

A hatásterületet a legnagyobb hatástávolsággal megrajzolható körnek vettük. A hatásterület meghatározását az AIRCALC transzmissziós modellező szoftver segítségével végeztük el, mely az MSZ 21459/1, az MSZ 21459/2 és az MSZ 21457/4 számú szabványok alapján számolta a koncentrációt egy óras átlagolási időtartamra.

## Számítási eredmények

### Számítás BŰZ komponensre:

Vizsgált forrás: Trágyatároló

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: BŰZ=15249600,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 1 órás

Maximális 1 órás koncentráció:

szigma-y: 32,950 m

szigma-z: 6,507 m

konc.: 3,292 SZE/m<sup>3</sup>

távolság: 27 m

"B" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 41,117 m

szigma-z: 7,745 m

konc.: 2,973 SZE/m<sup>3</sup>

távolság: 41 m

"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 47,182 m

szigma-z: 8,674 m

konc.: 2,602 SZE/m<sup>3</sup>

távolság: 51 m

"A" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 70,018 m

szigma-z: 12,188 m

konc.: 1,484 SZE/m<sup>3</sup>

távolság: 91 m

"A" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 1,500 SZE/m<sup>3</sup>

"B" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 3,000 SZE/m<sup>3</sup>

"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 2,634 SZE/m<sup>3</sup>

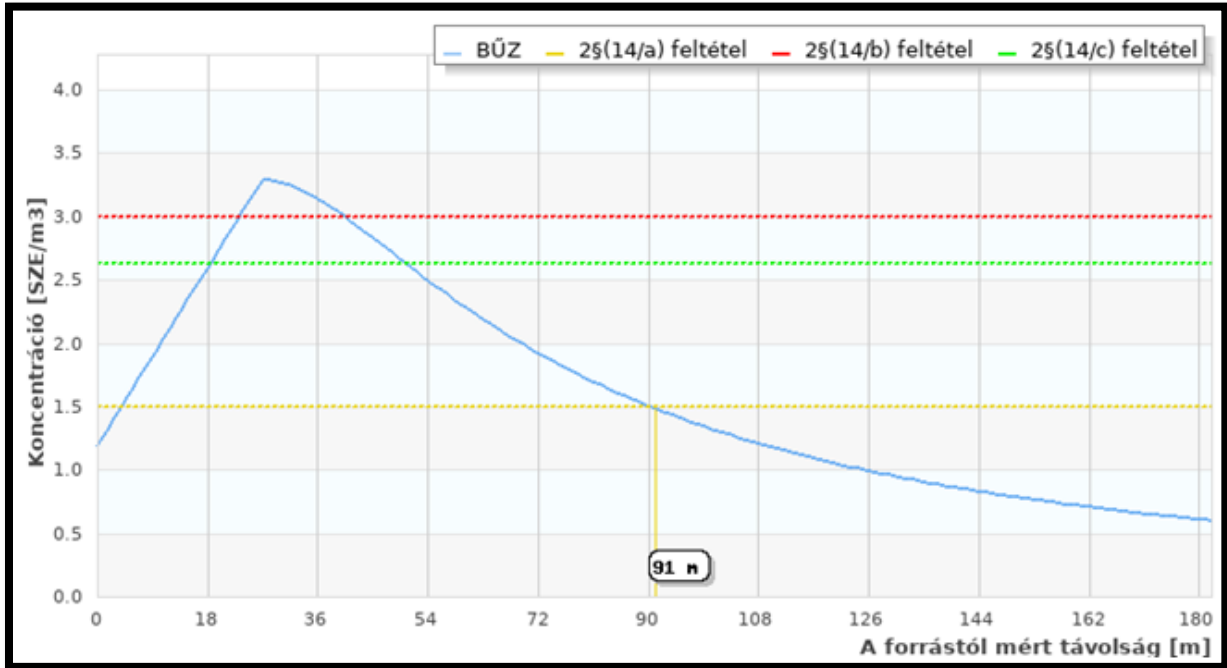
Trágyatároló forrás hatástávolsága BŰZ esetén: 91 m

Trágyatároló átlagos 1 órás koncentráció a hatásterületen: 2,332 SZE/m<sup>3</sup>

BŰZ terhelhetőség: 15,0

Trágyatároló forrás védőtávolsága BŰZ esetén: nem értelmezhető

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Trágyatároló 91m



A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet feltételei szerint a hatástávolságok:

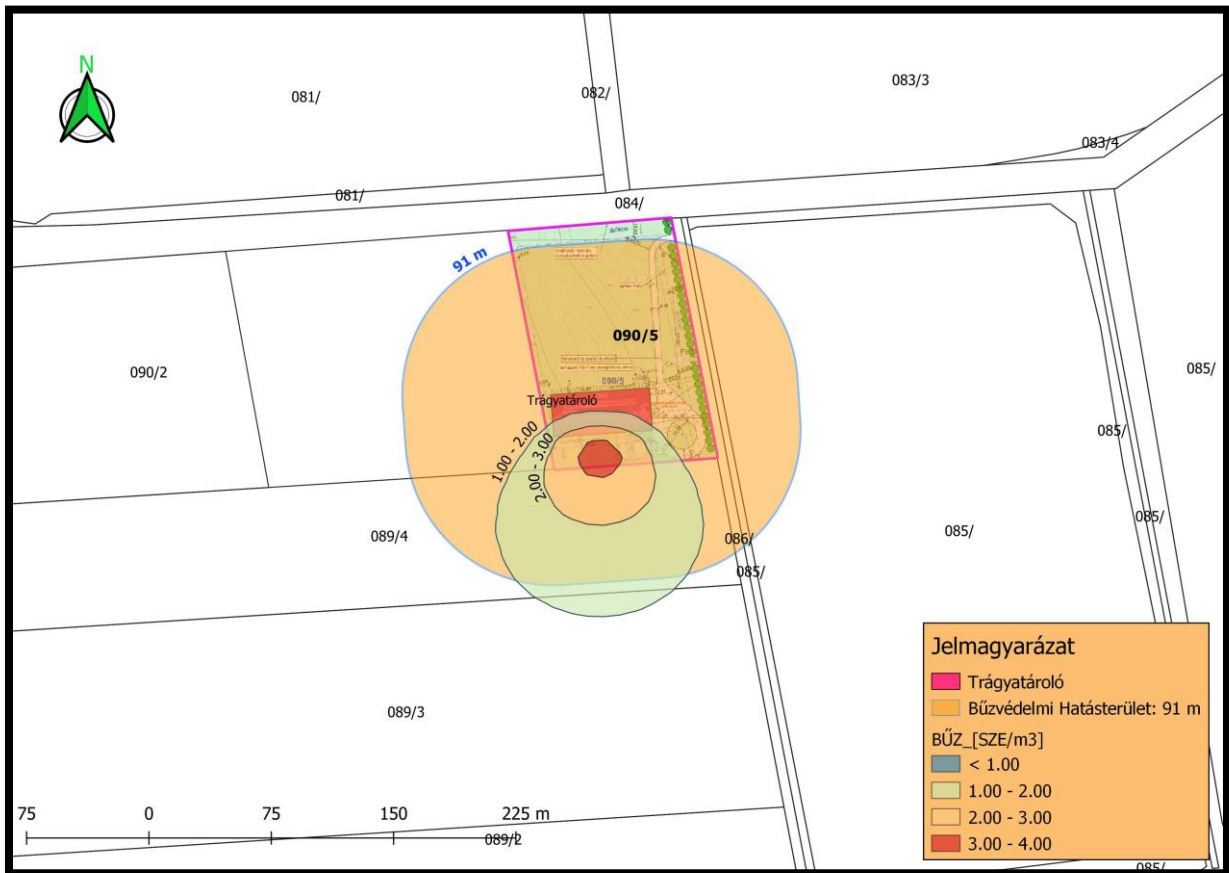
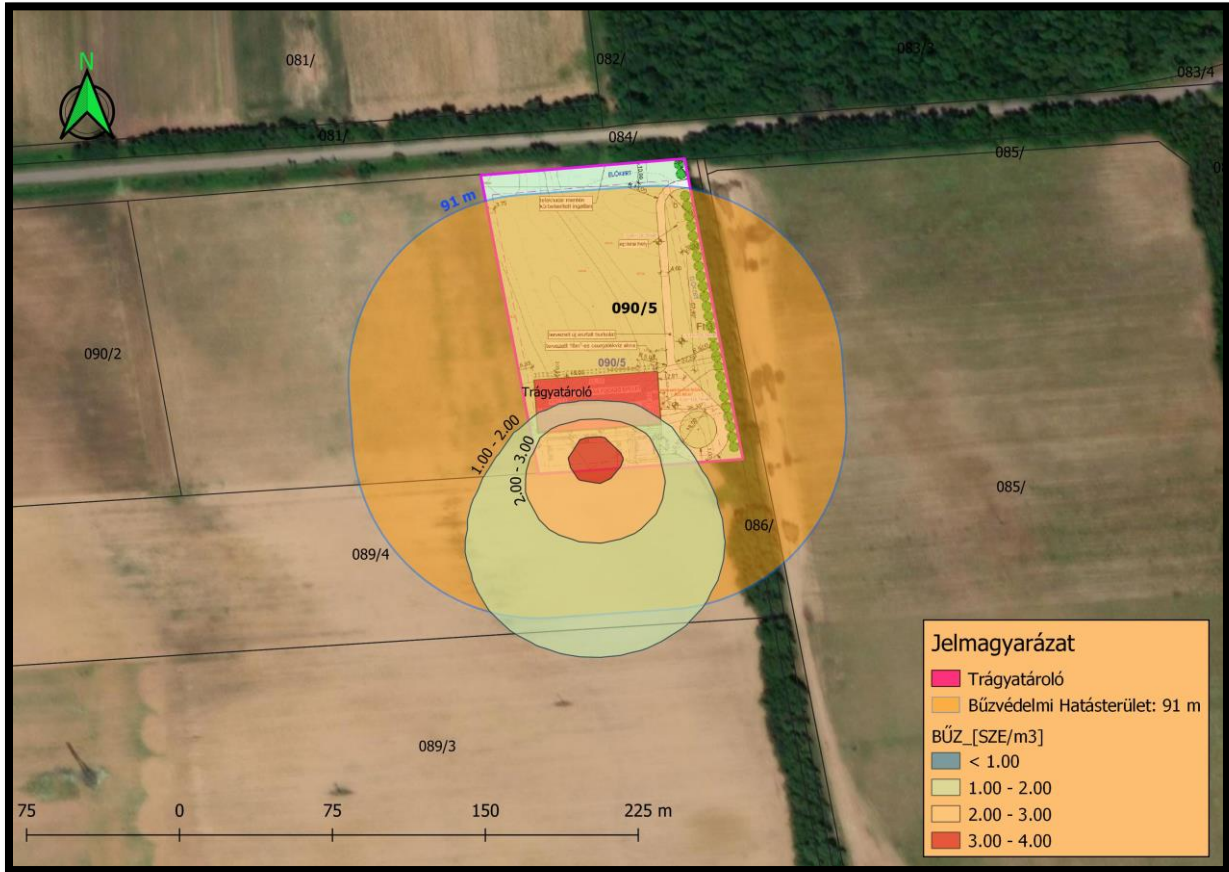
Forrás	Maximális hatástávolság (m)
Trágyatároló	91

A trágyatároló szagvédelmi hatásterülete kedvezőtlen terjedési viszonyok (1,0 m/s szélesség) mellett és maximális betárolási kapacitás figyelembe vételével a trágyatároló háttárolótól mért 91 méter távolságon belül van. **91 méter** távolságban a bűzkibocsátás mértéke egyenlő a szagküszöbvel.

A hatásterület és a szagkoncentráció terjedés az alábbi rajzokon kerül bemutatásra.



Nyírbáki Község Településrendezési Terv Módosításához  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



A tervezett trágyafogadó (tároló) bűzhatása nem éri el a környező érzékeny befogadókat. A tervezési terület (Nyírájkó 090/5. hrsz.) telekhatárához a legközelebbi lakóingatlan Nyírájkó településen a Táncsics Mihály utca sarkán található ÉNY-ra ~1840 m-re, Rohod településen a József Attila utca sarkán található ÉK-re ~1450 m távolságra.



*A telephely és a legközelebbi lakóingatlan távolsága*

### **Talaj- talajvíz, felszíni víz védelem**

A vízgazdálkodással kapcsolatos általános előírásokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szabályozza.

