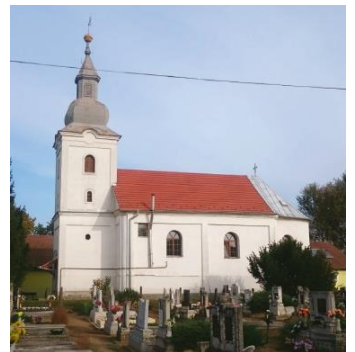




Nyírbács Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Módosítások –
2020.”



Tervező:

URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2020.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Nyírájkó Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások - 2020”

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

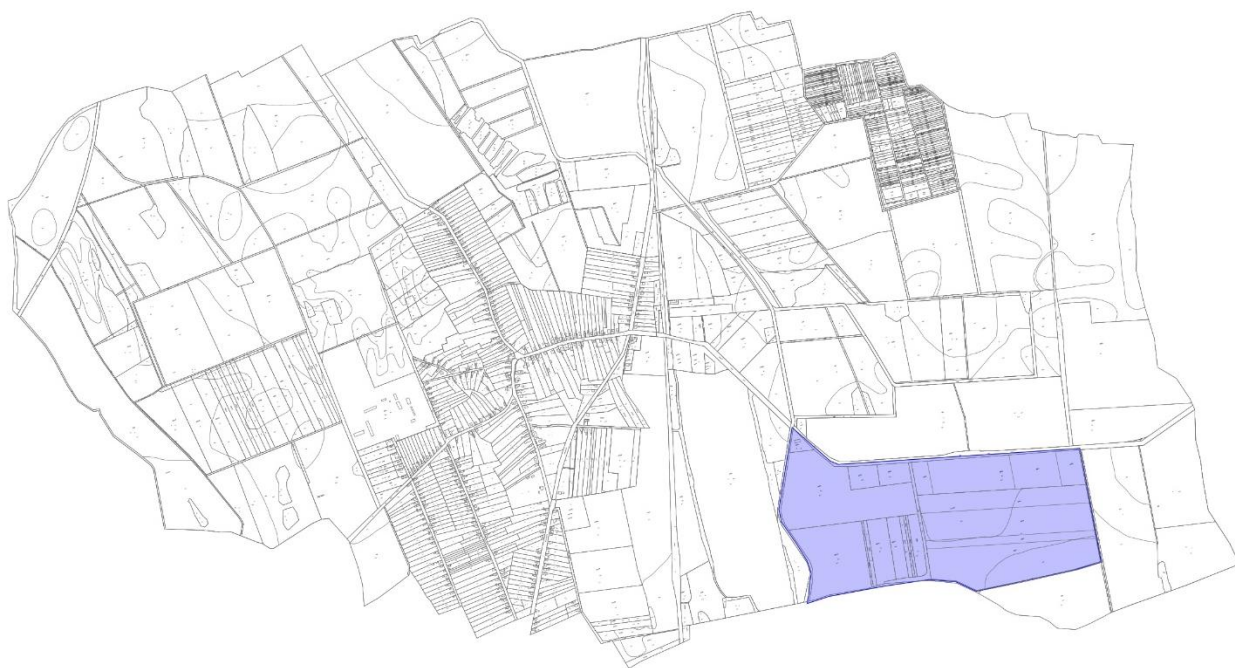
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	6
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	12
3.	Környezeti értékelés	13

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 199/2006 (IX.27.) számú határozat, Nyírájkó Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 10/2006 (IX.27.) számú rendelet, Nyírájkó Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

Átnézeti térkép - kivágat



(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

A tervezett beavatkozás külterületen, Bakta-tói (III/3.)-folyás – a 084 hrsz-ú út – 086 hrsz-ú út – a 088 hrsz-ú út és a Baktalórántházával közös közigazgatási határvonal által közrezárt tömbben helyezkedik el.

Konkrét igényként felmerült trágya fogadására alkalmas telep építése a 090/5 hrsz-ú területen mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás tervezésével, módosításával a hatályos településrendezési eszközökön. A létesítendő tároló látja el a szükséges kapacitással, a tőle nyugati irányban elhelyezkedő, már működő fermentor üzemét.

