

HIRDETMÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ezúton tájékoztatom a lakosságot arról, hogy Nyírfákó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva a polgármester a 19/2020. (XII.22.) számú határozatában döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) módosítja az alábbi beavatkozási területen:

1.2. Átnézeti térkép



Átnézeti térkép - kivágat



A tervezett beavatkozás külterületen, Bakta-tói (III/3.)-folyás – a 084 hrsz-ú út – 086 hrsz-ú út – a 088 hrsz-ú út és a Baktalórántházával közös közigazgatási határvonal által közrezárt tömbben helyezkedik el.

Konkrét igényként felmerült trágya fogadására alkalmas telep építése a 090/5 hrsz-ú területen mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás tervezésével, módosításával a hatályos településrendezési eszközökön. A létesítendő tároló látja el a szükséges kapacitással, a tőle nyugati irányban elhelyezkedő, már működő fermentor üzemét. A tervezett módosítás során a 090/5 hrsz-ú terület mezőgazdasági üzemi építési övezetbe kerül mezőgazdasági általános övezetéből, új beépítésre szánt terület kialakításával. A tervezési területen belül, a 092/12 hrsz-ú ingatlanon tervezett módosítás (mezőgazdasági általános területből gazdasági erdő területe) a telep létesítése során létrejövő biológiai aktivitás érték csökkenést hivatott kompenzálni, az Országos Erdő Adattár nyilvántartásában rögzített területként.

Nyírfákó Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V. 30.) ÖKT. rendelete a község hivatalos honlapján (www.nyirjako.hu) olvasható. A rendelet személyi hatálya kiterjed a település teljes lakosságára, a településen működő érdekképviselői szervezetekre, a településen működő civil szervezetekre, a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetekre, a településen működő vallási közösségekre, akik a rendelet alkalmazása során Partnernek tekintendők.

HIRDETMÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Amennyiben a módosításokkal kapcsolatosan javaslata, észrevétele van, kérem a tájékoztatás megjelenésétől számított 15 napon belül személyesen vagy postai úton (Nyírfákó Község Önkormányzata 4541 Nyírfákó, Szabadság tér 1.), illetve elektronikus úton a hivatal.nyirjako@gmail.com címre eljuttatni szíveskedjen.

Az ezzel kapcsolatos munkaközi tájékoztatási anyag a település hivatalos honlapján (www.nyirjako.hu) letölthető.

Kelt, Nyírfákó, 2021.február 16.




Sipos Mikós
polgármester