A területen végzendő munkákhoz kapcsolódó, a terület felszíni, felszín alatti vizeinek védelmét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza. A talajéletet és a talajszerkezetet érintő közvetlen hatásként jelentkezik a munkaterület kialakítása, a kitermelt termőföld és az alapkőzet átmeneti deponálása. A tereprendezés alá vont területről mind a kevert föld, mind a humuszréteg külön fog deponálásra kerülni. A földmunkákat úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és környezetében kárt ne okozzon. Az elkészült földműveket a szél és víz károsító hatása ellen azonnali védelemmel kell ellátni (termőföld felhordás, füvesítés). Ezen túl veszélyeztetést jelent munkagépek esetleges kenőanyag és hidraulika olaj elfolyása.

A talajba csak olyan anyagok (beton, homokos kavics) kerülnek elhelyezésre, melyek nem tartalmaznak káros vagy mérgező összetevőket, csak olyan komponensei vannak – kavics, cement, víz – amelyek a természetben is megtalálható szerves anyagok. Mindezek az anyagok a környezetet, talajt, élő vizeket, levegőt, élővilágot nem szennyezik, a természet biológiai folyamatait nem befolyásolják.

A beruházási munkálatok a felszíni vizek minőségére várhatóan nem lesznek hatással. A munkagödör ásása során a nyugalmi talajvízszintet nem fogják meghaladni. Amennyiben csapadékos időjárás következtében a talajvízszintet eléri a munkálatok a zavartalan munkavégzéshez szükséges a munkagödör víztelenítése nyíltvíztartással, szivattyúzással. Ebben az esetben a kiszivattyúzott talajvíz befogadója a környező zöldterület lehet, ami gyakorlatilag a víz visszaforgatását jelenti. A beavatkozás mechanikai jellegű, a talajvíz minőségét nem változtatja meg.

#### ***A trágyatároló vízszigetelése:***

Szulfátálló és vízzáró betonminőségű beton aljzat, támfalon 2,0 cm vastag szulfátálló és vízzáró cementvakolat készül a belső oldalon.

#### ***Akna:***

A trágyafogadóhoz tartozó a déli oldalon telepítésre kerül egy csurgalékvíz gyűjtőakna 10 m<sup>3</sup>-s kapacitással, ahonnan a csurgalékvíz nyírájkói trágyafermentálóba kerül.

*Az akna vízzáró, szivárgásmentes kivitelben kerül kialakításra:*

- A vb. beton fenéklemez alá szerelő betonnal, és kavics ágyazattal
- A vasbeton fal, és fenéklemez hálós vasalással, vízzáró és szulfátálló kivittel, monolit vasbeton lemez födémmel, lemezfödémén csapadékvíz elleni szigeteléssel, talajfeltöltés alatti szigetelést védő lemezterítéssel
- a fenéklemez repedés mentességét a hálós vasalás biztosítja, a fenéklemezben összefolyó zsomp kerül beépítésre
- az akna teljes belső felületén kent szigetelés tervezett.
- A födém lemezben 1 db 0,80 x 0,80 m méretű acéllemez felnyíló ajtóval fedett ürítő nyílással.

#### ***Tüzipíz tároló:***

Telepítés: szabadonálló építési helyen épület mellett a déli oldalon

Rézsü magasság: 1,00 m

Medence fenékszint: -1,50 m....1,55 m

Mélység: 2,50-2,55 m

Tervezett térfogat: 277,50 m<sup>3</sup>

Hasznos térfogat: 132,00 m<sup>3</sup>

Nyírájkó települést behálózó csatornák: a Lórántházi-folyás, a Baktatói (III/3) mellékág és a Vajai-(III.) főfolyás. A tervezési területtől NY-ra a Baktatói (III/3) mellékág és ÉK-re a Vajai – főfolyás található.

A területnek a vízfolyásokkal közvetlen összeköttetése nincs. A területen csurgalékvíz fog keletkezni zárt vízzáró aknában, amely a nyírájkói trágyafermentálóba fog kerülni tengelyen történő szállítással.



*A terület vízfolyásai*

**A terület érzékenységi besorolása:**

A vizsgált terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében Nyírfákó település érzékeny kategóriába tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerint Nyírfákó közigazgatási területe nem nitrátérzékeny területen található.

Nyírbjókó Község Településrendezési Terv Módosításához  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Blokk azonosítója vagy koordináta:  
 keres

Gazdasági év (frissítés dátuma):

A blokkazonosító helyére koordinátát is írhat. Ezeket megadhatja a felső keresőmezőben is.

**T4894-X-17**

gazdasági év (frissítés dátuma)	2020 (2020-11-30)
támogatható terület	10.3877 ha
összes terület	11.5221 ha
KAT	0
Natura 2000	Nem
nitratérzékeny terület	Nem
ÉTT	Nem
MTÉT	Nem
árvízjárta terület	Nem
VTT terület	Nem
VTT zóna	Nem
aszály érzékeny területek	Nem
tűzokvédelmi (szántó) terület	Nem
kék vércse-védelmi (szántó) terület	Nem
alföldi madárvédelmi (szántó) terület	Nem
hegy- és dombvidéki madárvédelmi (szántó) terület	Nem
tűzokvédelmi (gyep) terület	Nem
alföldi madárvédelmi (gyep) terület	Nem
hegy- és dombvidéki madárvédelmi (gyep) terület	Nem
nappali lepke-védelmi terület	Nem

Elődök-utódok:

Forrás: MEGAR

Jelmagyarázat

Védőterületi modul VGT 02. fejezet

Alegységek

Alegységek neve

Alegységek határa

Nitrát- és tápanyagérzékeny területek

Tápanyagérzékeny terület

Nitrátérzékeny terület

- 2013-ban kijelölt terület
- 2006-ban és 2013-ban is kijelölt terület
- 2006-ban kijelölt terület

Felszíni víztestek

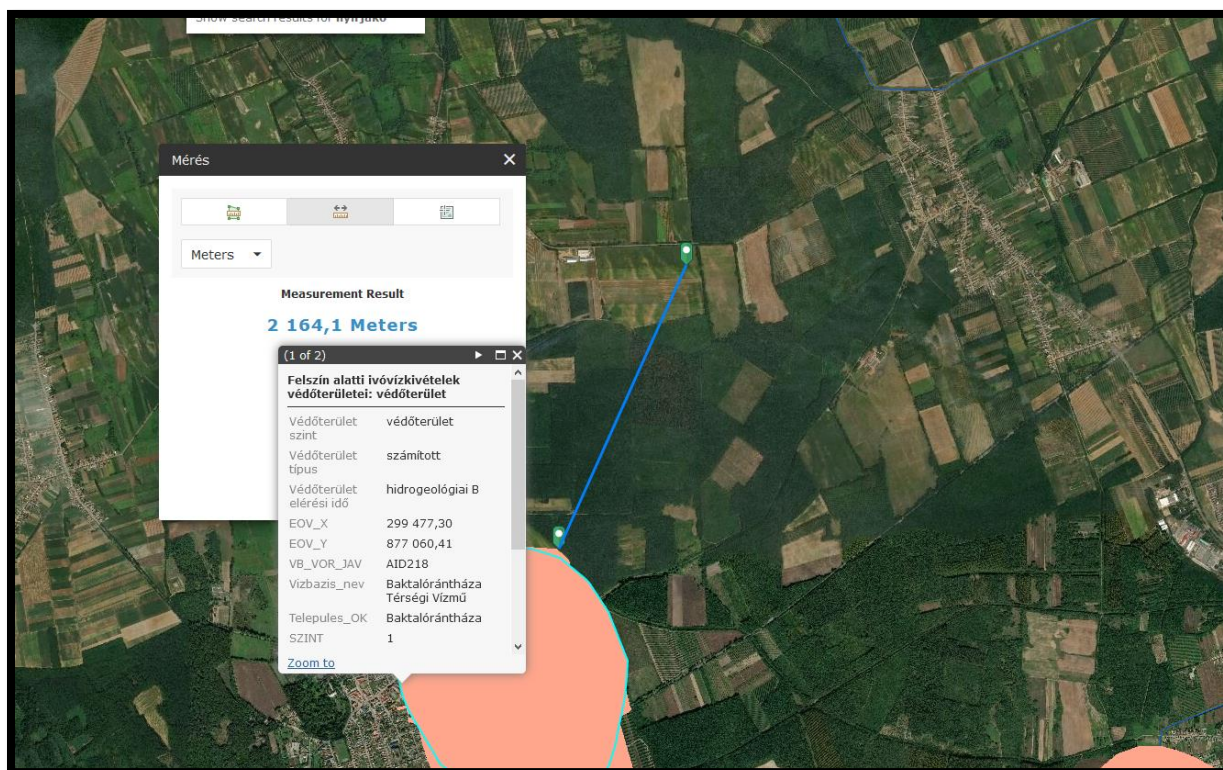
Vízfolyás víztestek

Forrás: VÍZÜGY

A kivitelezésnél és a végleges üzembe helyezést megelőző munkálatoknál stb. a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőidom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának és fenntartásának módját. A terület védőterületet nem érint.

Baktalórántházi Térségi Vízmű és létesítményei vízbázisának védelmére kijelölt hidrogeológiai védőterület és védőidom. A környezetvédelmi Felügyelőség a 875-1/2011. sz. határozatában jelölte ki a védőterületet. A vízmű területén 4 db vízműkút található, melyek talpmélysége 235,9 – 256,5 m között változik. A víztároló képződmény pleisztocén, homok. A hidrogeológiai „B” védőidom, védőterület legközelebbi felszíni pontja a tervezési területtől több mint 2,1 km távolságra található.



Forrás: VÍZÜGY

## Természetvédelem

Természetvédelmi vonatkozásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

A tervezési terület Nyírfákó település K-i részén, külterületen található. A terület jelenleg mezőgazdasági általános övezetben (M) található. A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók.

### Országos erdészeti adattári érintettség

Az alábbi képen látható, hogy a tervezett telephely erdőt nem érint.



Forrás: Erdőtérkép

A beruházással érintett terület és annak környezetében lévő területek nem tartoznak országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek hálózatába, valamint nem érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat sem. Rajta és környezetében tájképi értékek vagy egyedi tájértékek nincsenek.

Összességében elmondható, hogy a térséget nagyobb részt szántók és telepített (nemes nyár és akác) erdők borítják, melyeket kisebb-nagyobb foltokban felhagyott területek, degradált, másodlagos, gyomos gyepterületek szakítanak meg.

### **Natura 2000**

A biológiai sokféleség megőrzését szolgáló összefüggő európai ökológiai hálózatrészét képező területek biztosítják a természetes élőhely-típusok és a vadon élő állat- és növényfajok védelmét. Azokat a területeket foglalja magába, amelyekre az Európai Unió 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelve, és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelve vonatkozik. Magyarország az Európai Unió csatlakozásával vállalta a Natura 2000 területek védelmét, amelyek jelenleg az ország területének 21 %-ra terjednek ki. A jogszabályi háttér az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja.

A vizsgált területekhez legközelebb található Natura 2000 terület a Rohodi-legelő elnevezésű különleges természetmegőrzési terület (Területkód: HUHN 20064), melynek kiterjedése 52.74 ha. A Natura 2000 terület legközelebbi pontja a beruházási területtől DK-i irányban légvonalban megközelítőleg 1,3 km-re található.

### **Védett területek**

#### **Baktalórántházai-erdő Természetvédelmi Terület**

A Baktalórántházai-erdő 310,9 ha-os területe –a Natura 2000 védettségen túl- 1977 óta országos jelentőségű védett természeti terület is egyben. A védett terület a telephelytől légvonalban mintegy 5,1 km távolságban dél-nyugatra található.

Az erdő Baktalórántházától nyugatra terül el, észak-déli irányban elnyúlva. Az összefüggő erdőtest több mint 1.300 hektáros kiterjedésű, amelynek a jelenleg hatályos jogszabály szerint csak a fentebb említett 310,9 ha-os része védett. Az erdőtömbnek először 1953-ban mindössze 2,75 hektárnyi része került természetvédelmi oltalom alá, később a csöppnyi terület - sérülékenységből következően hamar elpusztult. 1977-ben, szomszédjában szerencsére már 341 hektáron jelölték ki az új védett területet. A védett erdőrészt a 41-es főközlekedési út szeli át, így viszonylag könnyen felkereshető, megtekinthető. A területen turistaút visz keresztül, a Baktalórántházi Erdészet pihenőket, szalonnasütőket is kiépített. A terület szabadon látogatható, de csak a kijelölt útvonalon, hogy az erdő nyugalma és rendje megmaradjon.