A tervezett módosítás során a 090/5 hrsz-ú terület mezőgazdasági üzemi építési övezetbe kerül mezőgazdasági általános övezetéből, új beépítésre szánt terület kialakításával. A tervezési területen belül, a 092/12 hrsz-ú ingatlanon tervezett módosítás (mezőgazdasági általános területből gazdasági erdő területe) a telep létesítése során létrejövő biológiai aktivitás érték csökkenést hivatott kompenzálni, az Országos Erdő Adattár nyilvántartásában rögzített területként.

A területen és annak környezetében, védendő településszerkezeti elem (pl.: lakóterület) nem található. A tevékenységből adódóan azonban szükséges a min. 300,0 méteres védőtávolság betartásának HÉSZ-ben történő szabályozása.

A környezetében ismert régészeti terület és épített örökség nem található.

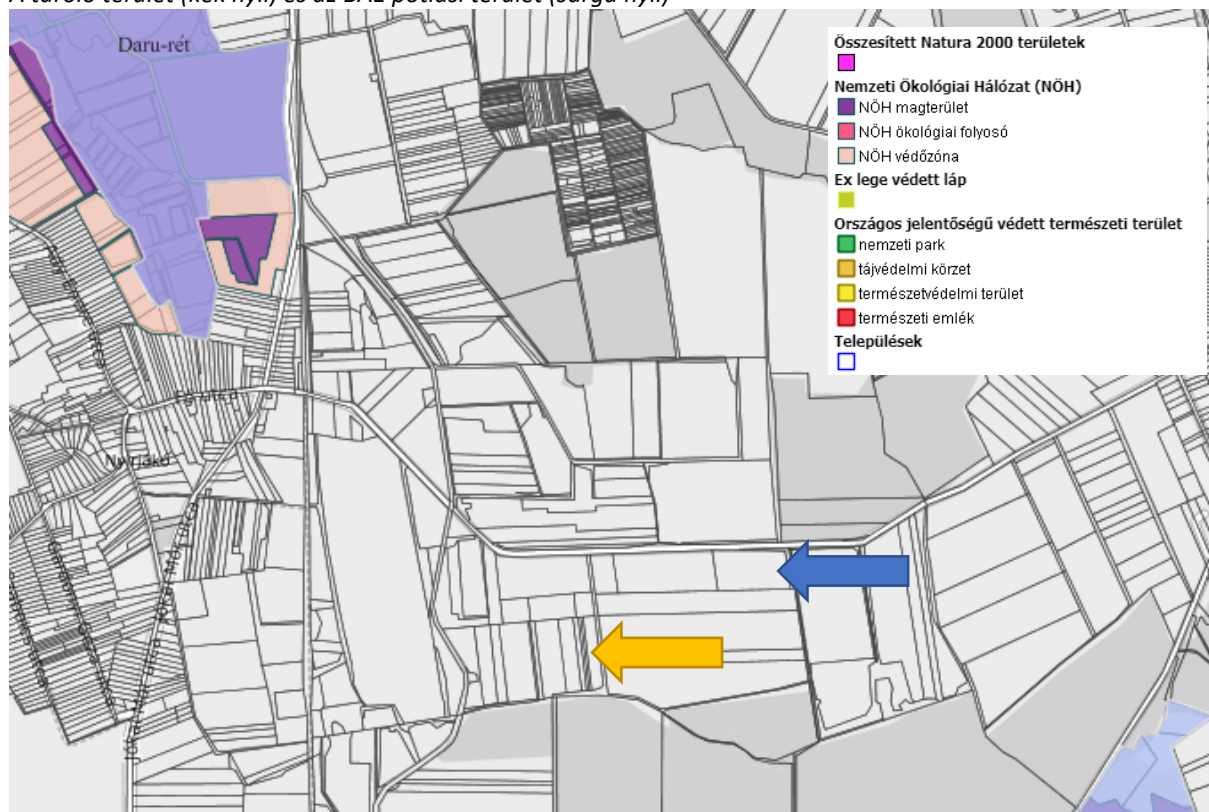
A tároló terület (kék nyíl) és az BAÉ pótlási terület (sárga nyíl)



(Forrás: GoogleEarth)

Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület nem érintett és nem határos a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeinek területével, illetve NATURA2000 területekkel sem.

A tároló terület (kék nyíl) és az BAÉ pótlási terület (sárga nyíl)



Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer - TIR

Az építési övezetre vonatkozó szabályozási előírásokat a HÉSZ már tartalmazza:

„8/A.§ A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete

(1) Az övezet zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági üzemi (telepek) telephelyek, majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.