*Országos jelentőségű védett, ill. Natura 2000 területek elhelyezkedése*

### **Ex lege védett lápterület**

A tervezési területhez legközelebb lévő ex lege védett (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény erejénél fogva védett) területtel érintett ingatlan (amely nem egyenlő az ex lege védett területtel!) 1,7 km távolságban található. A Vajai-főfolyás, és a hozzá kapcsolódó csatornák (Bakta-tói-folyás, Sípos-árok) mentén a domborzati viszonyoknak megfelelően, szigetszerűen helyezkednek el a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelő vegetáció foltok Nyírájkó, Petneháza és Laskod térségében.

### **Nemzeti Ökológiai Hálózat**

A kiemelten védendő magterületek és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A páneurópai ökológiai hálózat részeként Magyarországon is kijelölésre kerültek a hálózat részterületei. Az ökológiai hálózat magterületekből, ökológiai folyosókból és pufferterületekből áll.

**Magterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

**Ökológiai folyosó:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított

élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

**Pufferterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

A tervezési terület közvetlen közelében ökológiai hálózati elem (magterület) található.



*A tervezési területhez legközelebb eső ökológiai hálózati elem (magterület) 1,3 km-re található*

A beruházás során a tájkalkoló tényezőkben mennyiségi változás nem következik be (a szántóterület aránya csökken), a tájrészlet viszont kiegészül néhány újabb tájelemmel (telephely, épület, zöldfelületek) azonban a nanochorban végbemenő ilyen mértékű és minőségű változás a tájrészlet egészének tájkarakterét nem befolyásolja.

A rendezési terv módosításával valószínűsíthetően természetvédelmi szempontból a jelenleginél kedvezőtlenebb helyzet nem alakul ki. A létesítmények építését követő tereprendezés után a területen a zöldfelületek kialakításával, rendszeres karbantartásával az adventív növények terjedése megakadályozható.

## Zaj- és rezgésvédelem

A tervezési terület Nyírbákó 090/5 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra. A tervezett telephely környezetében mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, általános mezőgazdasági területként funkcionált.

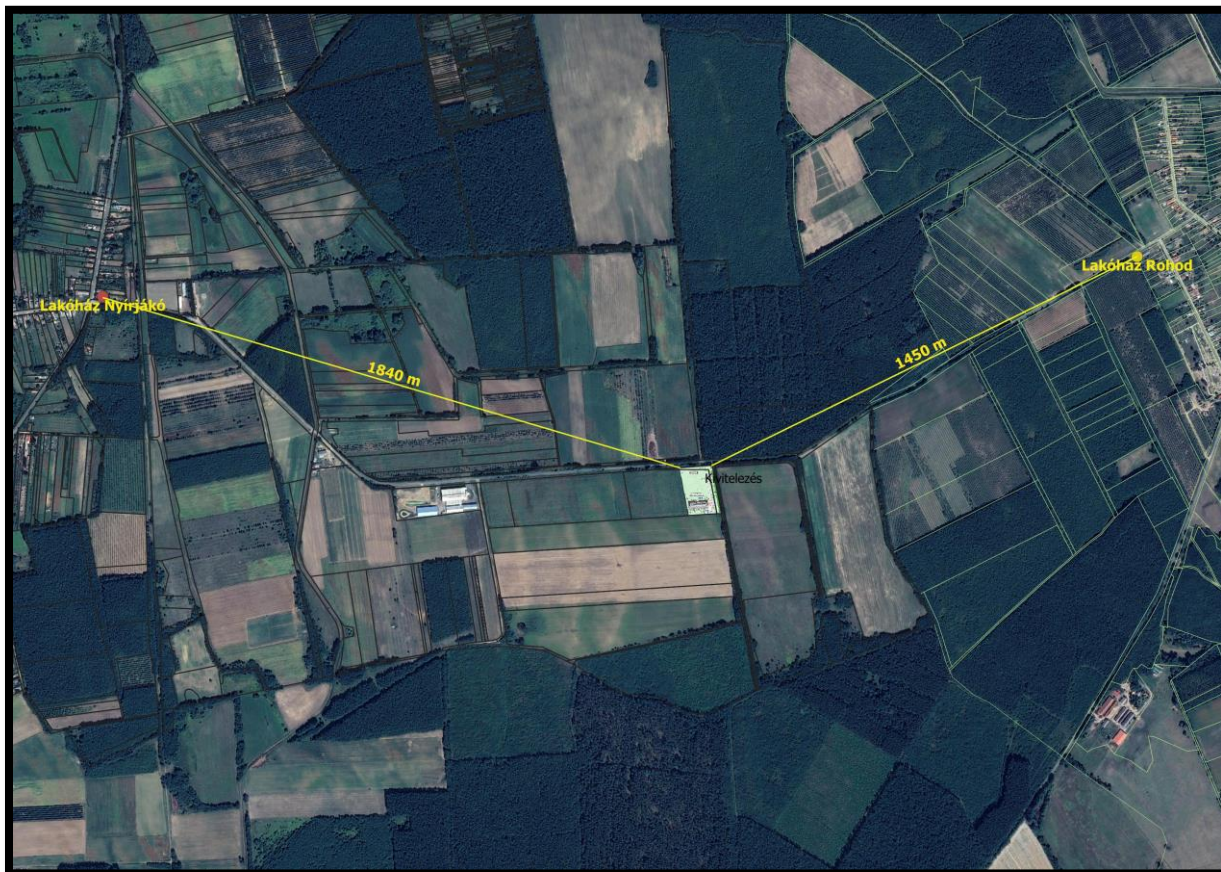


*A tervezési terület elhelyezkedése*



*A tervezési terület és annak környezete*

A tervezési terület (Nyírfákó 090/5. hrsz.) telekhatárához a legközelebbi lakóingatlan Nyírfákó településen a Táncsics Mihály utca sarkán található ÉNY-ra ~1840 m-re, Rohod településen a József Attila utca sarkán található ÉK-re ~1450 m távolságra. Az létesítmény és a legközelebbi lakóépület elhelyezkedését a következő ábrán szemléltetjük.



*A tervezési területhez legközelebb eső lakóépület*

### **A telepítés zajvédelmi hatása**

A zajvédelemmel kapcsolatos általános kötelezettségeket a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet határozza meg. A zajvédelmi határértékek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben találhatóak.

Zajvédelmi szempontból a legnagyobb zajkibocsátással járó tevékenység a tereprendezési munkálatok, földmunkák, helyszíni beton és vasbeton munkák, valamint a burkolt felületek építéséből származik, illetve a kivitelezéshez kapcsolódó szállítási és anyagmozgatási műveletekből származó zaj okoz zajterhelést. A tervezési területtől a legközelebbi lakóingatlan Rohod településen a József Attila utca sarkán található ÉK-re ~1450 m távolságra. A lakóingatlanok Falusias lakóövezeti (Lf) besorolásban vannak.

A kivitelezés során 4 db munkagép (teherautók, rakodógépek, dózer, daru stb) működésével számolhatunk. Az építési munkafolyamatok várható időtartama összességében több mint 1 hónap, kevesebb mint 1 év lesz, a zajkibocsátás csak a nappali (06:00-22:00) időszakra fog korlátozódni.

Az építkezésből származó zajkibocsátás számítását a tervezett létesítmény kivitelezésére vonatkozóan az alábbiak szerint végeztük el.

Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területen, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete alapján:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM, megítélési szintre* (dB) ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06-22	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Az építési munkálatok kizárólag nappali időszakban fognak folyni. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet 2. sz. melléklete szerint a lakóterületre (falusias) vonatkozóan az építőipari tevékenységtől származó zaj legnagyobb megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintje 1 hónaptól 1 évig terjedő időtartamig nappal (06-22 h-ig): LTH = 60 dB(A).

#### A domináns zajforrások azonosítása:

Tereprendezési és előkészítési munkálatok főbb zajforrásai:

Sorszám	Zajforrás	Hangteljesítményszint (L <sub>WA</sub> )	Működés helye	Működési idő / Megítélési idő	
				Nappal	Éjjel
Tereprendezési és előkészítési munkálatok					
1.	Forgó-rakodó gép (1 db)	97	szabadban	8 / 8	- / 0,5
2.	Tolólapos dózer (1 db)	101	szabadban	5 / 8	- / 0,5
5.	Tehergépjármű (2 db)	95	szabadban	4 / 8	- / 0,5

Magasépítési munkálatok főbb zajforrásai:

Sorszám	Zajforrás	Hangteljesítményszint (L <sub>WA</sub> )	Működés helye	Működési idő / Megítélési idő	
				Nappal	Éjjel
Magasépítési munkálatok					
1.	Betonmixer (1 db)	99	szabadban	6 / 8	- / 0,5
2.	Forgó-rakodó gép (1 db)	97	szabadban	6 / 8	- / 0,5
3.	Mobilдарu (1 db)	100	szabadban	3 / 8	- / 0,5
4.	Tehergépjármű (2 db)	95	szabadban	3 / 8	- / 0,5

Az egyes munkafázisokban fellépő eredő zajteljesítményszintet az alábbiak szerint számoltuk:

$$L_{Wössz} = 10 \lg \frac{1}{T} \left( \sum t_i * 10^{0,1 * L_{wi}} \right)$$

ahol:

$L_{wi}$  az egyes zajforrások zajteljesítményszintje;

$T$  megítélési idő ( $T = 8$  óra);

$t_i$  az  $i$ -edik zajforrás működési ideje.

, ahol  $L_{wi}$  az egyes gépjárművek hangteljesítményszintje.

A táblázat adataival számolva:

Tereprendezési és alapozás előkészítési munkálatok eredő zajteljesítményszintje:

$$L_{Wössz} = 10 \lg \frac{1}{T} \left( \sum t_i * 10^{0,1 * L_{wi}} \right) = 102 \text{ (dB)}$$

Magasépítési munkálatok eredő zajteljesítményszintje:

$$L_{Wössz} = 10 \lg \frac{1}{T} \left( \sum t_i * 10^{0,1 * L_{wi}} \right) = 102 \text{ (dB)}$$

Az eredő zajteljesítményszint meghatározásánál a biztonság irányába tértünk el, ugyanis a fent megnevezett domináns zajforrások nem fognak egy időben egyszerre üzemelni. Számítások során tehát a fenti gépek egyidejű üzemeltetése estén vizsgáltuk a kivitelezés során fellépő zajterhelést.

A hang terjedésének számításánál az MSZ 15036:2002 számú szabvány előírásait, valamint a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet előírásait vettük figyelembe. Ezen szabvány, valamint jogszabály a meghatározott környezeti feltételek között, az észlelés helyén keletkező zajterhelésnek a környezeti zajforrások zajkibocsátási adatai alapján való számítási módszereit tartalmazza. Az alkalmazott összefüggések:

Valamely hangforrás által egy  $s_t$  távolságban lévő pontban létrehozott hangnyomásszintet az alábbi összefüggés szerint számítjuk:

$$L_t = (L_w + K_{ir} + K_{\Omega}) - (K_d + \Sigma K)$$

Ahol

$L_w$	Hangteljesítményszint	dB
$K_{ir}$	Írányítási index, mely figyelembe veszi az egyes egyedi források irányonkénti sajátos sugárzási veszteségét	dB
$K_{\Omega}$	Írányítási tényező, mely a hangforrás közelében lévő visszaverő felületeket veszi figyelembe, amelyek a hangtér egy-egy részében megnövekedett lesugárzáshoz vezetnek	dB
$K_d$	Távolságtól függő tényező, mely egy akadálytalanul és minden irányban gömbszerűen terjedő, pontszerűnek tekintett hangforrásból kibocsátott hanghullám hangnyomásszint-csökkenését határozza meg	dB

**ΣK** Összes hangnyomásszint-csökkenés szélirányú terjedés esetén a veszteségmentes hangterjedéssel szemben, az alábbi hatások figyelembevételével  
 Levegő hangelnyelő hatása  
 Talaj és a talajközeli meteorológia viszonyok miatti csillapodás dB  
 Növényzet csillapító hatása  
 Beépítettség miatti szintcsökkenés  
 Akadályok hangárnyékoló hatása

Az egyedi hangforrás közepétől  $s_t$  távolságra eső terhelési ponton a hangnyomásszintet szélirányú terjedés esetén az alábbi egyenlet szerint számítjuk:

$$L_t = L_w + K_{ir} + K_{\Omega} - K_d - K_L - K_m - K_n - K_B - K_e$$

Ahol

$L_w$	Hangteljesítményszint	dB
$K_{ir}$	Irányítási index	dB
$K_{\Omega}$	Irányítási tényező	dB
$K_d$	Távolság tényező	dB
$K_L$	Levegő elnyelés mértéke	dB
$K_m$	A talaj és az időjárás csillapító hatása	dB
$K_n$	A növényzet hatása	dB
$K_B$	A beépítettség hatása	dB
$K_e$	Beiktatási veszteség	dB

#### **$K_d$ - A távolságtól függő korrekció:**

A  $K_d$  távolságtól függő tényező értéke a gömbhullám elméletéből adódik:

$$K_d = 20 \lg(s_t/s_0) + 11$$

Ahol

$s_t$	– a zajforrás és a megítélési pont távolsága [m]
$s_0$	– referencia érték [1 m]

#### **$K_L$ - A levegő elnyelő hatását kifejező korrekció:**

A levegő elnyelése által okozott hangnyomásszint-szintcsökkenés (terjedési csillapítás) a hang megtett útjával arányos:

$$K_L = a_L \cdot s_t$$

Tervezéskor a 10 °C hőmérséklethez és 70% relatív légnedvességhez tartozó  $a_L$  értékével kell számolni

#### **$K_m$ - A talajviszonyok és a meteorológia csillapító hatása:**

$$K_m = 4,8 - 2 \cdot (h_m/s_t) \cdot (17 + 300/s_t) > 0 \text{ dB} \quad (3)$$

$h_m$  – a talajszint feletti közepes magasság

### **K<sub>e</sub> - Zajárnyékoló létesítmény beiktatási vesztesége:**

$$K_e = -10 \log (\sum 10^{-0,1 K_{e,i}}) \text{ dB}$$

A számítás során a K<sub>d</sub>: távolsági csökkenést, a K<sub>L</sub>: a levegő hangelnyelő hatását (10 °C és 70% páratartalomra vonatkoztatva), a K<sub>m</sub>: talaj és meteorológiai viszonyokat, a K<sub>e</sub>: falak és épületek zajárnyékoló hatását, vettük figyelembe.

A munkagépek a nappali időszakban fognak dolgozni, így a nappali megítélési A-hangnyomásszint (L<sub>t</sub>) a kivitelezési terület telekhatárától mért legközelebb eső, körülbelül **1450 méterre található lakóépület homlokzata előtt vettük fel a vizsgálati pontot és végeztük el a számításokat.**

### **A legközelebbi lakóépület vonatkozásában**

Nappali időszakra (L<sub>TH</sub> = 60 dB)

Zajforrás:	L <sub>wA</sub> [dB]	K <sub>ir</sub> [dB]	K <sub>Ω</sub> [dB]	K <sub>d</sub> [dB]	K <sub>i</sub> [dB]	K <sub>m</sub> [dB]	K <sub>n</sub> [dB]	K <sub>B</sub> [dB]	K <sub>e</sub> [dB]	L <sub>t</sub> [dB]	S <sub>t</sub> [m]
Kivitelezés helye	102	0	3	74,2	4,06	4,76	0	0	0	22	1450

A fenti számítások alapján 1450 méter távolságban a kibocsátott zaj 22 dB mértékű lesz.

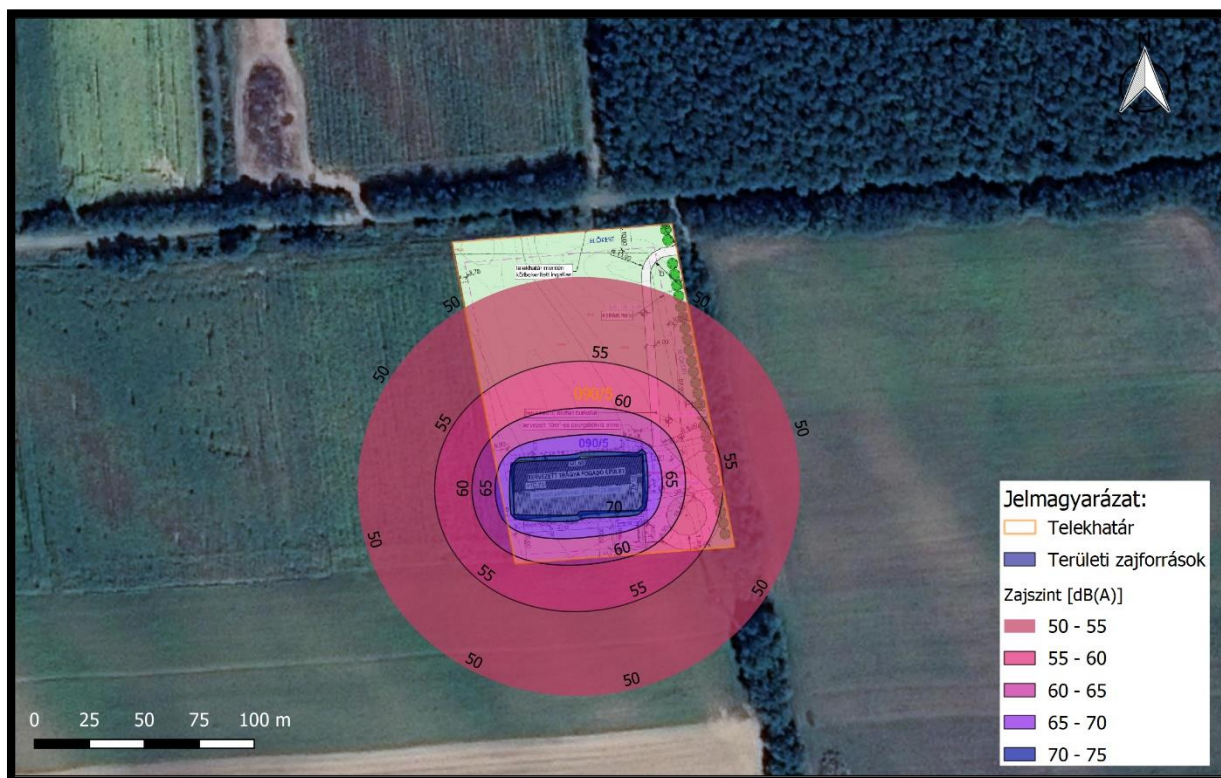
A szabvány alapján elvégzett előzetes számítások alapján a kivitelezés során fellépő zajkibocsátás nem okoz határérték feletti zajterhelést a legközelebbi lakóépület homlokzata előtt.

Az építőipari kivitelezésből származó zajkibocsátást az építési munkaterület figyelembevételével határoztuk meg az MSZ 15036:2002 magyar szabvány, valamint a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet alapján. A számítások elvégzését és térképen történő bemutatáshoz NOISEMOD hangterjedés modellező szoftvert is alkalmaztunk.

### **A kivitelezésből származó, várható környezeti zajterhelés mértékének meghatározása:**

A várható zajterhelési határvonalak a kivitelezés környezetében az alábbiak szerint alakulnak:





Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelés zajtól védendő épületeknél - a kivitelezés alatt alkalmazott legzajosabb berendezések - nem okoznak jogszabály által meghatározott határérték feletti zajterhelést. A számítási eredmények alapján a kivitelezésből eredő 60 dB(A) zajszint határérték, az ingatlanon belül teljesül.

A számítások alapján a legközelebbi a védendő ingatlanoknál számított zajterhelés a jogszabályban meghatározott határérték alatt van.

Figyelembe véve hogy a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése az elméleti zajvédelmi hatásterület nagyságát 100 méteres sugarú körben határozza meg, így a fenti számítások alapján is kijelenthető, hogy zajtól védendő ingatlan az építkezés zajvédelmi hatásterületen nincs. A számítások alapján a legközelebbi a védendő ingatlannál számított zajterhelés jóval a jogszabályban meghatározott határérték alatt lesz a telepítés fázisában.

#### **Az üzemelési időszak zajforrásainak azonosítása és zajszint meghatározása**

**A tervezett létesítmény funkcióját figyelembe véve raktározási, tárolási funkciót tölt be, zajforrás, zajkeltő berendezés nem kerül telepítésre, védendő létesítmények kellő (1,4 - 1,8 km) távolságra vannak, ezért az üzemeltetésből adódó jelentős zajkibocsátás nem várható.**

#### **Összességében:**

A módosítás miatt sem a környezeti zaj, levegőtisztaság-védelem, hulladékgazdálkodás, földtani közeg védelem vagy vízvédelem tekintetében nem fogja kedvezőtlenül befolyásolni a védendő területeket.

## 5. Szabályozási módosítások

### 5.1. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete

#### NYÍRJÁKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK 4/2021 (V.3.) önkormányzati rendelete

##### a közigazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2003 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Kormány a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány (továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Nyírájkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

#### I. Módosító rendelkezések

**1.§ a közigazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2006 (IX. 27) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.§ (3) A rendeletet és az alábbi szabályozási terveket és fedvényeiket együtt kell alkalmazni:

- a) Külterületi szabályozási terv és fedvényei: T-3, T-1/m
- b) Belterületi szabályozási terv és fedvényei: T-2,”

**2. §. A Rendelet 8/A.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„8/A.§ (3) Az övezetben elhelyezhető:

- a) terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín),
- b) állattartó épület,
- c) trágyafermentáló, trágyatároló,
- d) mezőgazdasági építmény,
- e) az állattartó telep és a mezőgazdasági üzemi létesítmények működéséhez kapcsolódó technológiai jellegű (pld: hullatároló) építmény, szolgálati lakás, és a telephelyműködését felügyelő, irányító épület.”

**3. §. A Rendelet 8/A.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„8/A.§ (7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következő:

8/A. számú táblázat

Sajátos használat ill. rendeltetés	Alkalmazható		Az építési telek			
	beépítési mód	építési övezet jele	legnagyobb beépítettsége (%)	építményének legnagyobb építmény magassága (m)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )
különleges mezőgazdasági üzemi terület	SZ	Kmü	50*	4,5-9,5	30*	10000
	SZ	Kmü-1	40	9,5	40	10000

„\*” az Állami Főépítész az SZ/151/00728-1/2016 ügyiratszámú záró szakmai véleménye alapján került bevezetésre”

**II. Záró rendelkezések**

**4.§ Ez a rendelet a 2021. május hó 5. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

P.H.

.....  
Sipos Miklós sk.  
polgármester

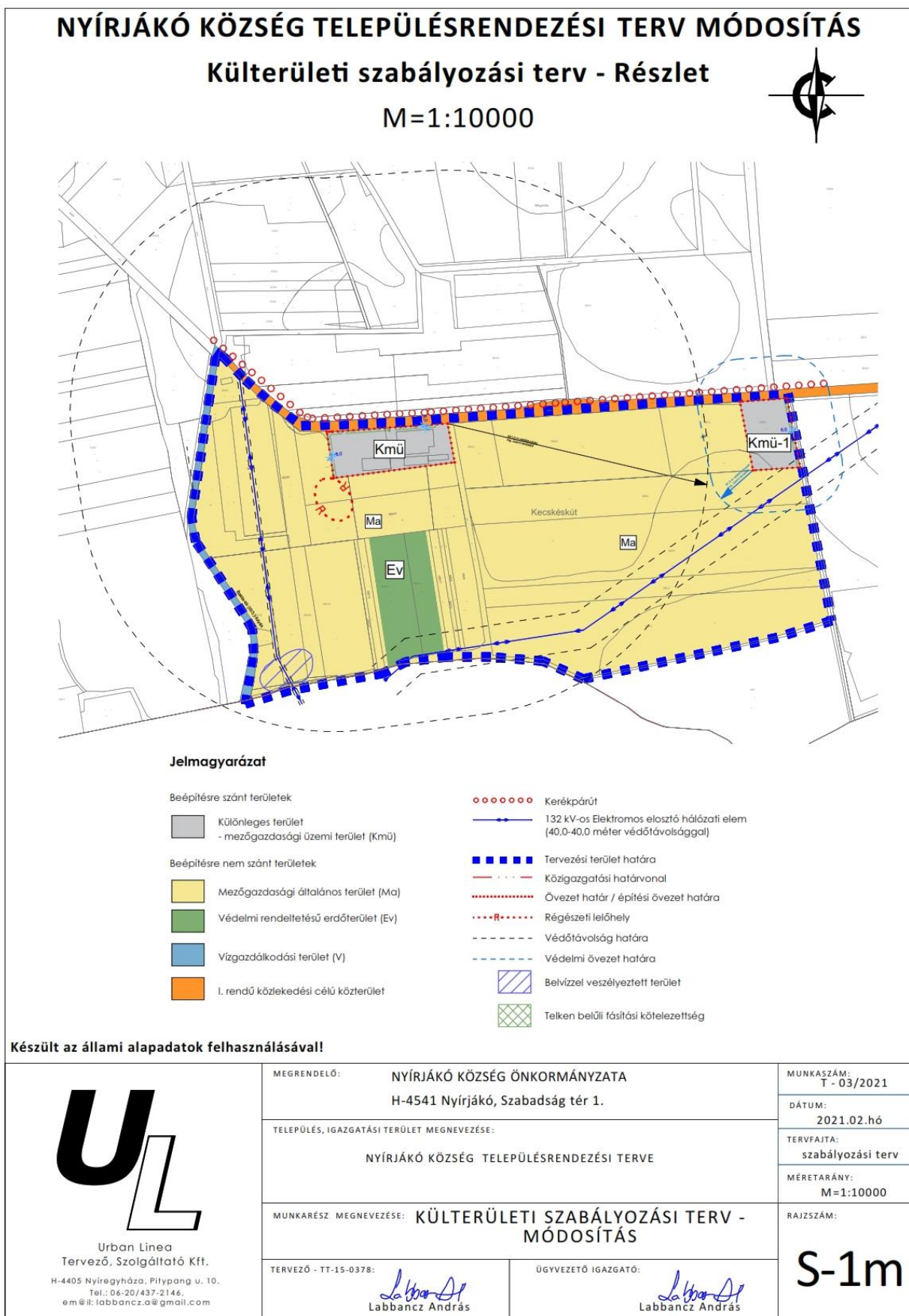
.....  
Dr. Lovász Zsuzsa sk.  
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2021. május hó 4. napján

.....  
Dr. Lovász Zsuzsa sk.  
jegyző

1. melléklet a 4/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelethez



## **6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására**

### **6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat**

A 218/2009 (X. 06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt.: Nyíregyháza, 2021. január hó 20. nap.