(2) A mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében kialakíthatók a tulajdonos, a működést felügyelő személyzet számára szolgáló lakás is.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

1. terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín),
2. állattartó épület,
3. trágyafermentáló,
4. mezőgazdasági építmény,

5. az állattartó telep és a mezőgazdasági üzemi létesítmények működéséhez kapcsolódó technológiai jellegű (pld: hullatároló) építmény, szolgálati lakás, és a telephelyműködését felügyelő, irányító épület.

(4) Az övezetben nem építhető lakóépület, csak kizárólag egy „szolgálati” lakás telephelyenként.

(5) A terv területén jelölt 6 m szélességű telken belüli fásítási kötelezettségű területen legalább kétszintes növényállomány telepítése kötelező a használatbavételi engedélyig. A növényállománynak 1 fasorból és cserjeszintből vagy gyepszintből kell állnia. A fafajokat a

tájjellegnek valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani. Az adottságoknak leginkább megfelelő fás erdő-társulás állományalkotó fajaiból kiválasztott fafajok (tölgy – kőris - szil ligeterdő – kocsányos tölgy, csertölgy, magas kőris, kislevelű szil, mezei juhar, nagylevelű szil, vadkörte, fehér nyár, stb.) fajaiból, illetve fajtaikból és különböző termetű - alapvetően lombhullató - fákból és cserjékből álló, tervszerűen összeállított állomány telepítése javasolt.