.....  
Labbancz András  
okl. településmérnök

## 6.2. Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
  - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - o megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága a tervezési területen		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	ha	%	ha	%	ha
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	24,98	23,74	95	24,98	100	+1,24	+5
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	41,9	39,54	94,4	38,04	90,8	-1,5	-3,6
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	érinti	nem érinti							
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti							
5.	Települési térség	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Erdők övezete	érinti	érinti	3,31	2,07	62,5	3,31	100	+1,24	37,5
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
14.	Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
17.	Nagy vízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-

1. Erdőgazdálkodási térség		
<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 11. §</b> A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <b>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;</b>	
<b>a követelmény teljesítése:</b> a tervezési területen belül	az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	24,98 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	2,07 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	+1,24 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (B)	3,31 ha
	az erdőtelepítésre javasolt területek összesen (C)	21,67 ha
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1):</b> A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen eljárás során új településrendezési eszköz nem készül.</b>	

2. Mezőgazdasági térség		
<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 11. §</b> A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <b>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;</b>	
<b>a követelmény teljesítése:</b> a tervezési területen belül	az OTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	41,90 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	39,54 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	-1,5 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	38,04 ha
<b>(A)x0,75 ≤ (B), így a feltétel teljesül</b>		

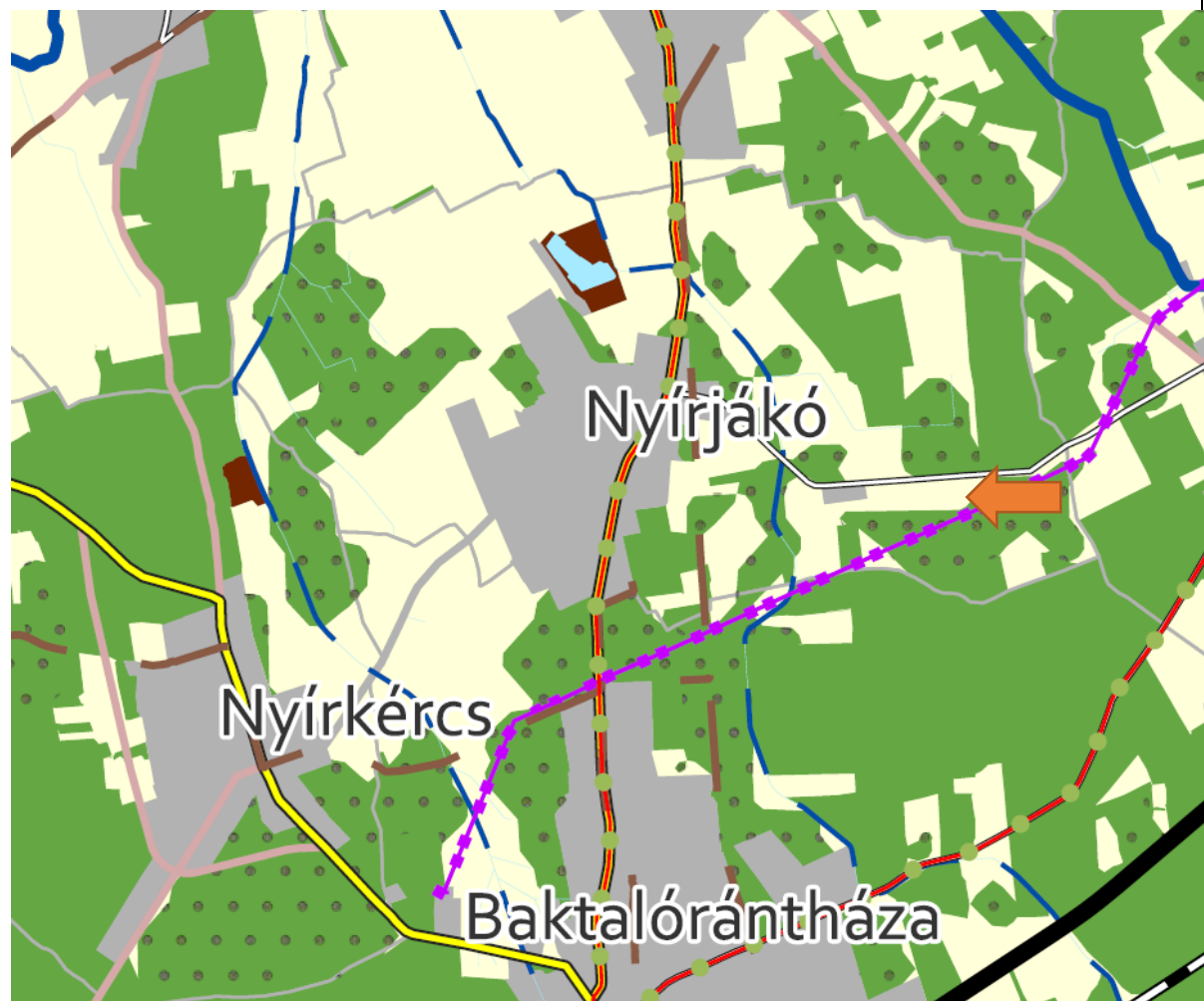
12. Erdők övezete		
követelmény:	<b>OTrT. 29.§</b> Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
a követelmény teljesítése: a tervezési területen belül	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	3,31 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	2,07 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	+1,24 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	3,31 ha
<b>(A)x0,95 ≤ (B), így a feltétel teljesül</b>		
követelmény:	<b>OTrT 30. §:</b> Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatemetet megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet		
követelmény:	<b>5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (1)</b> A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, mely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.	
a követelmény teljesítése:	A módosítás során kialakításra kerülő új, beépítésre nem szánt terület (erdő) adattári erdőként igazodik a helyi természetvédelmi és táji adottságokhoz.	
követelmény:	<b>5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (2)</b> Erdőterület területfelhasználási egység csak a táji- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.	
a követelmény teljesítése:	A módosítás során, az újonnan kijelölt erdőterület nem érintett természetvédelmi célokkal. Adattári erdőként nyilvántartott.	
követelmény:	<b>5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (3)</b> Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során ilyen típusú terület nem került felhasználásra.	
követelmény:	<b>5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (4):</b> A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során új településfejlesztési dokumentum nem készül.	