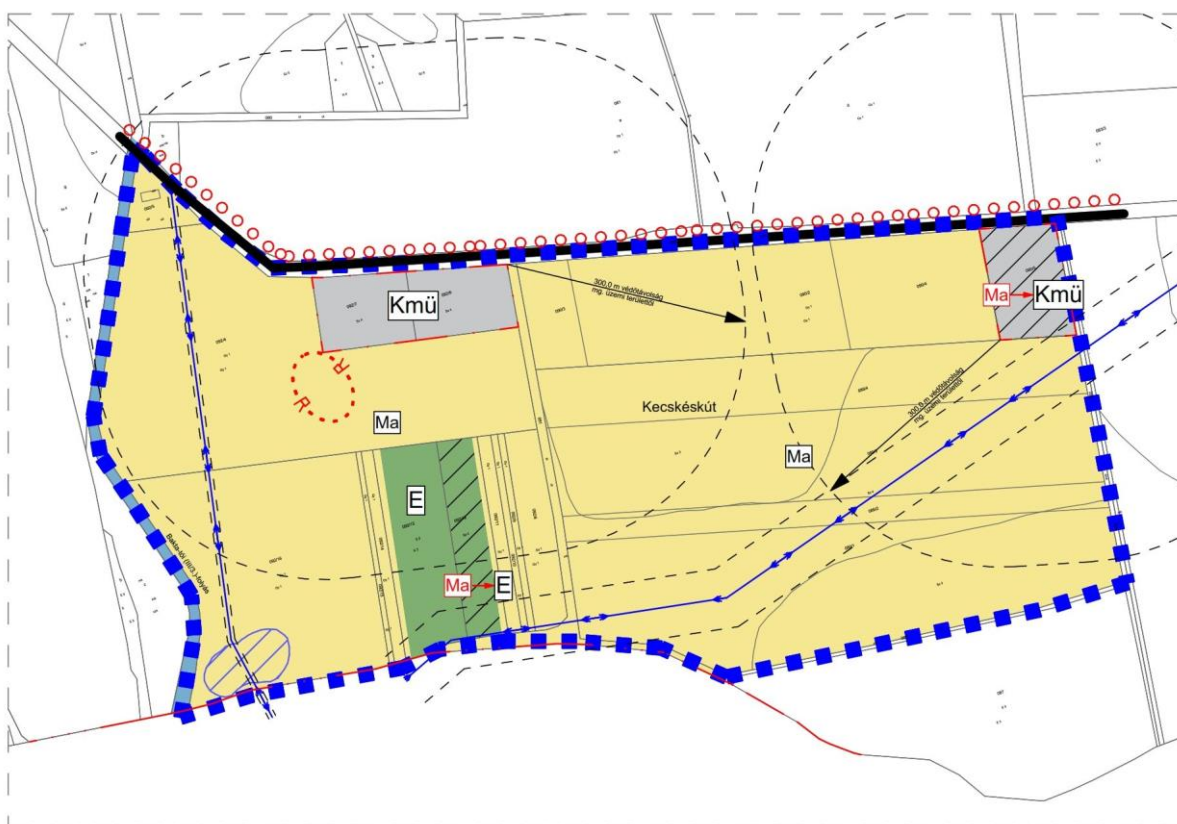
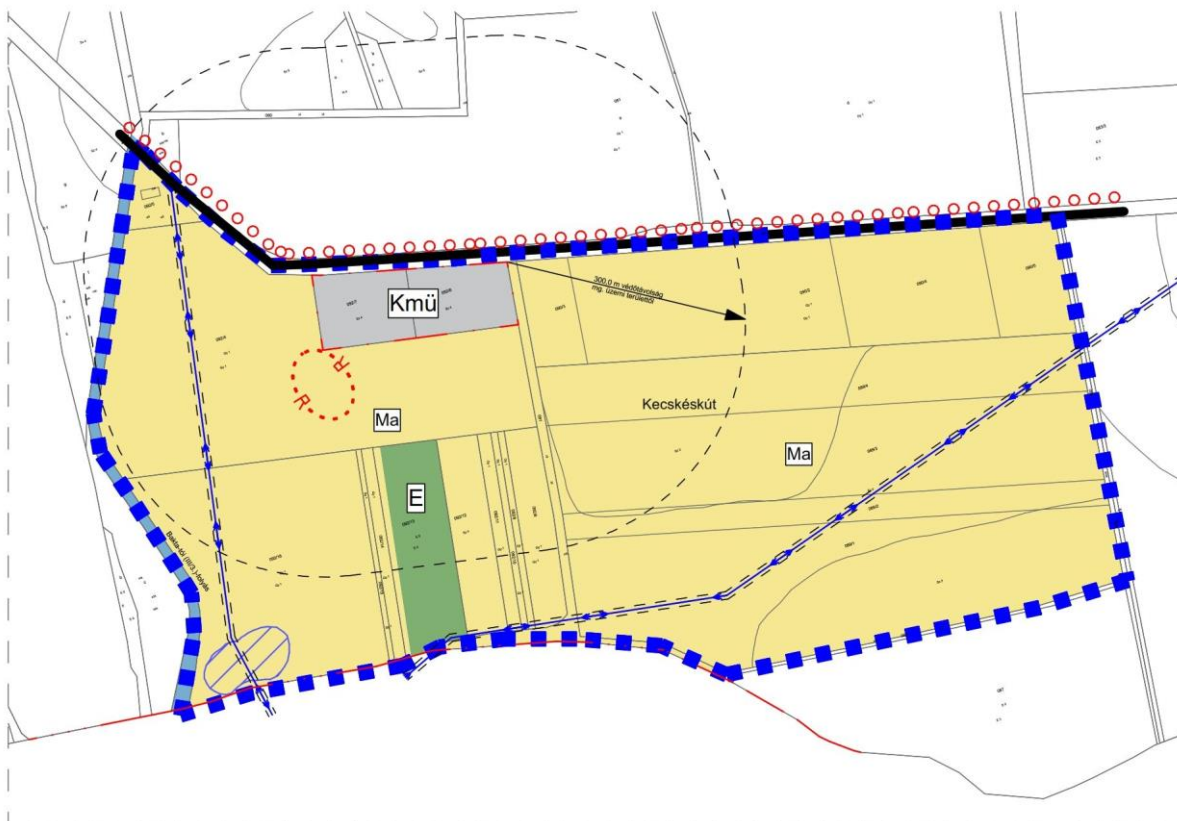
(6) A tervlapon rögzített védelmi övezeten belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem helyezhető el, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következő:

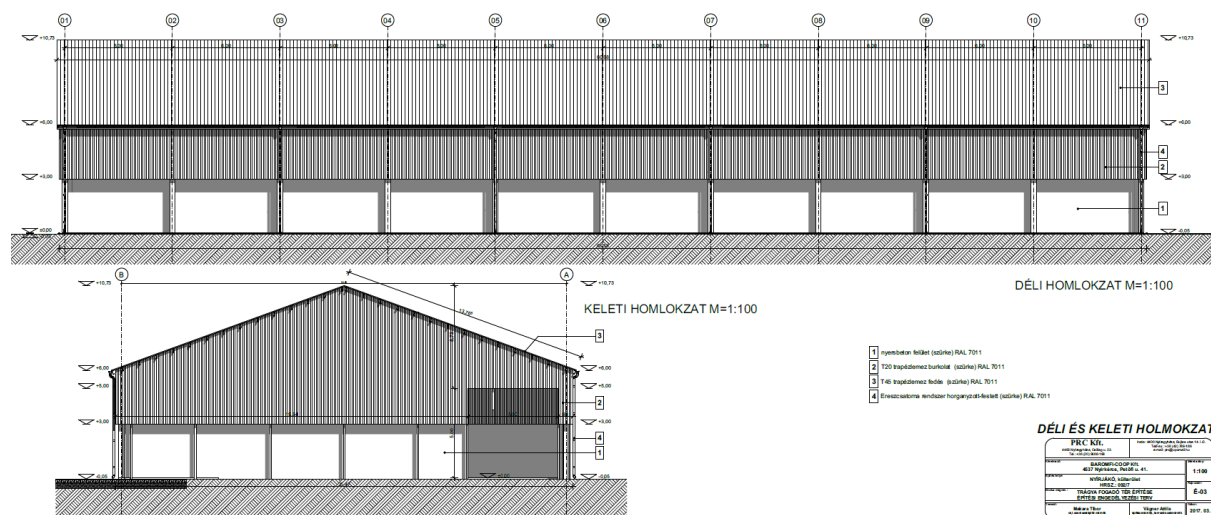
8/A. számú táblázat

Sajátos használat ill. rendeltetés	Alkalmazható		Az építési telek			
	beépítési mód	építési övezet jele	legnagyobb beépítettsége (%)	építményének legnagyobb építmény magassága (m)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb területe (m2)
különleges mezőgazdasági üzemi terület	SZ	Kmü	50	4,5-9,5	30	10000

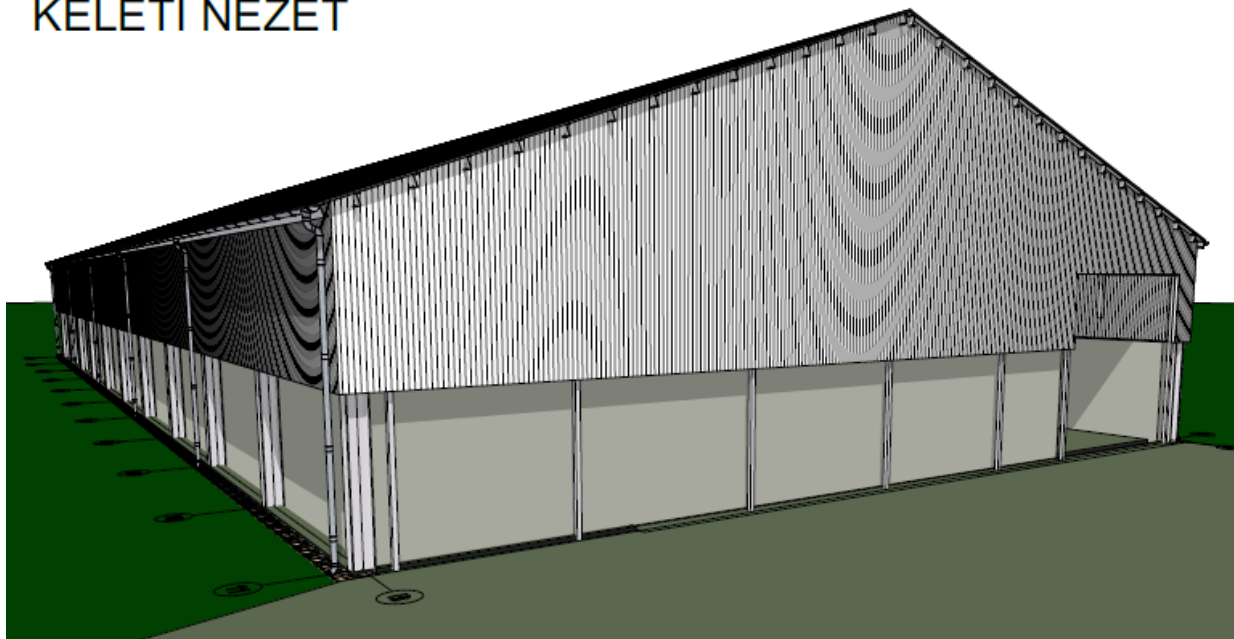
Hatályos szerkezeti tervi állapot és tervezett állapot