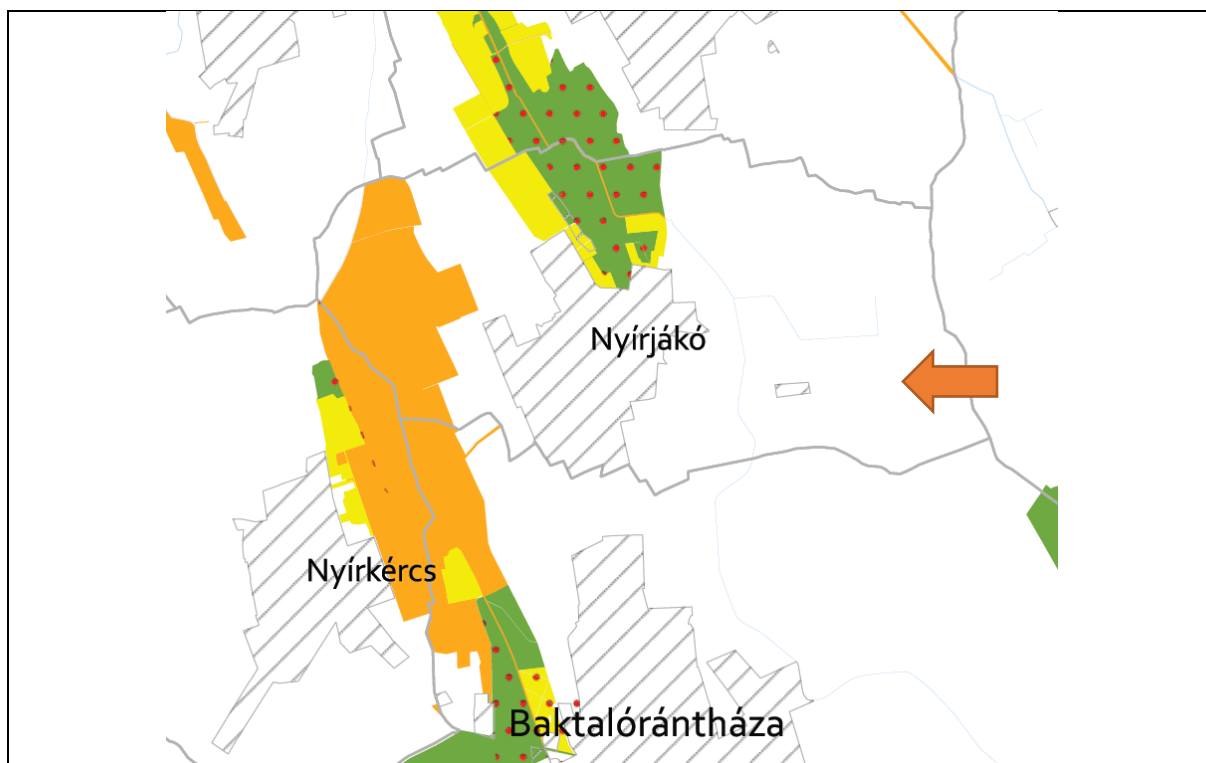


RAJZI MELLÉKLETEK

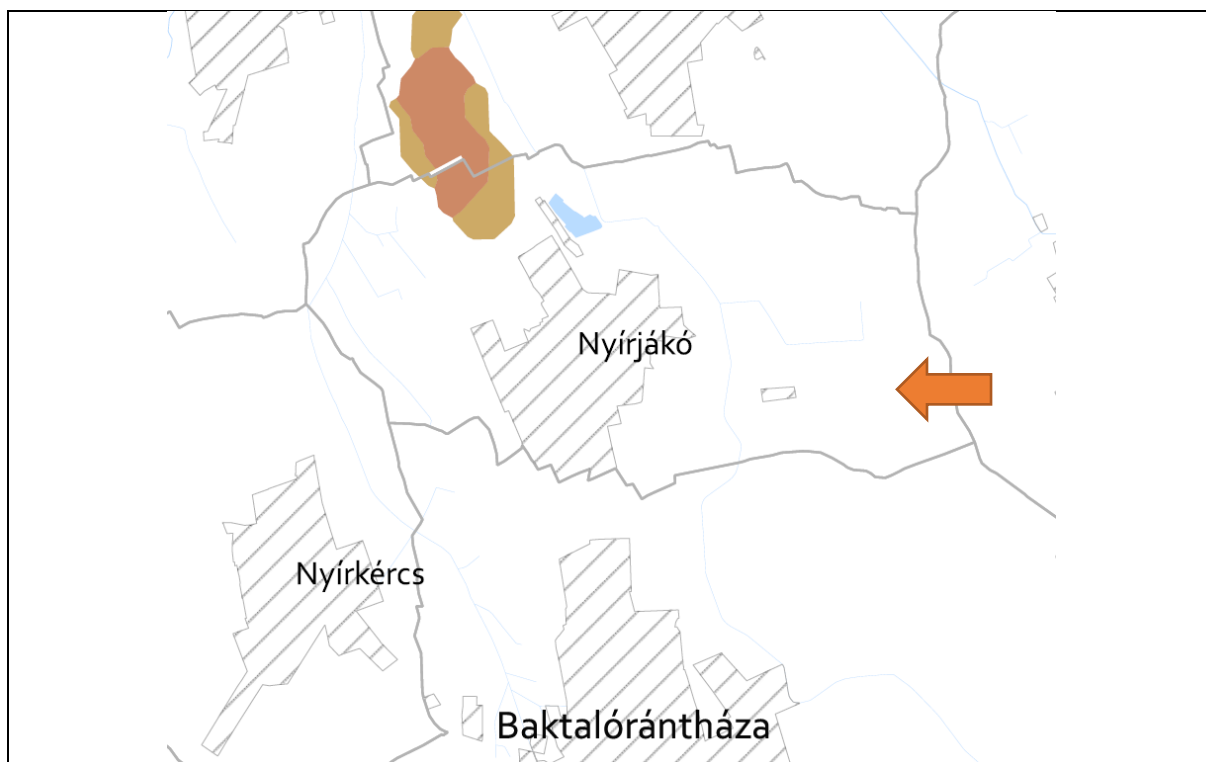
**Az Ország Szerkezeti Terve**



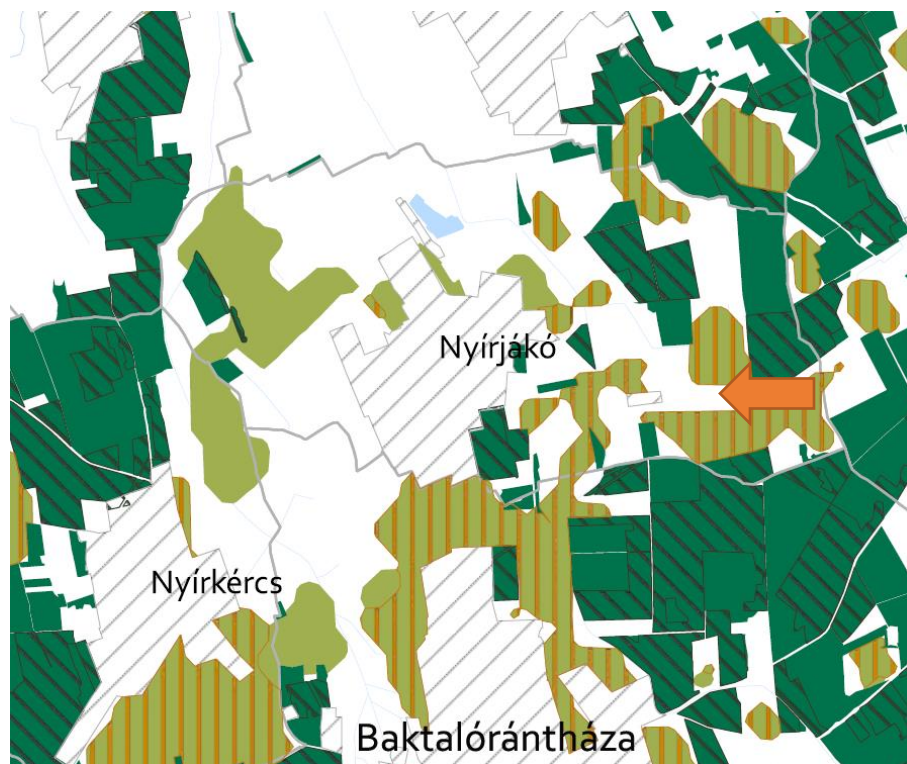
1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Vízgazdálkodási térség
4. Települési térség
5. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek



- 7. Ökológiai hálózat magterületének övezet
- 8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet
- 9. Ökológiai hálózat puffer-területének övezet



- 10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- 11. Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



12. Erdők övezete

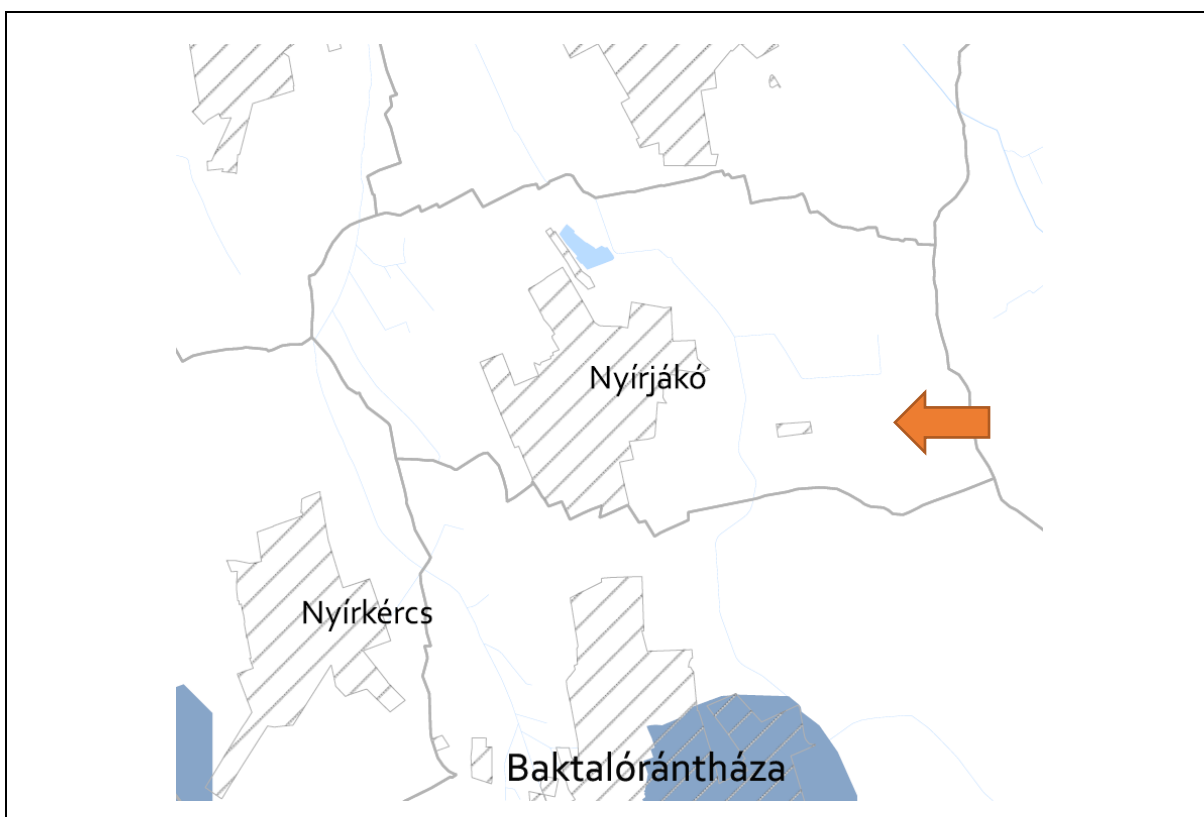
13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezet



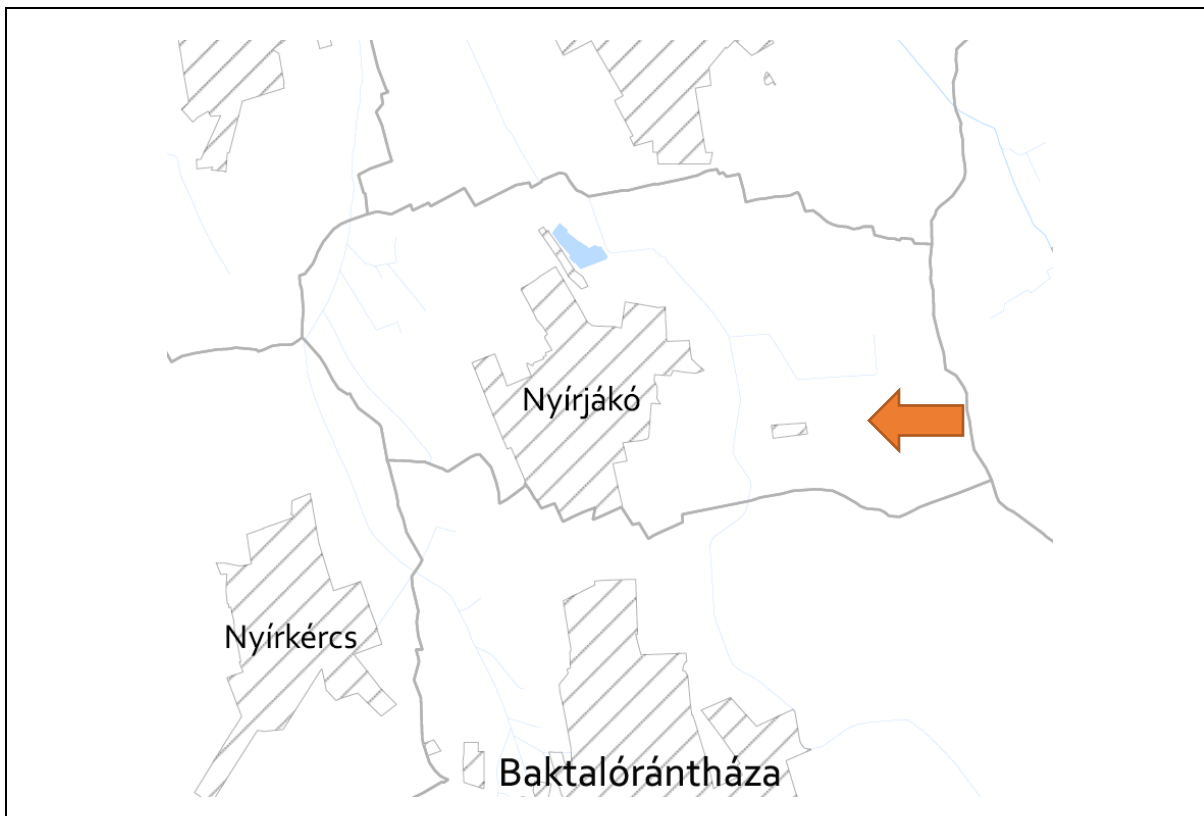
14. Tájképvédelmi terület övezete



15. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

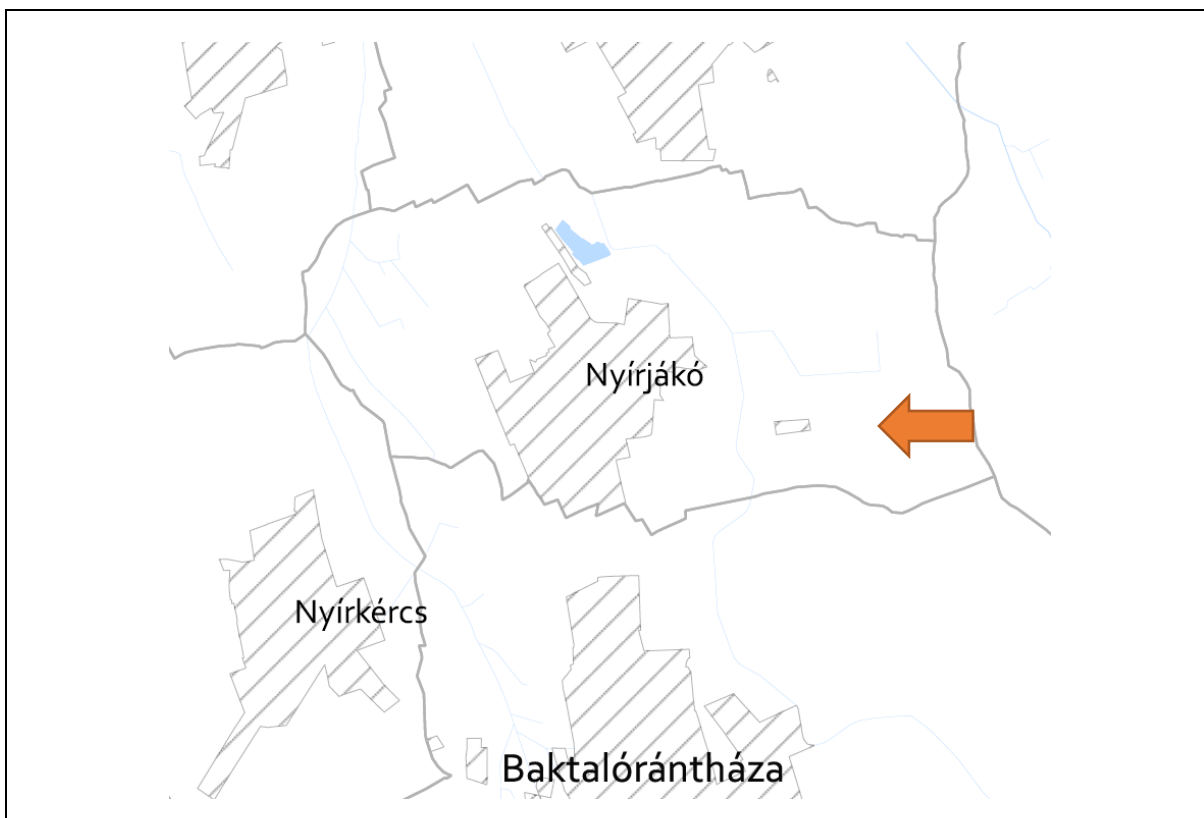


16. Vízminőség-védelmi terület övezete



17. Nagyvízi meder övezete

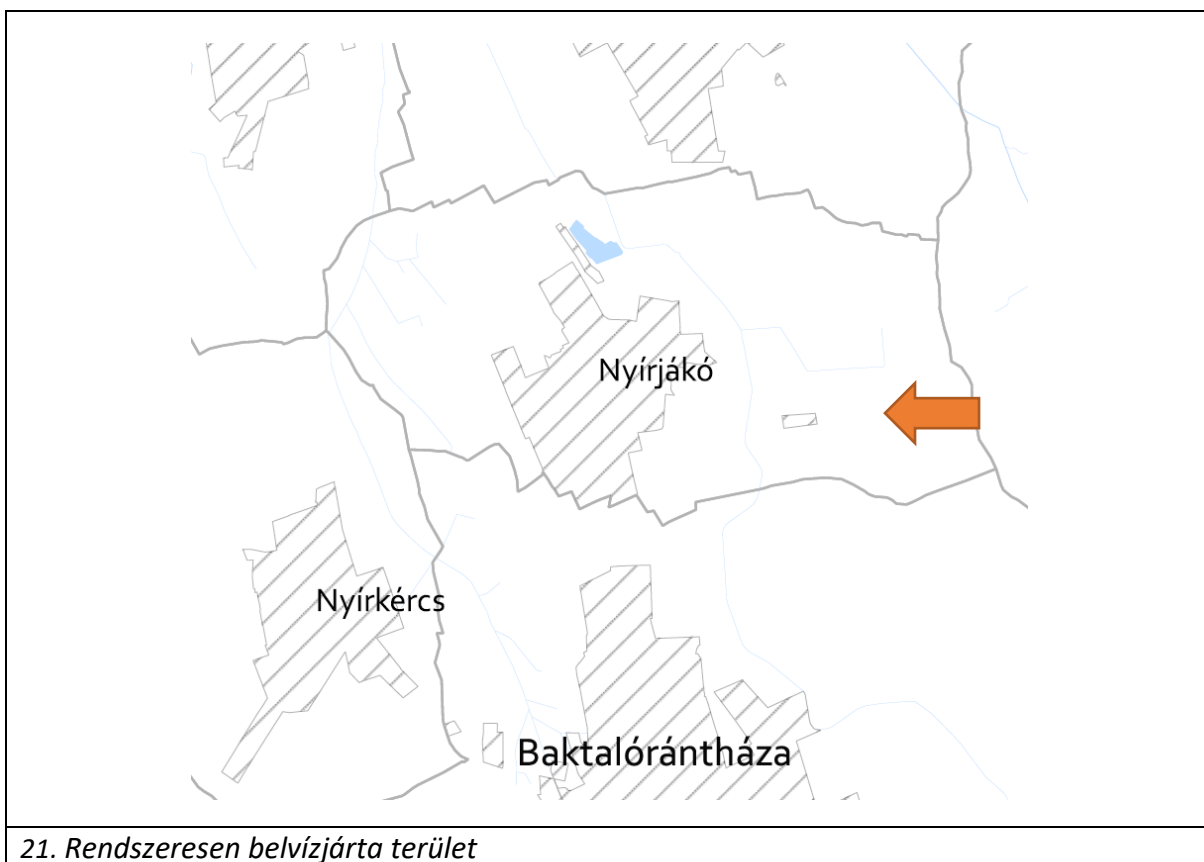
18. VTT-tározók övezete



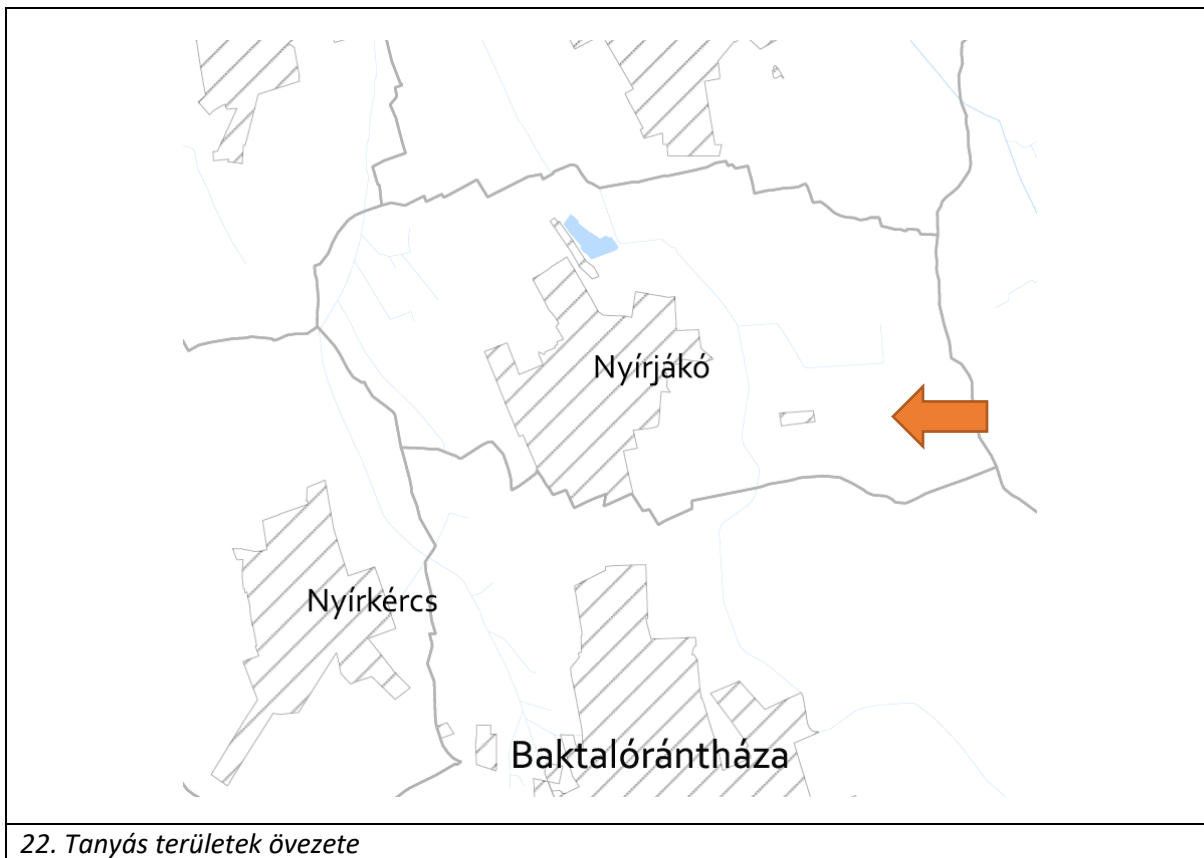
19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete