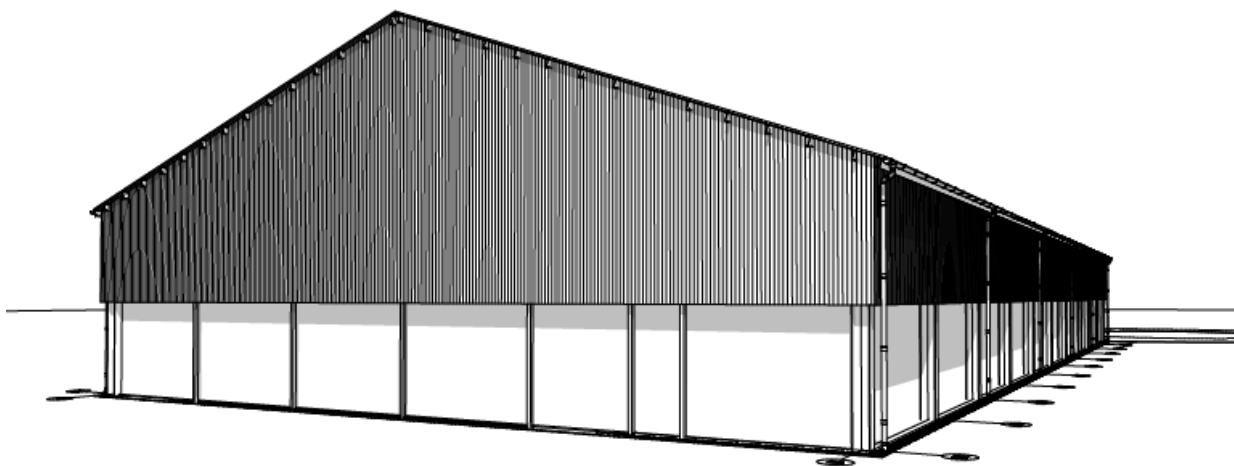
Kivágatok a telep létesítéséhez összeállított tervdokumentációból (tervező: PRC Kft.)



KELETI NÉZET



NYUGATI NÉZET



Idézet a tervezési programból:

„Általános leírás

Meglévő trágyakezelő telephelyhely (kb.750m) közeli új ingatlanon épülő almostrágya (istállótrágya) trágya fogadó épület. A környéken mezőgazdasági területek, szántók és erdők találhatók. Az istállótrágya szállítójárművön érkezik a meglévő kapubejárón keresztül. tervezett szilárd burkolaton eljut a tervezett épületbe. Az épület előtt megfordulás biztosított a tervezett burkolt felületű fordulón és ezután elhagyja a szállító jármű a telephelyet. Új

telephely bejárat és belső közlekedésű út. Körbekerített terület a telekhatár mentén. 132,0 m³-es tűzivíz tároló épül az oltóvíz biztosítására.

Épület külső megjelenése

Egyszerű nyeregtetős épületforma. Trapézlemez burkolat a tetőfedése (szürke színben). Oldalfal 3,0 magasságig vasalt 30,0cm-es zsalukő támfal (szürke színben). Ezek felett az oldalfal trapézlemez burkolatot kap. Keleti oldali bejárattal.