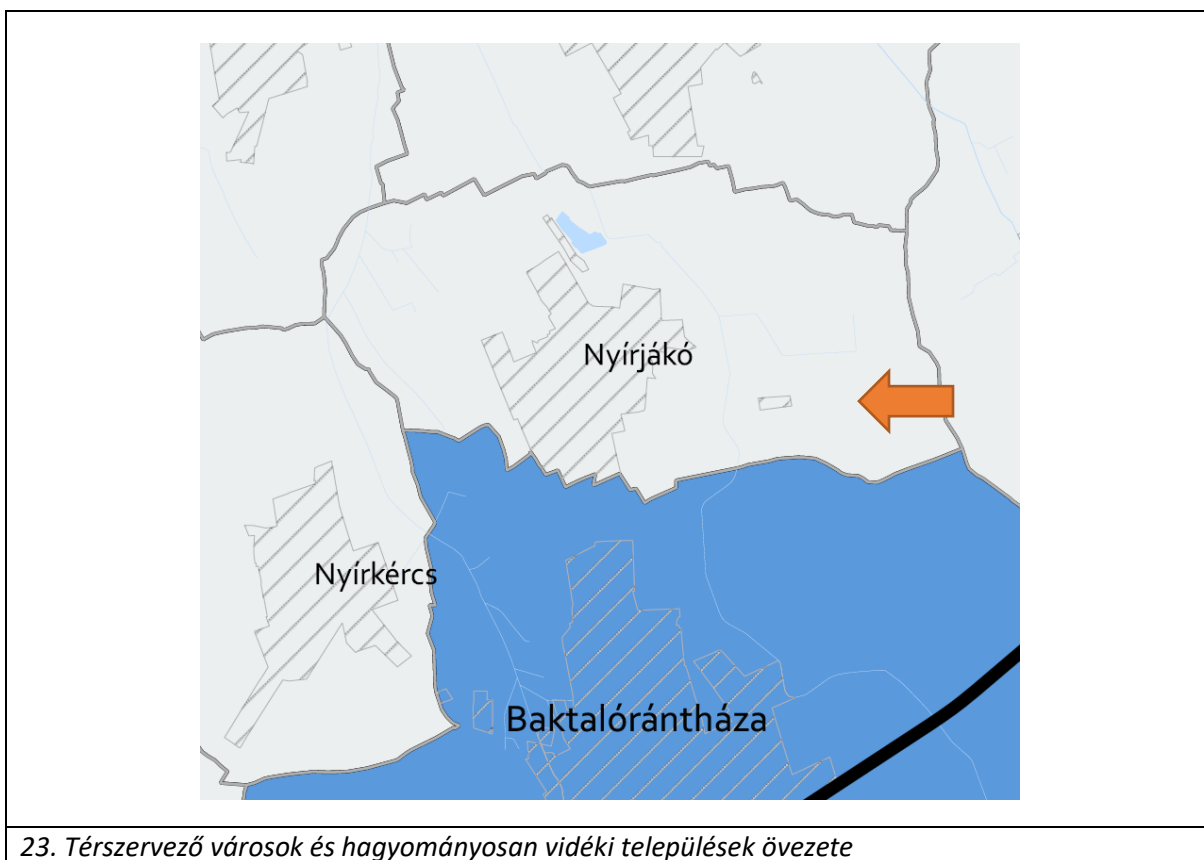
20. Ásványi nyersanyagvagon övezete



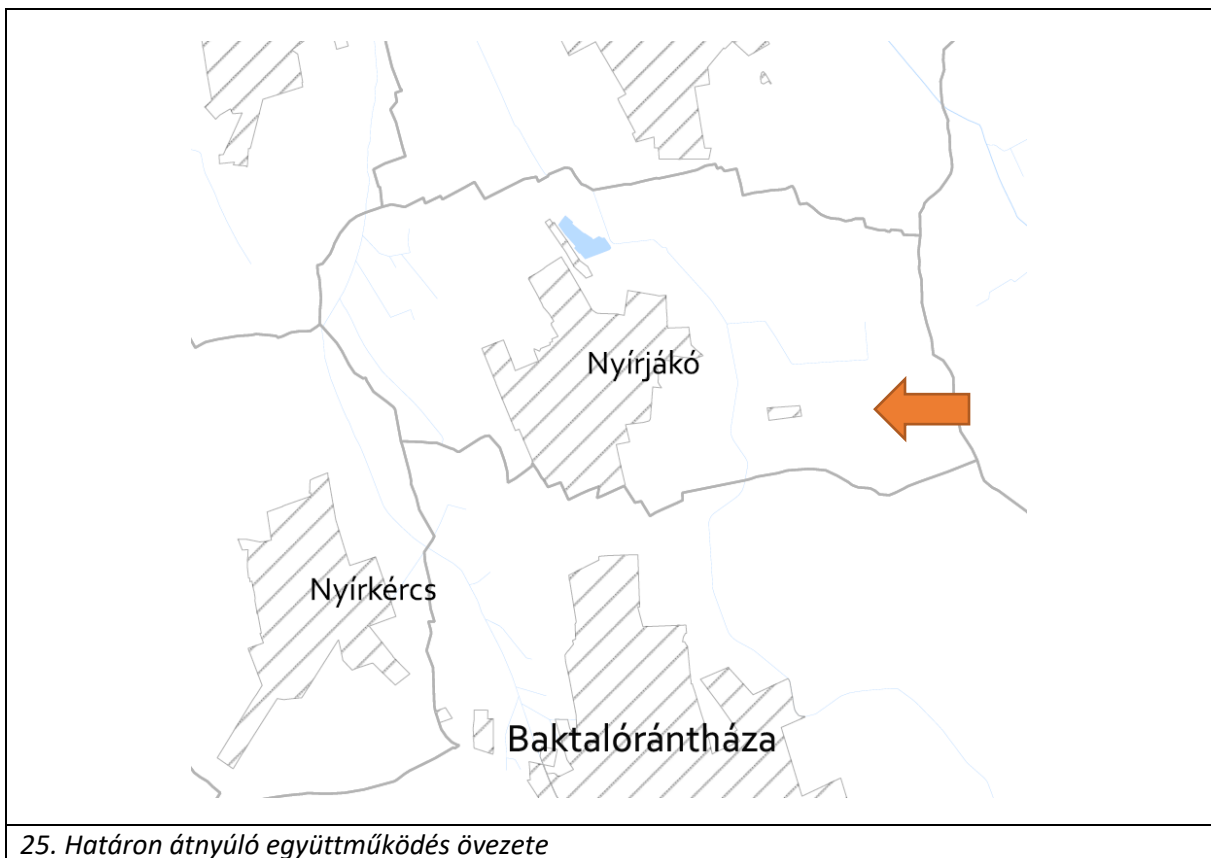
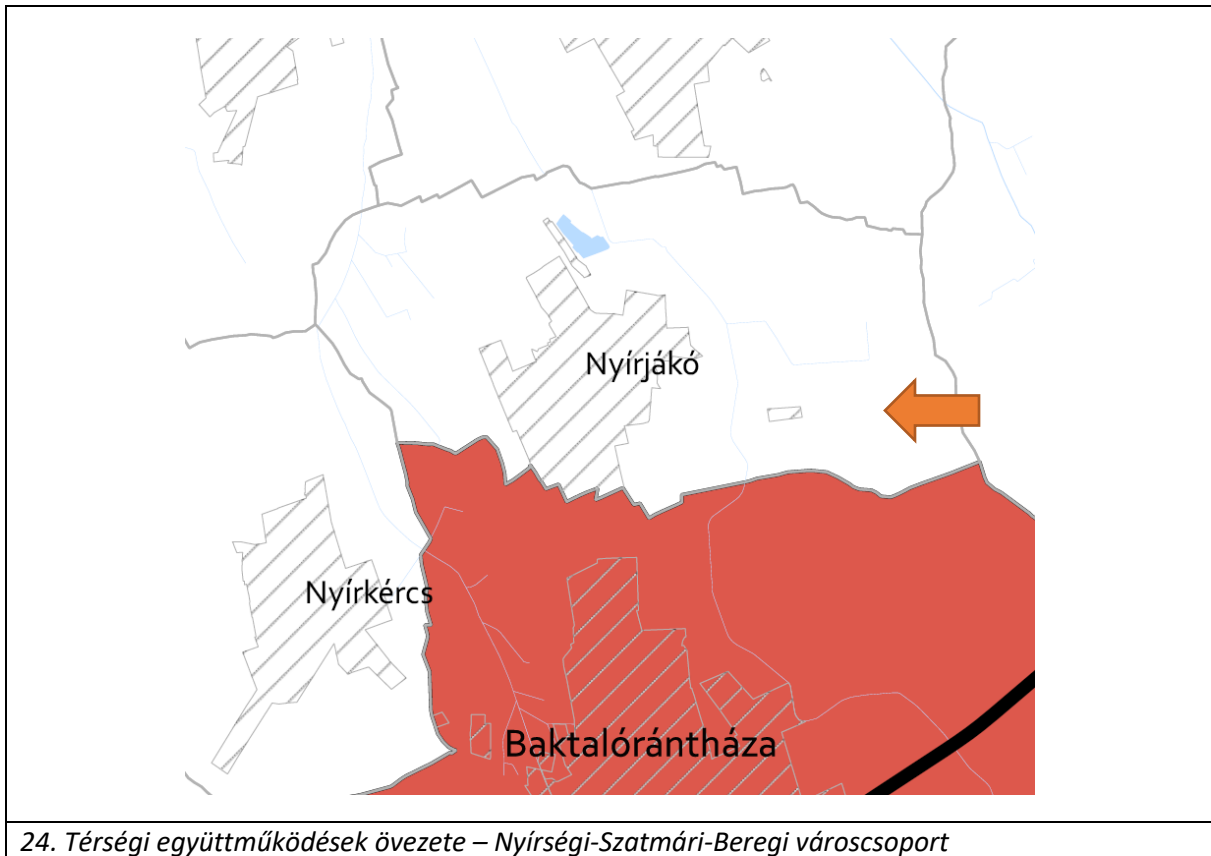
21. Rendszeresen belvízjárta terület



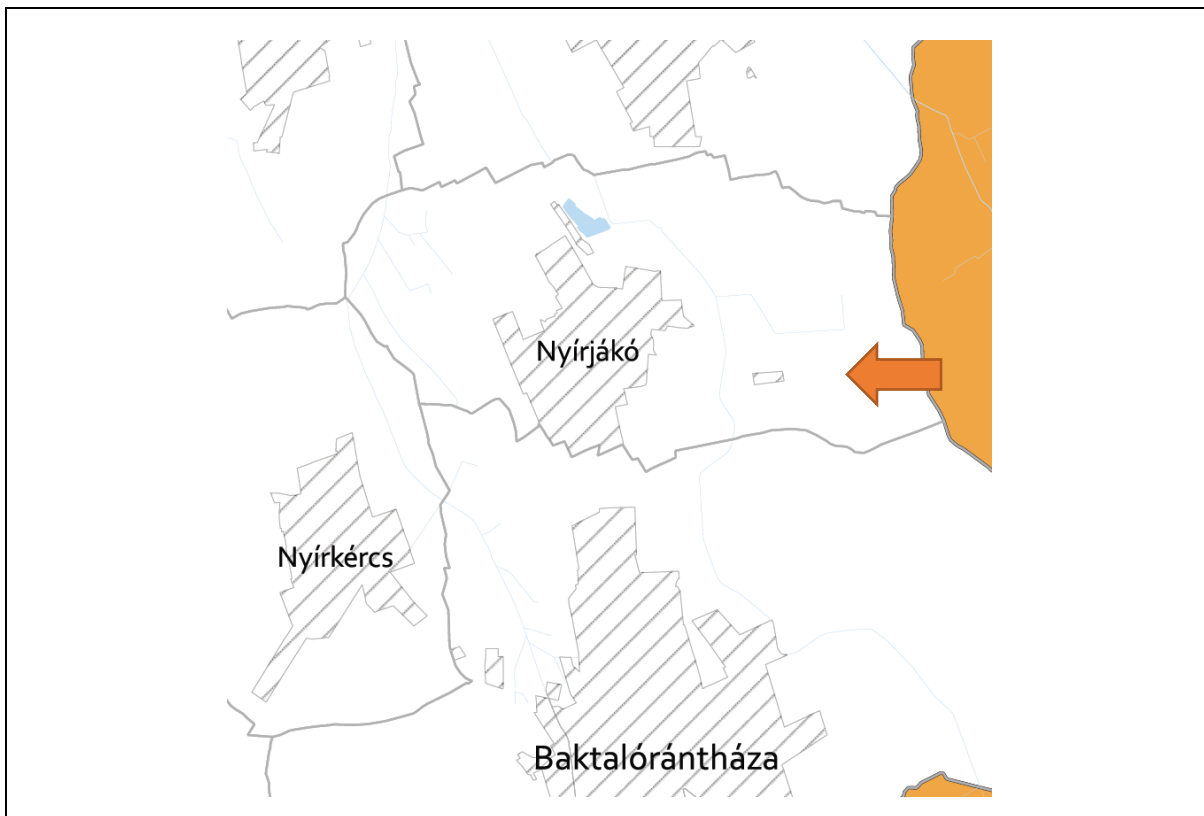
22. Tanyás területek övezete



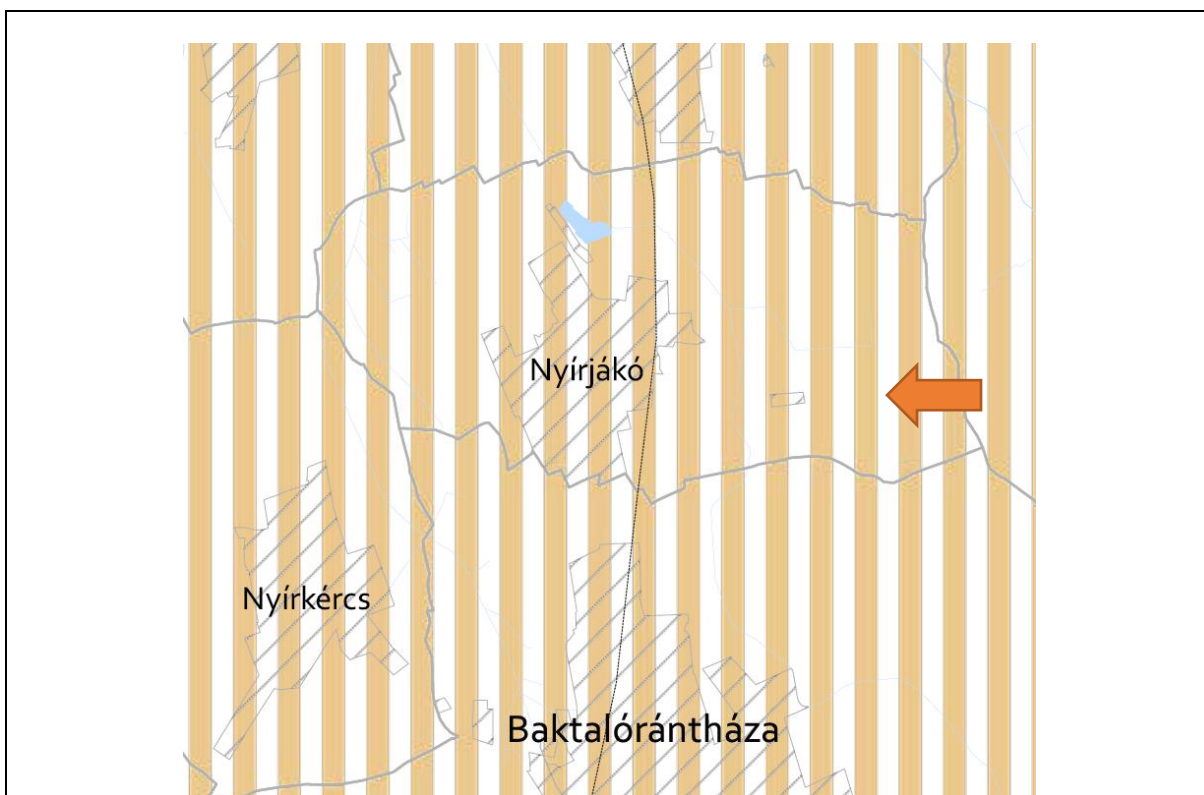
23. Tervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete







26. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete



27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

## 7. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv.-ben meghatározott biológiai aktivitás értéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

- *Jelenlegi aktivitási érték:* -10,73 érték
- *Területváltozást követő érték:* +13,65 érték
- *Az aktivitás érték változása összességében és előjele* + 2,92 érték

### Nyírfákó Község jelenlegi biológiai aktivitásérték (tervezési területre)

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	<i>Területhasználat</i>	<i>értékmutató</i>		
33.	<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>			
44.	<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>			
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,9	10,73
<b>Összesen:</b>				<b>10,73</b>

### Nyírfákó Község változott biológiai aktivitásérték (tervezési területre)

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	<i>Területhasználat</i>	<i>értékmutató</i>		
2.	<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>			
17.	<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>			
31.	Mezőgazdasági terület	0,7	1,5	1,05
33.	<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>			
40.	<b>ERDŐTERÜLET</b>			
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9,0	1,4	12,6
<b>Összesen:</b>				<b>13,65</b>