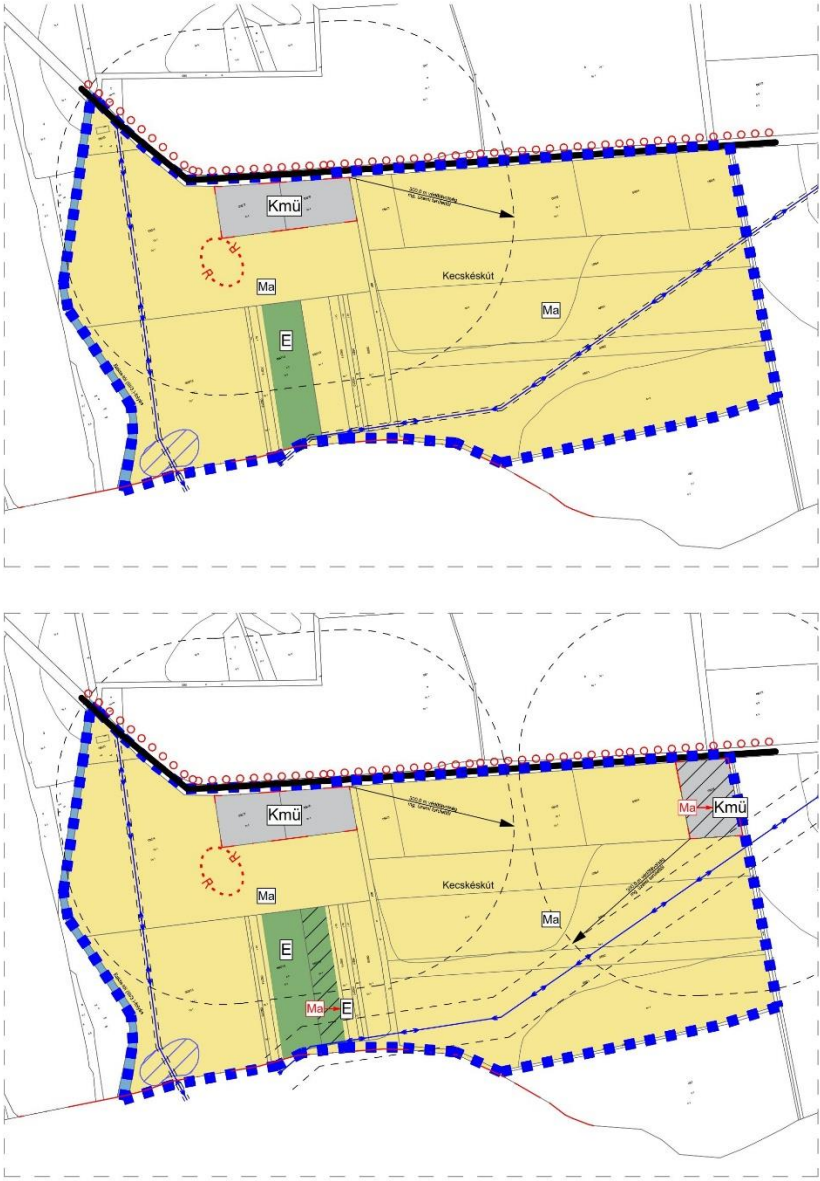
Épület belső kialakítása

Egy térből áll, tárolótér. Látszó belső beton és trapézlemez felületek, 6,0m-enként acél rácsos főtartó.”

(Forrás: Várda Broiler Kft.)

A módosítás véleményezési dokumentációjához – alátámasztó munkarészként, de a vizsgálattal azonos tematikában – elkészül a vizsgálati dokumentáció!

2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Külterületen, Bakta-tói (III/3.)-folyás – a 084 hrsz-ú út – 086 hrsz-ú út – a 088 hrsz-ú út és a Baktalórántházával közös közigazgatási határvonal által közrezárt tömbben, mg. üzemi terület és BAÉ pótláshoz erdő terület kialakítása	Mg. üzemi terült kialakítása trágyatároló létesítéséhez és a tervezett fejlesztés aktivitásérték csökkenésének pótlására tervezett erdőterület kijelölése.	2,9	Övezetváltás beépítésre nem szánt területen, mezőgazdasági terület övezetéből mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe, valamint gazdasági erdőterület övezetébe. A település közigazgatási területén kialakított mg. üzemi területek figyelembevételével a program gazdaságfejlesztési céljaihoz illeszkedik, azzal összhangban van.	- beépítetlen terület - erdő	- Mezőgazdasági általános terület (Ma)
Hatályos szerkezeti tervi állapot és tervezett állapot						
A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA				Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem	
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem	
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem	
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK				Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem megítélhető	
				Az országhatáron áttérjednek:	Nem	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.	
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:	Nem	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem	
TERÜLT ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:		
				A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.		
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs	
				A terület hasznosítása, használata intenzív:		
				Beépítetlen terület más célú hasznosításával, alapvetően megváltozik. A hasznosítás intenzitása növekszik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor.		

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Kormányhivatal Állami Főépítész)